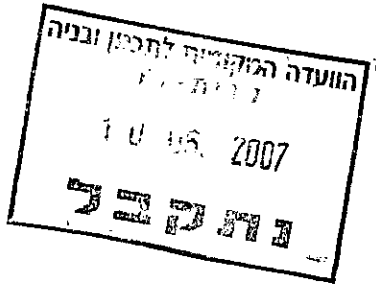
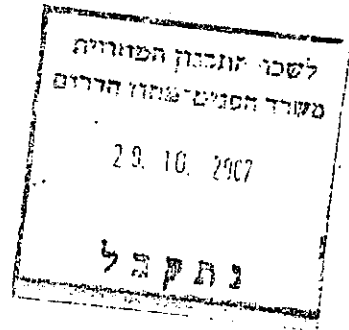
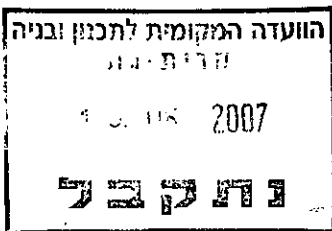


1009874



דברי הסבר



תכנית מפורטת מס' 9/מק/2026.

בהתאם לסעיף 62 א' (א) (4) (5) (2) (1).

שינוי לתכנית מפורטת מס' 34/101/02/9

רובע המלאכה קרית-גת.

גושים : 1908 חלקות 39 , 54.

1908 חלקי חלקות : 53.

1906 חלקי חלקות : 50 , 66 , 67.

מטרת התכנית

- 1- שינוי קו הבניין האחורי מ-6.00 מ' ל 0.00 (גבול המגרש האחורי צד צפון). לרבות קו בניין אחורי הפונה לצד מערב.
- 2- שינוי קו בניין צד מערב.
- 3 - שינוי מיקום הארקדה.
- 4- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א' (א) (1).
- 5- הרחבת דרך הכניסה למגרש לפי סעיף 62 א' (א) (2).

**מרחב תכנון מקומי קרית-גת**

**תכנית מפורטת מס' 9/מק/2026. (איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים). לפי סעיפים 62 א (א)(1). לחוק התכנון והבניה. שינוי לתכנית מס' 34/101/02/9 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א' (א) (4), (5), (2), ו (1) לחוק התכנון והבניה.**

| מחוז         | זרם:  |
|--------------|---|
| נפה          | : קרית-גת   |
| מקום         | : רובע המלאכה קרית-גת   |
| גושים        | : 1906 , 1908   |
| חלקות        | : גושים: 1908 , חלקות: 39 , 54 .<br>1908 , חלקי חלקות: 53 .<br>1906 , חלקי חלקות : 50 , 66 , 67 .   |
| שטח התכנית   | : 10,095.00 מ"ר   |
| בעלי הקרקע   | : סבג יחיאל רח' שושן הבירה 4 ראשלי"ץ טל : 050-5231027<br>עמי אביטן רח' דוד המלך 54 קרית-גת טל : 054-5775081<br>סבג דוד רח' שושן הבירה 4 ראשלי"ץ טל : 050-5231027 .<br>סבג אהרון רח' שושן הבירה 4 ראשלי"ץ טל : 050-5231027 |
| מגישי התכנית | : סבג יחיאל רח' שושן הבירה 4 ראשלי"ץ טל : 050-5231027<br>עמי אביטן רח' דוד המלך 54 קרית-גת טל : 054-5775081   |
| עורך התכנית  | : אדריכל מוזס מיכאל מ.ר 9906<br>רח' דוד חיון 4/17 טל : 050-7510766  |
| תאריך        | : יוני 06   |

-2-

- 1- שם התכנית :**  
התכנית תיקרא תכנית מפורטת מס' 9/מק/2026 (להלן התכנית) המהווה שינוי לתכנית מס' 34/101/02/9 .
- 2- מסמכי התכנית :**  
התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן התקנון) . ותשריט בקנה מידה 1:500 (להלן התשריט) . נספח תנועה לא מחייב . מסמכים אלה מהווים חלק בלתי ניפרד מהתכנית.
- 3- מטרת התכנית :**  
א- שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4) .  
קו בנין צפוני (אחורי) מ 6.00 מ' ל 0.00 מ' .  
קו בנין מערבי (אחורי) מ 4.00 מ' ל 10.50 מ' .  
ב- שינוי במיקום ארקדה לפי תשריט. לפי סעיף 62 א' (א) (5) .  
ג- הרחבת דרך הכניסה למגרש לפי סעיף 62 א' (א) (2) .  
ד- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים. לפי סעיף 62 א' (א) (1) .
- 4- יחס לתכניות אחרות :**  
כל הוראות תכנית מס' 34/101/02/9 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- 5- ציונים בתכנית :**  
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
- 6- תכליות ושימושים :**  
כל התכליות ושימושים במגרש הנ"ל יהיה לפי תכנית מס' 34/101/02/9 .
- 7- תנאים למתן היתר בניה :**  
א- היתר בניה יוצא ע"י הוועדה מקומית בהתאם להוראות תכנית זו וע"פי הוראות תכנית מס' 34/101/02/9 .  
ב- תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסה בפועל של המבנים המסומנים להריסה בתשריט.
- 8- שלבי ביצוע :**  
ביצוע התכנית יתחיל מיד לאחר אישורה.

חתימות  
חתימת עורך התכנית.

מיכאל מוזס מ.ר 9906

*Moses Michael*

חתימת בעלי הקרקע.

*[Handwritten signature]*

חתימת מגישי התכנית.

*[Handwritten signature]*

חתימת קרית-גת.

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| 2026/22/9 | הודעה על הספדת תוכנית מס'           |
| 27.6.07   | פורסמה ביום 27.6.07                 |
| 27.6.07   | ובעיתון הארץ                        |
| 29.6.07   | ובעיתון מקומי כאן דרוז ביום 29.6.07 |

ועדה מקומית קרית גת  
 הפקדת תכנית מס' 2026/22/9  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 ביום 11.12.06  
 ע"י מ. מוזס  
 סגן

מ.מ.י

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| 2026/22/9 | הודעה על אישור תוכנית מס'            |
| 28.11.07  | פורסמה ביום 28.11.07                 |
| 28.11.07  | ובעיתון הארץ                         |
| 30.11.07  | ובעיתון מקומי כאן דרוז ביום 30.11.07 |

ועדה מדומית קרית גת  
 אישר תכנית מס' 2026/22/9  
 ר. ע.ר. במקומות החליטה לאשר את התכנית  
 בשנת מס' 2007-1919  
 ביום 1919.07  
 קרית-גת