

דף מבוא לתוכנית 2176/מק/3

תוכנית זו מוגשת על מנת לשנות קו בניין צדדי מערבי מ-1.75 ל 0.70 מ' וקו בנין צדדי מזרחי מ- 4.00 מטר ל- 2.55 להסדרת מצב קיים בשטח בעקבות טעות שנעשתה במדידה בזמן הבניה, בגוש 2023 חלק מחלקה 22, מגרש 265, ברחוב החיד"א 2 אשדוד.

וזאת על פי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62 א (א) (4) בחוק וללא שינוי באחוזי בניה.

ועדה מקומית 213011
 אישור תכנית מס' 2176/מק/3
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשייכה מס' 200716 קו"פ 10.07
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית 213011
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית.
 תאריך 10.07
 מהנדס הועדה

אדריכלית אילנה גרונברג
 מנהלת מחלקת תכנון ועיד
 עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

1, שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס': 2176 /מק/3

שינוי לתוכנית מפורטת מס': 1 /14 /3 במ/3

2, נתוני התוכנית:

הדרום	<u>מחוז:</u>
אשקלון	<u>נפה:</u>
אשדוד רחוב חיד"א 2 ברובע ט'	<u>מקום:</u>
2023	<u>גוש:</u>
22	<u>חלק מחלקות:</u>
265	<u>מגרש:</u>
0.463 דונם	<u>שטח התוכנית:</u>
בכר רפאל ומלכה	<u>מגיש התוכנית:</u>
ת.ז. 09010802	
רחוב חיד"א 2, אשדוד	
טלפון: 08 8543043	
מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל	<u>בעל הקרקע:</u>
רחוב יפו 216 ירושלים	

עורכי התוכנית: עורך ראשי

דיברוב ויקטור

מס רשיון 55651

רחוב העצמאות 8/8 אשדוד

טלפון: 08 8659468

שלומי סאלם

עורך:

מס רשיון ה. 22143

רחוב חרמון 4/א, אשדוד

טלפון: 08 8665649

3, מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בק.ג.מ. 1:250 (להלן התשריט) מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

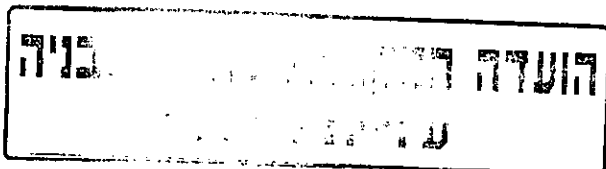
4, יחס לתוכניות אחרות: תכנית זו תהיה כפופה להוראות תוכנית מתאר אשדוד על תיקוניה ולתוכנית מפורטת מספר 1 /14 /3 במ/3, במידה ותחול סתירה בין הוראות התוכניות, תכרענה הוראות תוכנית זו.

5, ציונים בתשריט: כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6, מטרת התוכנית: שינוי קו בנין נקודתי עפ"י סעיף 62 א (א) (4) בחוק התכנון והבניה. שינוי קו בנין מערבי 0.70 מ' במקום 1.75 מ', וקו בנין מזרחי 2.55 מטר במקום 4.00 מטר, כמסומן בתשריט.

7, תנאים למתן היתר בניה: היתרי בניה יינתנו ע"פ תוכנית זו ועל פי תוכנית מס' 3 /במ/ 1/14

8, הפקעות לצרכי ציבור: מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור על פי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.



חתימות:

הכר הכא

חתימת מגיש התוכנית

חתימת בעל הקרקע

איקטור דיבוב
 אדריכל ומתכנן ערים
 מ"ר 59651
 ת.ד. 16 אשדוד 77138
 טל' 052-2651987

חתימת עורך התוכנית

11/11/07

תאריך

עיריית אשדוד
 אדריכלות ועיצוב כוניה
 מחלקת תכנון העיר
 חרמון 4 אשדוד

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית. בתנאי שזו תהיה כפופה
 לאישור רשות התכנון המוסמכת.
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל מעל עיני אחר
 בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים
 בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח
 הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם

02-12-2007

בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או
 הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל
 הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או
 על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 עיריית אשדוד

Handwritten mark