

109948

תכנית מס' 6/מק/2106

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 6/מק/2106

קיבוץ רבדים

הדרום.

מחוז

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א
(א) (1) (4).

סוג התכנית

ועדת שקמים

30-10-2007

התקבל

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מתבססת על התכנית 6/111/03/6 שקבעה ייעודי קרקע וזכויות בניה לשכונת ההרחבה ברבדים, בעקבות תכנון מפורט לביצוע של התכנית שבנדון ומתוך בדיקה כלכלית מפורטת, עלה הצורך לשינוי במיקום מגרשי המגורים ומערך הכבישים מבלי לשנות את זכויות הבניה או את שטחי ייעודי הקרקע המאושרים, לפיכך תכנית זו נסמכת על סעיף 62 א (א) (1) (4) לחוק התכנון והבניה והיא בסמכות ועדה מקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תכנית מס' 6/מק/2106

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	קיבוץ רבדים – הרחבה שכונתית
1.2	שטח התכנית	152.903
1.3	מהדורות	שלב הגשה מספר מהדורה תאריך עדכון
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית סוג איחוד וחלוקה מוסד התכנון המוסמך להפקיד
		הגשה מהדורה 3 ספטמבר 2007 תכנית מפורטת. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, בכל תחום התכנית. ועדה מקומית, עפ"י סעיף 62 א (א) (1), (4). תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי "שקמים"
		קואורדינטה מערב מזרח – Y קואורדינטה דרום צפון – X
1.5.2	תאור מקום	קיבוץ רבדים, צפונית ליישוב הקיים
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית מועצה אזורית יואב
		התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב שכונה רחוב מספר בית
		קיבוץ רבדים לא רלוונטי לא רלוונטי לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2301	מוסדר	חלק מהגוש	-	5,7
2302	מוסדר	חלק מהגוש	-	10,14, 3-8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים – לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות – מתכנית 6/111/03/6.

מספר מגרש	ייעוד הקרקע
1-138	מגורים א'
150 (חלק)	מגורים במשק קיים
217, 200-214	ש.צ.פ.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית – לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות.

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
6/111/03/6	שינוי	התוכנית הנידונה מהווה שינוי לתוכנית 6/111/03/6, בכל סתירה בין התוכנית תהיינה הוראות התוכנית הנידונה עדיפות	5342	9/11/2004

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדריכל אבי חניקיס	אדריכל אבי חניקיס	נובמבר 2006	לא רלוונטי	20	לא רלוונטי	מחייב	הנחיות התכנית
	ועדה מקומית	אדריכל אבי חניקיס	אדריכל אבי חניקיס	נובמבר 2006	1	לא רלוונטי	1:1250	מחייב	תשריט

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

זוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
-	-	-	08-8588781	קיבוץ רבדים, ד.ג. שקמים	קיבוץ רבדים	-	-	-	-	-

1.8.1.1 יזם בפועל - ל"ר

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
-	-	-	08-6294777	-	מודל מקרקעי ישראל	-	-	-	-	-

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
hinkis@netvision.net.il	09-7421440	050-5300602	09-7414391	ההגנה 6, רעננה	לא רלוונטי	13342	826802	אבי חינקיס	אדריכל	אדריכל
www.halabil.co.il	04-8396098	-	04-8395202	דלית אל-כרמל, מיקוד 2/66 ת.ד. 30056	פוטו-מאפ	808	-	לביב חלבי	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי חלוקת ייעודי הקרקע בשכונת הרחבה לקיבוץ רבדים הכוללת מגורים, מגורים במשק קיים, דרכים ושטח ציבורי פתוח.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי במיקום מגרשים ע"י איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי המגורים בשכונת ההרחבה בקיבוץ רבדים. עפ"י סעיף 62 א (א)(1).
- ב. שינוי קו בנין אחורי במגרשים ההמיועדים למגורים 6 מ' ל-4 מ'. כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א)(4).
- ג. שינוי קו בנין קדמי במגרשים ההמיועדים למגורים 5 מ' ל-4 מ'. כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א)(4).
- ד. שינוי קו בנין צדדי במגרשים ההמיועדים למגורים 3 מ' ל-2.5 מ'. כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א)(4).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למכון מפורט	למימוש			
				152.903	שטח התוכנית – דונם
	138	138	---	138	מגורים – מספר יח"ד
				138X250 = 34,500 מ"ר	מגורים שטח בניה עיקרי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים – לא רלוונטי		תאי שטח	יעוד
		500-502	מגורים במשק קיים
		1-138	מגורים א'
		601-608	דרך מאושרת
		610-621	דרך מוצעת
		-	דרך לביטול
		200-212	ש.צ.פ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'

4.1.1 שימושים

על-פי תוכנית 6/111/03/6

4.2 מגורים במשק קיים

4.2.1 שימושים

- א. על-פי תוכנית 6/111/03/6
בתחום מגרשים מוצעים מס' 4,6,12,16,18,22,24,26, קיימים עצים, יש להבטיח שהעצים יישמרו במקומם בעת עבודות הפיתוח, בהתאם להוראות שניתנו בתכנית התקיפה 6/111/03/6.
- ב.

