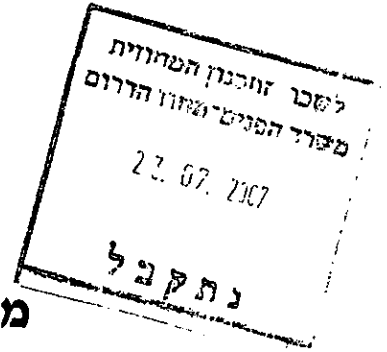


1009842



מרחב תכנון מקומי "שקמים"

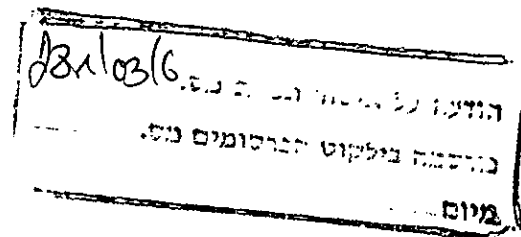
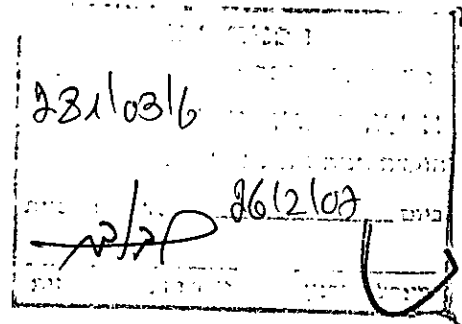
תכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' 281/03/6

פירוט לתמ"א/22  
שינוי לתכנית 251/02/6

לפי סעיף 5 ב', ג', ה' להוראות תמ"א/22

יער שחריה

עורך: עמירם דרמן



**מרחב תכנון מקומי "שקמים"**  
**תכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' 281/03/6**  
**פירוט לתמ"א 22, שינוי לתכנית 251/02/6**  
**לפי סעיף 5 ב', ג', ה' להוראות תמ"א 22**

1. **שם התכנית :** תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' 281/03/6 , פירוט לתמ"א 22 ושינוי לתכנית 251/02/6.

2. **מסמכי התכנית :** תכנית זו כוללת 10 עמודי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) ותשריט הערוך בקני"מ 10,000:1, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **מקום התכנית :** מחוז : הדרום  
נפה : אשקלון  
מועצות אזוריות : יואב , לכיש.

חלקי גושים :

- גוש 1843 חלקי חלקות 13, 16.
- גוש 1845 חלקי חלקות : 10 - 24, 29, 30, 36 - 44,
- 58, 59. חלקות בשלמות : 31 - 35, 45 - 57.
- גוש 1846 : חלקי חלקות : 1 - 6, 11, 19, 32, 42.
- חלקות בשלמות : 7 - 10, 12 - 18, 20 - 31, 33 - 41.
- גוש 1864 : חלקי חלקות : 15, 16, 18 - 20, 22, 23, 26 - 28, 40,
- 47, 49 - 54, 59 - 64, 69, 77. חלקות בשלמות : 21, 24, 25, 29.
- גוש 3112 חלקי חלקות : 3, 14.
- גוש 3113 חלקי חלקות : 16, 17, 19, 20 - 22, 25 - 30, 31 - 39,
- 42, 44, 45, 47 - 49.
- גוש 3114 חלקי חלקות : 2 - 4, 6 - 9, 14, 15, 22, 23, 27, 35, 36.
- גוש 3115 חלקי חלקות : 6, 7.
- גוש 3137 (ברישום מחדש)
- גוש 34181 חלקי חלקות : 3 - 5, 7 - 9, 12, 13, 20 - 22, 24, 25,
- 29. חלקות בשלמות : 11.
- גוש 34182 חלקי חלקות : 7, 8, 11, 17, 22
- חלקות בשלמות : 5, 10, 12 - 16, 18, 19.
- גוש 34183 חלקות : 2 - 5, 9, 10.
- גוש 34184 חלקי חלקות : 1 - 8, 9, 10, 15, 18.
- גוש 34185 חלקות : 1 - 4, 6 - 8
- גוש 34186 חלקי חלקות : 1 - 4, 6, 7, 9, 10.
- גוש 34188 חלקי חלקות : 2 - 5, 7 - 9, 13.
- גוש 34191 חלקי חלקות : 5.
- גוש 34193 חלקה 7 (חלק).
- גוש 34197 חלקי חלקות : 8 - 11, 16.

