

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/53/19 הידועה בשם ירושלים - פסגת זאב מזרח
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

ישוב: ירושלים

גושים	חלקות	חלקי חלקות
30590		22, 19
30592	38 - 45, 89 - 98, 127 - 136, 138, 141 - 147, 270, 271, 273, 287, 288	3, 4, 12, 15, 33, 36, 37, 47 - 54, 88, 124 - 126, 137, 139, 140, 148 - 152, 155, 157, 160, 183 - 185, 187, 190, 266, 268, 274, 275, 277, 283, 286

5. שטח התכנית 181.848 דונם.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
גבול תכנית	קו כחול
מגורים	צהוב
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרכים וחניות צבוריות	אדום
מתקנים הנדסיים	סגול
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד וירוק

9. יתם לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ד.ש.צ. מס' 5/53/19) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים, הדרכים המשולבות והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים משולבות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נעמדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מתקני גז, הסקה, מים וביו

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביו המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

12. תברואה

- א. לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניה, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.
- היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 24/6/83

..... חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

..... חתימת נציג שר פנים

..... חתימת נציג שר משפטים

..... חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

..... חתימת נציג הרשות המקומית

..... חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

L3105