

1009925

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

לשכו ההתייך המחוזית
 משרד הפנים מחוז הדרום
 17.12.2007
 גת קבל

תכנית מתאר מקומית 101/02/1

מוביל מים וקולחים ארצי (בתחום מחוז דרום)

הוראות התוכנית

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית נוס' 101/02/1
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6/11/06 לאשר את התכנית
 מינהל התכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 101/02/1
 כורסמו בילקוט הקדמות מס' 5691
 מיום 22/7/07



מחוז הדרום

תכנית מתאר מקומית 101/02/1

מוביל מים וקולחים ארצי (בתחום מחוז דרום)

הוראות התוכנית

- 1. שם התכנית:**
תכנית זו תיקרא "תוכנית מתאר מקומית 101/02/1, מוביל מים וקולחים ארצי (בתחום מחוז דרום)" (להלן – תכנית זו).
- 2. מסמכי התכנית:**
 - 2.1 מסמכי התכנית כוללים:
 - 2.1.1 הוראות התכנית הכוללות 8 עמודים (להלן – ההוראות).
 - 2.1.2 תשריט – מצב מוצע - בקני"מ 1:10,000 הכולל ארבעה גליונות (להלן – התשריט).
 - 2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו ההוראות על התשריט.
- 3. המקום:**
מחוז הדרום.
- 4. מרחבי תכנון:**
שקמים, באר-טוביה, שמעונים.
- 5. נפות:**
אשקלון, באר שבע.
- 6. תחום התכנית:**
תחום בקו כחול בתשריט.
- 7. שטח התוכנית:**
כ-3,910 דונם.



8. רשימת גושים וחלקות:

טבלת גושים וחלקות בגיליון מס' 1

| מספר חלקה | מספר גוש |
|---|----------|
| 22 | 517 |
| 24,10 | 520 |
| 21,12,18 | 521 |
| 20,18-12,10,9,7 | 2301 |
| 11,3,8 | 2303 |
| 8,6,4-2 | 2606 |
| 9-6,4,3 | 2608 |
| 16-12,8,6-4,1 | 2705 |
| 9-7,5-3 | 2714 |
| 7-2 | 2716 |
| 8,4,5 | 3616 |
| 41,40,38,15,13,4,3,2 | 34001 |
| 60,53,44,43,40,37,35,34,31-25,21-19,16,15,5 | 34108 |

טבלת גושים וחלקות בגיליון מס' 2

| מספר חלקה | מספר גוש |
|----------------------------|----------|
| 33-43,29,26,25,4 | 1322 |
| 31,30,16-13,11,9-7,5-1 | 1323 |
| 27 | 1492 |
| 15,14,12,11,5-8,3,2 | 2932 |
| 20,18,15,13 | 2936 |
| 87,38,20,10-5,2 | 2942 |
| 16,12,8,7,1-3 | 2943 |
| 18,12,9-6 | 2946 |
| 13,7,5,3 | 2951 |
| 33,32,19-7,4-2 | 2952 |
| 9,5,7,3 | 2955 |
| בהסדר | 2956 |
| 6,4,3 | 2970 |
| 24,15-17 | 3091 |
| 9-7,5 | 3097 |
| 65,60,58,57,52,46,36,19-17 | 34108 |



טבלת גושים וחלקות בגיליון מס' 3

| מספר חלקה | מספר גוש |
|---|----------|
| 41-65, 32-30, 28-20, 18-2 | 1588 |
| 40-34, 20-12 | 1589 |
| 27, 4-1 | 1590 |
| 75, 74, 73, 71, 69, 67 | 1591 |
| 22-1 | 1615 |
| 85, 81, 74, 71, 68, 65, 62, 59, 58, 55, 52, 49, 46, 43, 40, 37, 4 | 2147 |
| 69, 59, 46-36, 22, 19-16, 13, 12 | 2152 |
| 73, 4 | 2160 |
| 29, 18, 17, 5-2 | 2161 |
| 28, 21, 20, 17-1 | 2162 |
| 14, 10, 9, 7-4 | 2163 |
| 83, 63-60, 34, 29, 23, 6 | 3104 |
| 40-38, 36, 35, 31, 30, 28, 26, 22, 15, 1 | 3141 |
| 22, 20, 19 | 3143 |

טבלת גושים וחלקות בגיליון מס' 4

| מספר חלקה | מספר גוש |
|-------------------------|----------|
| 16 | 259 |
| 3 | 263 |
| 1, 2 | 269 |
| 9-3 | 271 |
| 6, 5, 3 | 272 |
| 30, 26 | 2329 |
| 3 | 10246/1 |
| 20, 19, 13, 12, 5, 4, 2 | 38652/3 |
| 17, 2, 3 | 38652/1 |
| בהסדר | 38657 |
| 25, 21, 8, 7, 5, 4, 1 | 38657/1 |
| 1 | 400012 |

9. מגיש התוכנית:

נציבות המים, משרד התשתיות הלאומיות, רח' המסגר 14 ת"א 03-6369700.

