

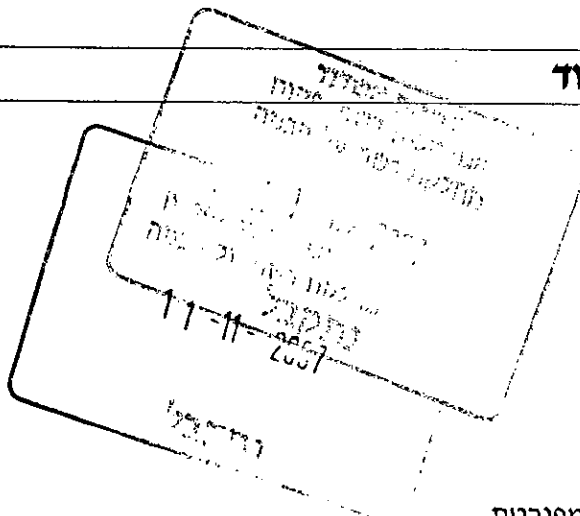
1009887

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 3/מק/2196

מגרש 101, רובע ז', אשדוד



הדרום

מחוז

אשדוד

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התכנית

לפי סעיף 62 א (א) (4) (5)

2196/מק/3
2196/מק/3

30/05/07
200709
[Handwritten signature]

ועדה מקומית 2196/מק/3
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית.
[Handwritten signature] 30/05/07
תאריך
סגן ראש הועדה

[Handwritten signature]
אד"ר חיה אלעזר-גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

מנהל תכנון וניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
איומות אישור
הוסרה לתוקף ע"י ועדה
[Handwritten signature]
שם
הוניתמה

**הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד**

08/10/2007

עמוד 1 מתוך 11

דברי הסבר לתכנית

שינוי קו בנין צדדי דרומי ושינוי בינוי כדי לאפשר תוספות בניה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

08/10/2007

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

של

תכנית מס' 3/מק/2196

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגרש 101, רובע ז', אשדוד	שם התכנית	1.1
	שטח התכנית	1.2
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3
מהדורה 1 למילוי תנאים למתן תוקף	מספר מהדורה	
08/10/2007	תאריך עדכון	
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה.

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית

ועדה מקומית

לפי סעיף:

62 א(א) סעיף קטן (4) (5)

אופי התכנית

תכנית המהווה שינוי לתכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

אשדוד

מרחב תכנון מקומי

633700

קואורדינטה מערב מזרח - Y

168000

קואורדינטה דרום צפון - X

1.5.2 תאור מקום

רובע ז', אשדוד, שדרות הרב י.מ. לוי, שדרות יצחק הנשיא, רחוב הורקנוס.

08/10/2007

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

עמוד 2 מתוך 11

Handwritten signature

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אשדוד
בתכנית התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה רחוב מספר בית
אשדוד רובע ז' שדרות הרב י.מ. לוין 1-9

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2070	בהסדר	חלק מהגוש		49
472	בהסדר	חלק מהגוש		56

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
ל.ר.	ל.ר.
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
115/במ/3	101

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
115/במ/3	כפיפות	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות תכנית 115/במ/3 ממשיכות לחול		31.12.92
62/101/02/3	כפיפות		4591	25.11.97
85/101/02/3	כפיפות		5051	4.02.02
98/101/02/3	כפיפות		5255	11.12.03
תלר/223	כפיפות			02.06.04
96/101/02/3	כפיפות		5224	14.09.03

08/10/2007

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע"ד"ת אשדוד

עמוד 3 מתוך 11

MLW

**הערה המקומית לתכנון ובניה
ע"ד"ת אשדוד**

תכנית מס' 3/מ/ק/2196

מבא"ת 2006

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחלה	סוג המסמך
			רבקה פפה	03/09/2007	-	11		מחייב	הוראות התכנית
			רבקה פפה	03/09/2007	1		1:500	מחייב	תשריט התכנית
			רבקה פפה	03/09/2007	1		1:200	מנחה ומחייב מבחינת קווי בניין	נספח בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המפורטים להלן ייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המפורטים להלן ייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המפורטים להלן ייקראו כמקשה אחת.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		057/3199281	08/8648827	שד' הרי"ם לוי 9/8 אשדוד			024857146	אברהם יהודה שטיין		

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
		057/3199281	08/8648827	שד' הרי"ם לוי 9/8 אשדוד			024857146	אברהם יהודה שטיין בשם הדיירים		

08/10/2007

עמוד 4 מתוך 11

העדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

תכנית מס' 3/מק/2196

מבא"ת 2006

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	02-5318706		02-5318888	רח' יפן 216 ירושלים				מדינת ישראל	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לדבות מוחד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		052/6644763	8633214	הנביא נחום 3/2 אשדוד		40126	20005501	רבקה פפה	אדריכל
	8541366	052/8722518	8541366	שד' ירושלים 6/2 אשדוד		1239	313987919	לאוניד ברנוביץ	מוחד

08/10/2007

עמוד 5 מתוך 11

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- א. שינוי קו בנין צדדי דרומי באופן נקודתי מ-4.0 מ' ל-2.0 מ' כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62 א (א) (4)
- ב. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) (5)

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי קו בנין צדדי דרומי מ-4.0 מטר ל-2.0 מטר.
- ב. תכנון בינוי לתוספת מרפסות וחדרים בכל החזיתות כמפורט בנספח הבינוי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית - דונם	6.7825			
שטח מגרש למגורים	6025	-		
מגורים - מספר יח"ד	72	-		
מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר	9451.5	0		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
ל.ר.	ל.ר.	101	מגורים ג'

08/10/2007

**הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד**

עמוד 6 מתוך 11

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ג'

4.1.1 שימושים

כל התכליות והשימושים יהיו לפי תכניות 115/במ/3, 62/101/02/3, 85/101/02/3, 98/101/02/3, 96/101/02/3

4.1.2 הוראות

הכל על פי תכנית 115/במ/3 למגורים ג' ותכניות 62/101/02/3, 85/101/02/3, 96/101/02/3, 98/101/02/3

א.