4. שטח התכנית : 16,768.6 דונם.

5. יוזם התכנית : קרן קיימת לישראל, ייעור חבל דרום, גילת, טל. 9986104-07.

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

7. עורך התכנית: עמירם דרמן, תכנון ערים ואזורים, טל. 7450298-09, רח' ששת הימים 35, כפר סבא, 44269.

8. מטרת התכנית :

- א. הכנת תכנית למתחם יערות שחריה למטרת נופש ותיירות תוך שמירה על ערכי טבע, מורשת ונוף.
- ב. דיוק גבולות היער בהתאם להוראות תמ"א/22.
- ג. שינוי יעוד "קרקע חקלאית" לסוגי היער להלן: נטיעות בגדות נחלים, יער נטע אדם קיים, יער נטע אדם מוצע, יער פארק מוצע, יער פארק קיים, יער טבעי לטיפוח, יער טבעי לשימור ודרך מוצעת.
- ד. שינוי יעוד מסוגי היער להלן: נטיעות בגדות נחלים, יער נטע אדם קיים, יער נטע אדם מוצע, יער פארק מוצע, יער פארק קיים, יער טבעי לטיפוח ויער טבעי לשימור ל"קרקע חקלאית".
- ה. קביעת הוראות והנחיות בדבר התכליות השימושים ואופן המימשק בסוגי היער השונים. קביעת הוראות והנחיות בדבר השימושים התכליות והבינוני המותר ב"מוקד שירות" וב"חניון לילה".

9. ציונים בתשריט : לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

10. התכליות, השימושים והפעולות המותרים ביעודי הקרקע השונים:

א. אזור "יער נטע אדם קיים" :

מסומן בתשריט בצבע ירוק כהה.

הפעולות המותרות ביער זה הן הפעולות המותרות עפ"י תמ"א/22 ובנוסף:

- א) הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער.
- ב) הפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע.
- ג) מבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיו השימושים והפעולות הבאים טעונים תאום עם קרן קיימת לישראל: נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, רעיה, דרכי יער, חניוני נופש ללא מבנים, מתחנת נוער ארעיים, מתקני ספורט ונופש, משחקים. תותר סלילת דרכי יער, הקמת חניונים, לרבות שירותים רטובים ביולוגיים, בתאום עם משרד הבריאות.

- (ד) ב"יער נטע אדם קיים", תותר נטיעת עצי מחט, עצים רחבי עלים, עצי ארץ ישראל, אקליפטוסים, עצי בוסתן ושיחים.
- הכנת השטח לנטיעה תהיה ע"י תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, חריש בשטחים בעלי אופי חקלאי, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע וטיפול בצמחייה מתחרה.
- פעולות המימשק המותרות: דילול זריעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, טיפול בצמחיה מתחרה, טיפול למניעת שריפות, שיקום וחידוש היער.
- התשתיות המותרות באזור זה: שבילי טיול, דרכי שירות, דרכי יער ראשיות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור נטיעות ומרעה, מתקני נופש, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, שירותים סניטריים, שילוט הכוונה והדרכה.
- (ה) ביער יותרו פעולות למניעת דליקות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קווי מים וברזי כיבוי, הקמת מצפים להתראה בפני שריפות ותחנות כיבוי בכפוף להוראות כל דין. התכנון המפורט של היער למניעת דליקות ייעשה בהתייעצות עם נציבות הכבאות וקרן קיימת לישראל. ביצוע פסי הפרדה יותנה בהכנת תכנית פתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת ההפרדה ותאושר ע"י קק"ל.
- (ו) חניה: תותר הקמת חניוני רכב קטנים בריכוזים מירביים של 20 מקומות חניה, המרחק המינימלי בין חניונים יהיה 100 מ'. פיתוח החניונים ייעשה בשילוב עם עצים קיימים ונטיעות חדשות ובאישור קרן קיימת לישראל. חומרי הגימור לשטחי החניה יהיו אדמה ומצעים. תיחום אזורי החניה יעשה ע"י חומרים טבעיים.
- (ז) שילוט: כל שילוט באזור זה יבוצע בחומרים: מתכת ואבן, ובאישור קרן קיימת לישראל.
- (ח) תותר הקמת אנדרטאות ופסלים באזור זה.