4.3 שטח ציבורי פתוח

4.3.1 שימושים

- א. על-פי תוכנית 6/111/03/6
בתחום מגרש מוצע מס' 501, קיימים עצים, יש להבטיח שהעצים יישמרו במקומם בעת עבודות הפיתוח, בהתאם להוראות שניתנו בתכנית התקיפה 6/111/03/6.
- ב.

4.4 דרכים

4.4.1 שימושים

על-פי תוכנית 6/111/03/6

5.5 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים זהה למצב מוצע – אין שינוי בזכויות.

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת						מעל	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			
לפי המסומן בתשריט			1		-	2	138	40%	לי"ר	60	50	60	200	1-138	מגורים א'

6. הוראות נוספות

6.1 הנחיות כלליות בנושא תשתיות

עפ"י תוכנית 6/111/03/6

6.2 חניה

עפ"י תוכנית 6/111/03/6

6.3 היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק

6.4 עתיקות

עפ"י תוכנית 6/111/03/6

6.5 הפקעות

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.6 רישום וחלוקה

חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה -1965. מיד לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבון מגיש התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום, בהתאם לחלוקה בתכנית זו, תכנית החלוקה תועבר לרישום בלשכת מרשם המקרקעין. החלוקה החדשה תרשם לאחר הכנת טבלת איחוד וחלוקה וקביעת הוראות רישום באישור הועדה המקומית על ידי ועל חשבון בעל הקרקע.

6.7 תנאים למתן היתר בניה

- 6.7.1 היתרי בניה יינתנו על פי תכנית זו ועל פי תכנית 6/111/03/6.
- 6.7.2 הועדה המקומית תהיה רשאית לתת היתר לעבודות פיתוח, עפר ותשתיות עם תום הפקדת התכנית.
- 6.7.3 תנאי למתן היתר במגרשים בהם מסומנים מבנים ו/או גדרות להריסה – ביצוע בפועל של ההריסה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע – על פי הוראות תכנית 6/111/03/6 סעיפים: 9 יד, ו- 10 ב.

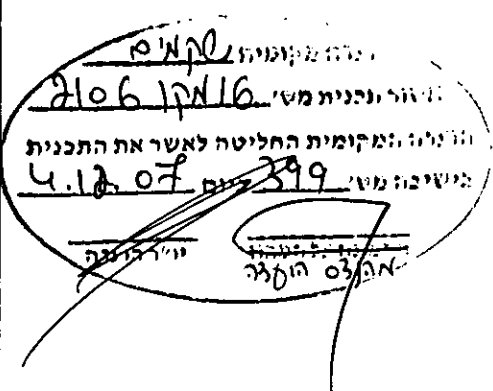
7.2 מימוש התכנית

- א. 50% מהתוכנית יבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.
- ב. הועדה המקומית תהיה רשאית לתת היתר לעבודות פיתוח, עפר ותשתיות עם תום הפקדת התוכנית.

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
לא רלוונטי	לא רלוונטי	ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	<p>הודעה על אישור תכנית מס' 16/16...מס' 16/16... פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5782...מיום 3:3:08.</p>	ועדה מקומית
לא רלוונטי	לא רלוונטי	ועדה מחוזית
לא רלוונטי	לא רלוונטי	שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		קיבוץ רבדים	-	-	מגיש התכנית
		-	-	-	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל	-	-	בעלי עניין בקרע
מרץ 2007.	אבי חונקיס אדריכל		ת.ז. 826802 מספר רישיון: 13342	אדריכל אבי חונקיס	עורך התכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
+		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ^(*)		כללי
+		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
+		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
+		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
+		• שמירת מקומות קדושים		
+		• בתי קברות		
+		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
+		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
+		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
+		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
+		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	+	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	+	שם התוכנית	1.1	
	+	מחוז		
	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

^(*) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	+	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	+	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	+	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	+	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	+	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	+	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	+	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	+	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	+	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	+	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	+	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	+	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	+	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	+	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	+	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	+	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	+	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	+	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	+	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבי חינקיס, מס' תעודת זהות 8268021, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 6/מק/2106 ששמה קיבוץ רבדים – הרחבה שכונתית. (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 13342.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. ירון עברון יועץ תנועה.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבי חינקיס
אדריכל

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2106/מק/6

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 19/7/06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לב: ב. חלבי
משרד מדידת הנדסיות
במחלקת המדידות
רשמי וקולומביה מוחשב
מס' 808

808
מספר רשיון

גל. א. גל. א.
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 18/8/07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לב: ב. חלבי
משרד מדידות הנדסיות
במחלקת המדידות
רשמי וקולומביה מוחשב
מס' 808

808
מספר רשיון

גל. א. גל. א.
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 19/2/06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לב: ב. חלבי
משרד מדידות הנדסיות
במחלקת המדידות
רשמי וקולומביה מוחשב
מס' 808

808
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
		תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.