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

08/10/2007

**הועדה המקומית לתכנון ופניה
ע"י אשדוד**

עמוד 7 מתוך 11

Handwritten signature

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מערב	מזרח	דרומי	צפון	מספר קומות:		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (השטח)	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה שטחי	שטחי בניה (מ"ר)		שטח מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת							עיקרי שוות	מעל לבנייה הקובעת			
5	5	4, 2	5	-	20.5	11.95	72	46 %	237.3	14296.5	4845.0	9451.5	6025	101	מגורים ג'	
													3800			

* שטחי בניה עיקרי כולל :

- לפי תב"ע 115/במ/3 :

6025 מ"ר (שטח המגרש) * 150 % = 9037.5 מ"ר

18 (מספר הדיירים בקומה ד') * 23 מ"ר = 414.0 מ"ר חדר על הגג לדירות בקומות העליונות

** שטחי בניה שרות כולל :

- לפי תב"ע 115/במ/3 :

72 * 5.0 מ"ר = 360.0 מ"ר מרפסות סוכה

- לפי תכנית מס' 85/101/02/3 :

שטחי שירות ועיקרי בקומת הקרקע-45 % משטח המגרש= 2711.0 מ"ר עבור קומה מפולשת, חניה מקורה, לובי כניסה, מחסנים, חדרים לרווחת הדיירים וכדומה. השטח הבנוי והסגור (עיקרי + שרות) לא יעלה מעל 70 % משטח הקומה והיתרה תשמש כקומה מפולשת או כחניה מקורה.

5 (מספר בנינים) * 4 (מספר קומות) * 15 מ"ר (ח.מדדנות) = 300.0 מ"ר

72 * 17 מ"ר (לובי קומתי, ארונות תשתית, מרחבים מוגנים ומחסנים) = 1224.0 מ"ר

5 (מספר בנינים) * 50 מ"ר = 250.0 מ"ר למתקנים על הגג

6. הוראות נוספות

- 6.1 בינוי**
- 6.1.1 עיצוב אדריכלי**
 חומרי גמר של התוספות יהיה פסיפס קרמי לבן כדוגמת הקיים.
- 6.1.2 שלבי ביצוע**
 הבניה תבוצע באחד משתי אופציות הבאות:
 א. לא פחות משתי דירות סמוכות בצורה אופקית
 ב. לא פחות משתי דירות סמוכות בצורה אנכית (בחזית דרומית או צפונית)
 בכל מקרה לא ייבנו קומות עליונות לפני קומות תחתונות.
- 6.2 תנאים למתן היתר בניה**
- 6.2.1** היתר בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו, ועפ"י תכניות מס' 3/במ/115, 96/101/02/3, 98/101/02/3, 85/101/02/3, 62/101/02/3
- 6.2.2 היטל השבחה**
 לפי חוק
- 6.2.3 חניה**
 פתרון חניה יהיה בתוך המגרש ועפ"י תקן תכנית מתאר אשדוד (96/101/02/3)

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

ל.ר.		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר.	ל.ר.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע"ד"ת אשדוד

08/10/2007

עמוד 9 מתוך 11

מלך

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	אברהם יהודה שטיין		024857146	אברהם יהודה שטיין	מגיש התכנית
	אברהם יהודה שטיין		024857146	אברהם יהודה שטיין בשם הדיירים	זם בפועל (אם רלבנטי)
				מדינת ישראל	בעלי עניין בקרקע
	רבקה פפה		20005501	רבקה פפה	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לחתימת כתובי שזו תהיה כמו לאישור השויות התכנון המוסמכות
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליהוט התכנון או לכל בעל עניין
 בשטח התכנית כל עוד לא חוקצה השטח ויתרם עמנו הסכם מתן
 ביטול ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח
 הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.
 למען חסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכ

2007-11-7

בנין השטח הכלול בתכנית, אין נזקק לביטול על התכנית הסכמת א
 הודאה בקיום הסכם כאמור ואם יתקור על זכותנו לביטול כל
 הפרתו עלי מי שרכש מאתנו על מיד זכויות כלשהן בשטח, ו/או
 על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
 עמליה אברהם בויק, מתכנת המחוז
 ממ"י - מחוז ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 ע"ד"ת אשדוד

08/10/2007

עמוד 10 מתוך 11

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחותימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחותימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית

**הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע"די"ת אשדוד**

08/10/2007

עמוד 11 מתוך 11

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה

עידית אשדוד

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

סניף אשדוד
אגף תכנון רשויות מקומיות
מחלקת רישוי על הבניה
ת.ד. 1010

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		• שמירת מקומות קדושים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		• בתי קברות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		שם התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.1	מחוז	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע"ד"ת אשדוד

	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ד"ר 229 (שם), מסי תעודת זהות 200055010 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 2136/2/3 ששמה לחלן - "התוכנית".

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון 40126.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ר. ב. ס. ח.
א. ד. ג. ח.
מ. ר. ג. 40126.
חתימת המצהיר

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע"ד"ת אשדוד

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2196/7/3

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית עבוד, למדידה על ידי בתאריך 13/07/05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין



1239
מספר רשיון

שמעון חתומה
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 8/10/07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין



1239
מספר רשיון

שמעון חתומה
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

חתומה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
שי"ת אשדוד