## ב. אזור "יער פארק קיים"

מסומן בתשריט בצבע סגול.

אזור יער פארק קיים מאופיין בנטיעות דלילות של עצי פרי ובוסתן וצומח עשבוני.

הפעולות המותרות באזור זה הן הפעולות המותרות בו עפ"י תמ"א/22, ובנוסף:

- (א) שימור ושיקום הצמחיה.
- (ב) לא תותר הקמת מבנים מלבד שיחזור מבנים עתיקים או מסורתיים עפ"י תכנית מפורטת ובהתייעצות עם הקרן הקיימת לישראל.
- (ג) יותר פיתוח אזור פיקניק, כולל הצבת שולחנות עץ ו/או אבן וכן פיתוח דרכי גישה לרכב וחניות רכב. דרכי הגישה לרכב יהיו ברוחב מירבי של 4 מ'. חומר הגמר בדרכים אלה יהיה קרקע טבעית או מצעים. חניות הרכב יבוצעו בריכוז מירבי של 8 מקומות בכל חניה, המרחק בין חניות יהיה לא פחות מ 100 מ'.
- במסגרת פיתוח החניונים תותר הקמת גדרות אבן (טרסות) באופי הטרסות הקיימות באזור. הטרסות יבוצעו מאבן מקומית ובבניה יבשה, באישור קק"ל. תותר הקמת שרותים רטובים ביולוגיים, בתאום עם משרד הבריאות.
- (ד) ביער יותרו פעולות למניעת דליקות כמפורט לעיל לגבי אזור יער נטע אדם קיים.

ה) שילוט: יבוצע בחומרי מתכת ו/או אבן ובאישור הקק"ל.  
ו) תותר הקמת אנדרטאות ופסלים באזור זה.

### ג. אזור "יער נטע אדם מוצע"

מסומן בתשריט בצבע ירוק בהיר.  
הפעולות המותרות וההגבלות באזור המיועד ל"יער נטע אדם מוצע", הינן כמפורט לגבי "יער נטע אדם קיים".  
ב"יער נטע אדם מוצע", תותר נטיעת עצי מחט, עצים רחבי עלים, עצי ארץ ישראל, אקליפטוסים, עצי בוסתן ושיחים.  
הכנת השטח לנטיעה תהיה ע"י תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, חריש בשטחים בעלי אופי חקלאי, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע וטיפול בצמחייה מתחרה.  
פעולות המימשק המותרות: דילול זריעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, טיפול בצמחייה מתחרה, טיפול למניעת שריפות, שיקום וחידוש היער.  
התשתיות המותרות באזור זה: שבילי טיול, דרכי שירות, דרכי יער ראשיות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור נטיעות ומרעה, מתקני נופש, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, שירותים סניטריים, שילוט הכוונה והדרכה ופסלים. כמו כן תותר חניה בהתאם להוראות המצויינות לגבי "יער נטע אדם קיים".

