

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 49/103/03/3

תכנית לשינוי יעוד מבית החלמה למגורים

לשכת ההנדסה הכתובה  
משרד התכנון והבניה  
18.12.2007  
נתקבל

הדרום

מחוז

אשדוד

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 49/103/03/3  
הועדה המנהלית לתכנון ולבניה ההליטה  
ביום 19/11/08 לאשר את התכנית  
מנהל התכנון יו"ר הועדה המנהלית

הודעה על אישור תכנית מס' 49/103/03/3  
כודשמה בילקוט הפרסומים מס' 5281  
19/11/08

מיום 29-11-2007  
אנשי יו"ר הועדה המנהלית  
מחלקת רשויות על הבניה  
נתקבל

עמוד 1 מתוך 20

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
ע"ד"ת אשדוד

### דברי הסבר לתוכנית

בתכנית זו מבקש היזם להקים 28 יח"ד ע"י שינוי יעוד משטח למוסד.  
( בית החלמה ) לאזור מגורים.

### דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

30/04/2007

**הוועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**עיריית אשדוד**

מחוז דרום

תוכנית מס' 49/103/03/3

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1	שם התוכנית	תכנית מפורטת לשינוי יעוד מבית החלמה למגורים.
1.2	שטח התוכנית	2,457 דונם
1.3	מהדורות	שלב • אישור
		• מספר מהדורה
		• מהדורה 2
		• תאריך עדכון 26/04/07
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית • תוכנית מפורטת
		• סוג איחוד וחלוקה
		• ללא איחוד וחלוקה.
		• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
		• כן
		• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
		• לא
		• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף
		• ועדה מתוזית
		• היתרים או הרשאות
		• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

עמוד 3 מתוך 3

04/2007

המועצה המקומית לתכנון ובניה  
ננד"ת אשדוד

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי **אשדוד**
- 634/250 קואורדינטה X  
168/375 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום התכנית כוללת את מגרש מסי 50 הממוקם ברחוב חטיבת הנגב ברובע ג' . אשדוד .
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- חלק מתחום הרשות אשדוד ג' חטיבת הנגב אין .

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2463	• מוסדר	• חלק מהגוש	50	28 , 25

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
אין	אין

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מס' מגרש
39/103/03/3	10 א'

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין
<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
39/103/03/3	• שינוי	שינוי התכנית שבתוקף בתחום המגרשים בלבד .	4613	01/02/1998
101/02/3	• כפיפות	התכנית כפופה לתכנית מתאר אשדוד על תיקוניה .	761	13/01/1960

**השד"ר הנדסאי לתכנון ובניה**  
**שד"ר אשדוד**

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	חיים ורדה	01.05.06	1	-----	1:250	• מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	חיים ורדה אריאל סדרה	01.05.06	1	-----	1:250	מנחה ומחייב מבחינת חתך אופייני, גובה וחומרי גמר	נספח בינוי הסדרי תנועה וחנייה
	ועדה מחוזית	חיים ורדה	01.05.06	-----	20		• מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המסמכים המחייבים.

התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	8523524		8533032	רח' האורגים 29 אשדוד	511512857					אבו יחיאל - חברה לבניין בע"מ	מגיש התוכנית

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	02-5318878	אין	02-5138721	רח' יפו 216 ירושלים 91361	מדינת ישראל					
	8523524		8533032	8533032	אבו יחיאל - חברה לבניין בע"מ					• בעלים

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Haimva2@zahav.net.il	08-8671768	052-2432336	08-8671767	הבנים 1 אשדוד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	32000		05120452	חיים ורדה	מדריך
asadra@bezeqint.net	09-7407402	052-3354241	09-7407401	ת.ד 25 הוד השרון		03805		023558299	אריאל סדרה	יועץ תנועה
samim2@012.net.il	08-8541366	052-8722518	08-8671777	שד' ירושלים 6/24 אשדוד		1239		3139877919	לאוניד כרמל	מודד תוכנית

