

OK

1009836

1/25/07
מ/א/ש/י

מהדורה 10

ינואר 04

zh-tab2-10

לשכת ההנדסה המקומית
משרד הנגישות למינהל הדרום
25 09 2007
נתקבל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

עיריית אשדוד
אגף תכנון רשויות/פקוח
מחלקת רשויות על הבניה
26-08-2007
נתקבל

תכנית מתאר מס' 3/מק/2133

שינוי לתכנית מתאר 94/101/02/3

ועדה מקומית 3/380/א
הפקדת תכנית מס' 3/מק/2133
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2004/101 ביום 14.1.04
יו"ר הועדה

הוועדה המקומית 3/380/א
התכנית עברה בדיקה, תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
14.1.04
תאריך
מהנדס הועדה

אדריכל אילן גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

קנפו כלימור אדריכלים

ועדה מקומית 3/380/א
אישור תוכנית מס' 3/מק/2133
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית.
בישיבה מס' 2007/8 ביום 8.8.07
הממונה על המחוז יו"ר הועדה

אדריכל אילן גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

ועדה מקומית 3/380/א
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית.
8.8.07
תאריך
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

דברי הסבר

תכנית זו באה לשנות קו בנין תת קרקעי בגבול המגרש הצפוני לצורך העתקת מבנה הספא העומד ממזרח לצפון כחלק אינטגרלי של מבנה בית המלון.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד
לשכת אשדוד

תוכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 3/מק/2133, המהווה שינוי לתכנית מתאר: 94/101/02/3.

1. שם התכנית:

2. מסמכי התכנית:

- המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:500 (להלן התשריט).
ג. נספח בינוי מנחה בק.מ. 1:500 (להלן הנספח).

3. ציונים בתכנית:

לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

4. שטח התכנית:

9.89 דונם

5. מקום התכנית:

מחוז: הדרום
הנפה: אשקלון.
המקום: חוף דרומי, אשדוד - כיכר שד' תל חי ומשה דיין.
גוש: 2003, חלקי חלקות: 7,8, מגרשים 1, 5

6. מגיש התכנית:

צרפתי מלונאות והשקעות בע"מ
רח' הבנאים 12 ת"ד 15290 אשדוד, 77609.
טל': 08-8563666, פקס: 08-8562299

7. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

8. סתכנן התכנית:

אדריכל דוד קנפו, מס' רישיון: 29883
קנפו כלימור אדריכלים ובוני ערים בע"מ
החשמונאים 88 ת"א, 67133
טל': 03-5624262, פקס: 03-5628262

9. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו משנה תכניות מתאר מס' 3/מק/94/101/02/3 בשטחים הכלולים בתחום גבולות תכנית זו.

10. מסרת התכנית:

שינוי קו בנין תת קרקעי בגבול המגרש הצפוני כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי, לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע"דיית אשדוד

"מלוונות והשקעות"
צרפתי (1993) בע"מ

התכנית: צרפתי מלוונות והשקעות בע"מ

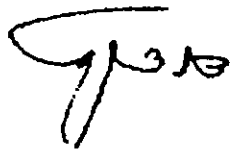
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה לפי המסמכים.
לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עיון אחר
כשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים
בנינו, ואין תחיימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח
הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם

08-07-2007

בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או
הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל כנגל
הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או
על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל



עורך התכנית: קנפו כלימור אדריכלים בע"מ

הועדה המקומית לחכמת ולבנייה
עיריית אשדוד

הועדה המקומית לחכמת ולבנייה
עיריית אשדוד