### ד. אזור "יער פארק מוצע"

מסומן בתשריט בצבע חום.  
באזור זה יותרו הפעולות עפ"י תמ"א/22 ובנוסף:  
אזור זה מיועד ליעור של עצי פרי אופייניים לאזור הים התיכון ולבוסתן הערבתי המסורתית. תותר נטיעת עצי ארץ ישראל, עצים רחבי עלים, עצי בוסתן ומחטניים. הנטיעות יבוצעו בדלילות תוך שמירת מאפייני טבע ונוף המצויים בשטחים אלה. הכנת השטח לנטיעה תהיה ע"י תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע וטיפול בצמחייה מתחרה.  
יותר תיחום של חלקי בוסתנים בקירות אבן וטרסות אבן גלמית בבניה יבשה וכן תיחום ע"י ברושים ו/או שיחי צבר.  
תותר הצבת שולחנות פיקניק עם פיתוח שטח מתאים מחומרים טבעיים (עץ/אבן). תותר הקמת שרותים רטובים ביולוגיים, בתאום עם משרד הבריאות. דרכי גישה לרכב וחניות, יהיו כמוגדר באזור "יער פארק קיים עפ"י תמ"א/22".  
ב"יער פארק מוצע עפ"י תמ"א/22 יותרו פעולות למניעת דליקות כמפורט לעיל לגבי אזור "יער נטע אדם קיים עפ"י תמ"א/22".  
שילוט ופסלים: יבוצעו בחומרי מתכת ו/או אבן ובאישור קק"ל.

### ה. אזור "נטיעות בגדות נחלים" ("רצועת הנחל").

מסומן בצבע כחול. באזור זה יותרו הפעולות המותרות עפ"י תמ"א/22, ובנוסף:  
אזור זה מיועד לשמירה ושיקום של הנחל ולפיתוח כאזור נופש בחיק הטבע תוך שמירת המרכיבים הטבעיים.  
באזור זה יותרו פעולות המימשק הבאות: דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, טיפול בצמחייה מתחרה, טיפול למניעת שריפות, שיקום וחידוש היער. כל הפעילות ב"אזור נטיעות בגדות נחלים" ("רצועת הנחל"), תתואם עם

רשות הניקוז.  
התשתיות המותרות באזור זה: שבילי טיול, דרכי שירות, דרכי יער ראשיות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור נטיעות ומרעה, מתקני נופש, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, דרכי שירות ללא ריבוד אספלט, דרכים חוצות נחל בגשרים אירים, גשרים עליים להולכי רגל בריבוד אבן, בטון או אספלט.

#### ו. אזור "יער טבעי לשימור"

מסומן בתשריט בצבע כתום כהה. באזור זה יותרו הפעולות המותרות בו עפ"י תמ"א/22 ובנוסף:  
אזור זה יותר במצבו הטבעי, ללא התערבות חיצונית, לשמירה על סגולותיו ומאפייניו, פרט למימשק הנדרש לשמירה ואחזקת השטח. תותרנה פעולות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעולות אלה תעשנה במשותף על ידי הקק"ל ושר החקלאות או נציגו. ב"יער טבעי לשימור עפ"י תמ"א/22" יותרו פעולות למניעת דליקות כמפורט לעיל לגבי אזור "יער נטע אדם קיים עפ"י תמ"א/22".  
התשתיות המותרות באזור זה: דרכי שירות למניעת שריפות, גידור מרעה, שילוט הכוונה והדרכה.

#### ז. אזור "יער טבעי לטיפוח"

מסומן בתשריט בצבע כתום בהיר. באזור זה יותרו הפעולות המותרות בו עפ"י תמ"א/22, ובנוסף:  
באזור זה תותר פעולה יערנית לשיקומו ובלבד שאינה באה לשנות את אופיו הקיים באופן מהותי. תותרנה פעולות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעולות אלה תעשנה במשותף על ידי הקק"ל ושר החקלאות או נציגו. ב"יער טבעי לטיפוח עפ"י תמ"א/22" יותרו פעולות למניעת דליקות כמפורט לעיל לגבי אזור "יער נטע אדם קיים עפ"י תמ"א/22".  
פעולות המימשק המותרות באזור זה: שמירת צמחייה קיימת, נטיעות, דילול גזעים, הסרת חוטרים, הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, שיקום היער, הסרת צמחייה פולשנית, רעייה, פעולות לטיפוח מרעה, פעולות למניעת שריפות.  
התשתיות המותרות באזור זה: שבילי טיולים, דרכי שירות, דרכי יער ראשיות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור נטיעות ומרעה, מתקני נופש, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, שרותים סניטריים, שילוט הכוונה והדרכה ופסלים.