10. עורך התוכנית:

תהל מהנדסים יועצים, אבן גבירול 54, תל-אביב. 03-6924601, פקס: 03-6924666.

11. מטרת התוכנית:

לייעד שטחים למוביל מים וקולחים ארצי ולמתקנים הנדרשים לצורך תפעולם.



12. ציונים בתשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

13. יחס לתוכניות אחרות:

13.1 התוכנית היא בהתאם להוראות תמ"א 34 – משק המים ולסעיף 8.2.2 להוראות תמ"מ 14/4.

13.2 תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות התקפות הבאות: 1/111/03/6, 223/03/6, 27/101/02/8, 1/169/03/6, 111/03/8, 1/163/03/6, 168/03/6, 140/03/6, 2/204/03/6, 2/196/03/6, 195/03/6, 125/03/6, 199/03/6, 3/198/03/6, 194/03/6, 1/231/03/7, 303/02/7, 2/148/03/7.

13.3 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לכל תכנית מקומית או מפורטת החלה בשטחה, יגבר האמור בתכנית זו.

14. הגדרות:

14.1 מפגע סביבתי:

מצב או חומר או אנרגיה הגורמים או העלולים לגרום לשינוי איכות הסביבה (האוויר, הקרקע או המים העיליים או התחתיים) בצורה העלולה לחרוג מן ההוראות של דיני בריאות הציבור ואיכות הסביבה, או להוות מפגע לציבור ולסביבה, או להפריע לפעולה תקינה של מתקנים, או לפגוע בערכי טבע ונוף, או להוות מפגע חזותי. הגדרת מצב כמפגע סביבתי תיעשה בהתאם לנאמר לעיל, ועל ידי רשות מוסמכת מבחינה סביבתית.

14.2 רשות מוסמכת מבחינה סביבתית:

המשרד להגנת הסביבה או איגוד ערים לאיכות הסביבה או יחידה אזורית לאיכות הסביבה אשר הוסמכה על ידי המשרד להגנת הסביבה.

15. תכליות ושימושים מותרים:

15.1 שטח למעבר מוביל מים וקולחים ארצי.

כמסומן בתשריט כרצועה בין שני קווים מקבילים בצבע כחול.

א. התכליות המותרות: מעבר קווי מים וקולחים ארציים ומתקניהם, לרבות מאגרים, תחנות השאיבה, דרך השירות לאורכם וכו'.

ב. רוחב הרצועה המקסימלי למעבר מוביל מים וקולחים ארצי יהיה 40 מ'.



ג. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע שימוש בשטח האמור בסעיף ב' למטרות של עיבוד חקלאי, מעברים חקלאיים, דרכים ותשתיות אחרות (למעט מבנים), ככל שאלה הותרו בתוכנית תקפה או שתאושר בעתיד ובלבד שיבוצעו בתאום עם מגיש התוכנית.

15.2 מאגרי קולחים

כמתואר ומסומן בתשריט.

- א. התכליות המותרות: מאגר למי קולחים.
- ב. בתוכנית מפורטת ניתן להתיר בצורה מוגבלת את ניצול מאגרי הקולחים הראשיים לצורכי נופש ותיירות.
- ג. תוכנית מפורטת תקבע את השימושים המותרים בהתאם לתנאים המקומיים.
- ד. בתוכנית מפורטת ניתן לקבוע מאגרי קולחים ראשיים נוספים.

15.3 מאגרי מים שפירים

כמתואר ומסומן בתשריט.

- א. התכליות המותרות: מאגר למים שפירים.
- ב. תוכנית מפורטת תקבע את השימושים המותרים בהתאם לתנאים המקומיים.
- ג. בתוכנית מפורטת ניתן לקבוע מאגרי מים שפירים נוספים.

15.4 עבודות כרייה וחציבה.

ניתן יהיה לבצע עבודות כרייה וחציבה באתרי תמ"א 14, שבהם עובר מובל המים והקולחים, בכפוף לאישור תוכנית מקומית.