#### ח. "מוקד שרות"

1. ב"מוקד שרות" תותר הקמתם של האלמנטים הבאים:

- א. מסעדה/מזנון.
- ב. מבני שירותים.
- ג. מתקני נופש וספורט.
- ד. שבילים וחניות.
- ה. מוקד מידע.

2. פיתוח ובינוי מוקד שרות ייעשה עפ"י ההוראות הבאות:

- א. תכנית מפורטת בקני"מ 1:1,000 לכל שטח המוקד, מאושרת ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הינה תנאי למתן היתר בניה.
  - ב. חובת הכנת תכנית בינוי ופיתוח:  
לגבי כל מוקד שרות המסומן בתשריט, תוכן תכנית בינוי ופיתוח אשר תלווה את הבקשה להיתר בניה. אישור תכנית הבינוי והפיתוח ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה וקק"ל, יהוו תנאי למתן היתר בניה.
3. ההקמה והשימוש בכל האלמנטים המצויינים בסעיף 1 לעיל, טעונים אישור של הקרן הקיימת לישראל.
4. אישורה של תכנית זו אינו מהווה אישור לשימושים המוצעים "במוקד שירות" בסעיף 1. לעיל. השימושים שיתרו ב"מוקד שירות", יבחנו לעת התכנון המפורט.

### ט. "חניון לילה"

1. בחניון לילה תותר הקמתם של האלמנטים הבאים:

- א. משטחי ביטון או חומר דומה אחר להעמדת אהלים.
- ב. מבני שירותים.
- ג. מבני מקלחות.
- ד. מבנה מטבח להכנת ארוחות קלות.
- ה. מחסנים לשרות החניון.
- ו. חניות לרכב.
- ז. שבילים.
- ח. חניות.
- ט. ברזיות.

2. פיתוח ובינוי חניון לילה ייעשה עפ"י ההוראות הבאות:

- א. תכנית מפורטת בקני"מ 1:1,000 לכל שטח החניון, מאושרת ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הינה תנאי למתן היתר בניה.
  - ב. חובת הכנת תכנית בינוי ופיתוח:  
לגבי כל חניון לילה המסומן בתשריט, תוכן תכנית בינוי ופיתוח אשר תלווה את הבקשה להיתר בניה. אישור תכנית הבינוי והפיתוח ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה וקק"ל, יהוו תנאי למתן היתר בניה.
3. הוראות הפיתוח, בהתאם למפורט באשר לסוגי היער השונים לעיל.
4. ההקמה והשימוש בכל האלמנטים המצויינים בסעיף 1 לעיל, טעונים אישור של הקרן הקיימת לישראל.

5. אישורה של תכנית זו אינו מהווה אישור לשימושים המוצעים "חניון לילה" בסעיף 1. לעיל. השימושים שיותרו ב"חניון לילה", יבחנו לעת התכנון המפורט.

## י. מערכות ומתקני תשתית

(1) הוראות כלליות:

(א) תותר העברת קווי תשתית באזורי היער בתוואים תת-קרקעיים בלבד.  
(ב) היתר ביצוע לקווי תשתית יותנה בהכנת תכנית שיקום ופיתוח נופית לרצועת היער הנפגעת שתאושר ע"י קק"ל. התכנית תיכלול לוחות זמנים לביצועה.

(2) ניקוז:

(א) פעולות הניקוז בשטח התכנית יבוצעו לפי חוק הניקוז תשי"ח – 1957 על תיקונו. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.  
(ב) ניקוז של קרקע שעתידים לנצלה לפעולות בניה, יטופל עד התחלת הבניה כפי שתאשר הועדה המקומית.  
(ג) שיטת הניקוז יכולה להיות בתעלות פתוחות או סגורות, בצנרת או בכל שיטה אחרת, בהתאם לתכנית ניקוז מאושרת עפ"י הנחיות הועדה המקומית והרשות.  
(ד) לא תותר הקמה של מבנה כלשהו על צירי ניקוז מתוכננים פרט למבנים הידראוליים המהווים חלק ממערכת הניקוז.

(3) חשמל:

תותר הקמת קווי חשמל בהתאם להוראות תמ"א/10 ותמ"מ/4/14.

(4) אספקת מים:

מערכת אספקת המים בתחום התכנית תבוצע בהתאם לתכניות המים לפי חוק המים תשי"ט-1959 ולפי כל דין אחר. המערכת תכלול צנורות תת-קרקעיים, אביזרים הידראוליים, תאי אביזרים, ציוד השקיה, משאבות, תחנות שאיבה, בריכות אגירה, מגדלי מים.

(5) ביוב:

איסוף, טיהור וסילוק השפכים בתחום התכנית יבוצע לפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב-1962 ולפי כל דין אחר, בהתאם לתכנית מסגרת שתוכן לשביעות רצונם של משרד הבריאות וקק"ל. מתקני טיהור שפכים יבטיחו איכות של לפחות 20/30 (צח"ב/מוצקים מרחפים) ויסולקו אל מובל אזורי או ישמשו להשקיה של חלקות יער ושטחי גינון.



יובטח יצירת אוגר עונתי לתקופת החורף.  
תמנע באופן מוחלט גלישה של שפכים ו/או קולחים אל הסביבה ו/או אל ערוצי הניקוז.  
המערכת תכלול: צנורות מאספים תת-קרקעיים, תאי בקורת, ציוד השקייה, תחנות שאיבה, מתקני טיהור, מאגרים עונתיים.

6) סילוק אשפה:

סילוק אשפה מאזורי הפעילות והתיירות בשטח התכנית, ייעשה עפ"י הוראות הרשויות המקומיות או מי שיוסמך על ידן.

יא. "דרך יער".

תותר סלילת דרך יער. רוחב הדרך לא יעלה על 10 מ'. דרך היער המרכזית תהיה "דרך יער נופית". תותר זכות מעבר לציבור. זכות המעבר תעוגן ע"י רישום "זיקת הנאה" בלשכת רישום המקרקעין. כל כניסה ליער מדרך ארצית, תאושר ע"י רשות התמרור המרכזית.

11. תנאים למתן היתר בניה:

ניתן יהיה להוציא היתרי בניה עפ"י תכנית זו לתכליות והשימושים המותרים עפ"י סעיף 10 לעיל למעט מבנים ב"מוקד שירות" וב"חניון לילה". היתר בניה לתכליות והשימושים המותרים בסוגי היער השונים, יותנה בתכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית וקרון קימת לישראל. היתר בניה למבנים ב"מוקד שירות" וב"חניון לילה", יינתן לאחר אישורה של תכנית מפורטת אשר תוכן למתחמים אלו ועל פיה.

12. חניה – החניה תהיה בתחום היער בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה ועפ"י תקן החניה שיהיה תקף בעת מתן ההיתרים.