16. הוראות להכנת תכניות מפורטות:

- תנאי לביצועה של תוכנית זו יהיה אישורה של תוכנית מפורטת.
- לא תאושר תוכנית מפורטת מכוח תכנית זו, אלא אם תכלול בין היתר ובהתאם לצורך הוראות לנושאים הבאים:
- 16.1 קביעת מהות השימושים ומיקומם.
 - 16.2 הוראות בדבר שמירת איכות הסביבה והנוף, לרבות מניעת פגיעה בערכי טבע ובנחלים וכן מניעת מפגעים סביבתיים ובריאותיים.
 - 16.3 הנחיות לתכניות בינוי, פיתוח ושיקום נופי, עיצוב נופי, ניקוז והסדרת הנגר העילי.



- 16.4 פתרון לתשתיות: כבישים, מים, ביוב, ניקוז ומניעת זיהום מים עיליים ותחתיים, גז, חשמל, תקשורת.
- 16.5 שטחי ייעור, גנים לאומיים, שמורות טבע, שמורות נוף והתוכנית למרחב שקמה.
- 16.6 חציית הנחלים שקמה וזדים: יבוצע תכנון לשיקום סביבתי ותכנון מפורט למתחמי העבודה בתחומי הנחלים, אשר יכלול חיפוי קרקע של 25 ס"מ לשיקום הרצועה, העבודה תלווה על ידי פקח רשות הטבע והגנים.
- 16.7 אחריות שיקום הקרקע החקלאית תוטל על הגוף המבצע, חברת מקורות או כל גוף אחר שיקבע על ידי המדינה.
- 16.8 בתוכנית המפורטת למאגרי מים שפירים, תיבדק אפשרות לשילוב עמדות תצפית למטיילים על גבי סוללות המאגרים.
- 16.9 לא תאושר תוכנית מפורטת לרצועת מובל לקולחים בין אזורי אלא אם:
- סומנה תנוחתם של קווי מים קיימים בתחום רצועת מוביל המים והקולחים הבין אזורי.
 - תקבע רצועת מובל לקולחים בין אזורי שלא תפחת מעשרים מטר.
 - תכלול הוראה, שבלא קבלת אישור ממשד הבריאות, לא ניתן יהיה להקים את מובל הקולחים הבין אזורי בתחום 3 מטר מקווי מים שפירים ובמרחק של חצי מטר מתחת לגובה קווי המים השפירים במדידה אנכית שתבוצע בין גובה ראש צינור מובל הקולחים הבין אזורי לגובה תחתית קו המים השפירים בתחום של 10 מטר.
 - הובטחה אפשרות להעברת קווי תשתית נוספים בתחום רצועת מובל המים והקולחים הבין אזורי ובלבד שלא יהיה בכך לפגוע ולסכל את הקמתו של מובל הקולחים.
- 16.10 תוכניות מפורטות החוצות נחלים יתואמו עם רשות הניקוז הרלוונטית.

17. תנאים למתן היתרי בניה:

- 17.1 לא יינתן היתר בניה על פי תכנית זו, ולא יותר שימוש בקרקע על פיה, אלא על פי תכנית מפורטת.



17.2 לא תותר הקמת מתקנים המהווים או יוצרים מפגע סביבתי. הקמת מתקנים תהיה בהתאם לתוכנית מפורטת ובהתאם להנחיות רשות מוסמכת מבחינה סביבתית.

17.3 תוכניות למאגרים יכללו הוראות לשימור שכבת הקרקע העליונה ושילובה בכיסוי סוללת המאגר, הוראות לשיקום נופי. בתכנון המפורט של עבודות העפר יבחנו עודפי עפר, עם המפקח על המכרות, על-מנת לקבוע את מידת התאמתם לשימוש במשק הבניה והסלילה.

17.4 במידה ותהיה פגיעה בקרקע חקלאית כתוצאה מעבודות הנחת המוביל יש להחזיר את פני השטח לקדמותם.

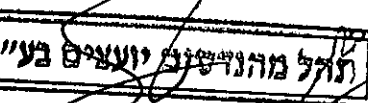
18. רמת הדיוק של התשריט:

18.1 מיקומם וגבולותיהם המדויקים של ייעודי הקרקע שנוספו בתוכנית זו ייקבעו בתכנית מפורטת.

18.2 לא יראו כחריגה ושינוי תכנית זו סטיות הנובעות: מקנה המידה של התשריט, מהתנאים הטופוגרפיים והטבעיים בשטח, ממיקום תשתיות, מתקנים קיימים, באישור מבעלי קרקע.

19. חתימות:


נציבות המים


תהל מהנדס יועצים בע"מ

תהל