13. שימושים חקלאיים:

תישמרנה הזכויות לשימושים חקלאיים (עיבוד, מרעה, מיס וכד') שהוקנו לחקלאים בתחומי שטח התכנית, לפני אישורה של תכנית זו. כל שינוי בזכויות אלה עבור שימושי היער, או שמירת ערכי נוף, טבע או מורשת, במידה ויתבקש, יהיה באישור בעלי הזכויות החוקיים בקרקע.  
בכל מקום בו יער גובל בקרקע חקלאית מעובדת, יישמר מרחק של 10 מ' בין גבול הנטיעות לגבול העיבוד החקלאי הסמוך. בנטיעות חדשות, שורות העצים הקרובות לשטחים מעובדים, תנטענה בעצים נמוכים בלבד (כגון: שיזף, אשחר וכיו"ב). גובה עצים אלו לא יעלה על 5 מ'.

מרעה:

- א. לצורך קיום עדר ורעייה תתאפשר באישור קק"ל בניית מתקנים והחזקתם כגון: צינור מיס, מכלאה, אבוסים.
- ב. תתאפשר פריצת דרכים למניעת אש בתיאום עם קק"ל ומשרד החקלאות.
- ג. יותר טיפול וריסוס מיני צומח לא אכילים ורעילים בהיקף של 10% מהשטח לשנה.
- ד. תתאפשר נטיעת חורשות צל בתיאום עם קק"ל.
- ה. כל שינוי בתקנון יהיה בתיאום עם קק"ל ומשרד החקלאות.
- ו. רעייה עונתית תותר אך ורק באישור קק"ל ומשרד החקלאות.

- ז. גידור קיים לא ישונה ללא אישור משרד החקלאות וקק"ל.
- ח. גידור שטח נוסף או חלקו יוכל להיעשות רק באישור קק"ל.
- ט. בשטח המיועד למרעה לא תהיה בניה הכוללת שטח מרוצף או כיסוי קרקע.

#### 14. עתיקות :

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע לאחר פיקוח צמוד או ביצוע חתכי בדיקה של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
- ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצע היזם, על חשבונו, חפירות הצלה על פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים שימורם בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, יעשו ע"י היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את השרידים.
- היה והמימצאים יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות של יחידות דיור.
- ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר שטח או חלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים יחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

#### 15. תחומי השפעה של נחלים (עפ"י תמ"א/34/ב/3)

בתחומי ההשפעה של נחלים עפ"י תמ"א/34/ב/3 כמסומן בתשריט של תכנית זו, לא תותר כל עבודה או פיתוח המותרים עפ"י תכנית זו. כן לא תותר בתחום זה כל עבודת תחזוקה של היער, אלא בתיאום עם רשות הניקוז. ניתן יהיה לצמצם מגבלות אלה בהתאם ובכפוף להכנת נספח לניהול מי נגר עילי וניקוז באישור רשות הניקוז.

#### 16. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו כפופה להוראות תמ"א/22. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתוכניות אחרות החלות על השטח, תקבענה הוראות תכנית זו. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית 251/02/6, בכל מקרה של סתירה בין התכניות תגברנה הוראות תכנית זו. אין בהוראות תכנית זו כדי לפגוע בפקודת היערות – 1926. התוויית דרך ראשית מס' 35 בתחום תכנית זו, לא תהווה שינוי לתמ"א/22 ולא תדרש להקלה ממנה.

#### 17. הפקעות לצורכי ציבור :

מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה

המחוזית.

18. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 15 שנים מיום אישורה.

19. תאריך: 25.2.04, 16.8.02, 28.6.02, 7.12.01, 26.11.01, 14.2.01, 25.9.00  
1.4.07, 11.6.06, 27.4.06, 2.1.06, 7.9.05, 19.8.05, 15.4.04

20. חותמות:

קרן קיימת לישראל  
מרחב דרום - מחלקת תכנון  
משתלת גינות  
ד.נ. נגב 85410  
פס 08-9986104  
פקס 08-9924725

---

קרן קיימת לישראל

עמירם דדמן  
תכנון ערים ואזורים  
רח' ששת הימים 35, כ"ס  
י"ל: 09-7450298 פקס: 09-7487647

---

עורך התכנית

---

ועדה מחוזית לתכנון ולבניה

---

ועדה מקומית לתכנון ולבניה