השדה המקומית לתכנון ובניה  
עיריית אשדוד

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת 28 יח"ד במגרש ברובע ג', קביעת זכויות בנייה ובינוי בהתאם.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד משטח למוסד ( בית החלמה לילדות) לאזור מגורים ד'.  
קביעת בינוי חדש להקמת מבנה מגורים.  
צירוף נספח בינוי הסדרי תנועה וחנייה.  
קביעת מספר יח"ד מירבני ל-28 יח"ד.  
קביעת שטח יח"ד מירבני ל-130 מ"ר ברוטו.  
קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למכונן מפורט	למימוש			
-----	-----	2,457	-----	2,457	שטח התוכנית - דונם
-----	-----	28	-----	אין	מגורים - מספר יח"ד
-----	-----	3,500 מ"ר	-----	אין	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

20/11/2007

עמוד 7 מתוך 20

השטח המקומי לתכנון ובניה  
עיריית אשדוד

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	280	500	אזור מגורים ד'
אין	אין	250	דרכים מאושרות
	500	280	חניון

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 יעוד – אזור מגורים ד'
- 4.1.1 שימושים – מגורים בלבד
- 4.1.2 הוראות לתא שטח 500 :  
בניינים בני 7 קומות ( קומת קרקע חלקית + 5 קומות + קומת גג חלקית למתקנים טכניים וחדרים על הגג)
- 4.2 יעוד חניון – תא שטח 280
- 4.2.1 שימושים – חניון ציבורי לשירות המגרשים הגובלים.
- 4.3 יעוד – דרכים תא שטח 250
- 4.3.1 למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות

20/11/2007

עמוד 8 מתוך 20

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
ע"ד"ת אשדוד



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כ"ס	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מטערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד				
	אזורי - שמאלי	צידו - ימני	קדמי	מתחת לקניסה הקובעת							מתחת לקניסה הקובעת	עיקרי	שדות				עיקרי	שדות	עיקרי	
				מעל לקניסה הקובעת																שדות
אזורי				מתחת לקניסה הקובעת	24.50 (1)	24.8	28 (2)	96%	372%	4200	אין	אין	700	3500	1129	500	מגורים ד'			
				אין																

(1) כולל מתקנים על הגג.  
 (2) שטח יחידות דזור מירבני עד 130 מ"ר ברוטו.

20/11/2007

עמוד 9 מתוך 20

הושרה המקומית לתכנון ובניה  
 עיריית אשדוד

**6. הוראות נוספות .6****6.1 הוראות בנושא חשמל :**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג .
- ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התוכנית.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתיאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים , אלה במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו מציר הקו , הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.

מציר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח גבוה
6.50 מ'	5.00 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :
8.50 מ'	-----	בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ'	9.50 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו :
20.00 מ'		
35.00 מ'		ה. קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו ועד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר-קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתוכנית שינוי היעוד כאמור.

20/11/2007

עמוד 10 מתוך 20

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**עיריית אשדוד**

**6.2 תנאים למתן היתר בנייה :**

א. היתרי בנייה יינתנו ע"י ועדה מקומית עפ"י תוכנית בקשה להיתר הכוללת תכניות פיתוח השטח שיאושרו ע"י הוועדה המקומית.

ב. החזרת מצב הגינה הציבורית הסמוכה לקדמותה ( במידה ותיפגע) תוך שיפור הקיים בתיאום עם אגף הנטיעות.

**6.3 היטל השבחה :**

ועדה מקומית תטיל ותקבע היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.4 חניה :**

החניה תתוכנן לפי תקן החניה של תכנית מתאר אשדוד. פתרון החניה יהיה חלקו בתחום תא השטח מס' 500 וחלקו בתחום החניון הגובל תא שטח מס' 280, ועפ"י הוראות תכנית 39/103/03/3.

**6.5 הפקעות לצרכי ציבור :**

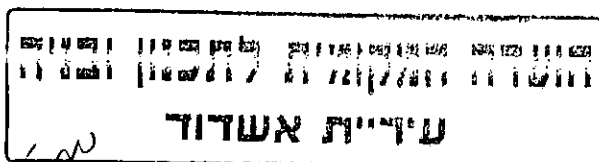
מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשנ"ב 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.6 חלוקה ורישום :**

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

20/11/2007

עמוד 11 מתוך 20



**7. ביצוע התוכנית**

**7.1. שלבי ביצוע**

היתר בנייה עפ"י אישור תכנית זו.

**7.2. מימוש התכנית**

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

20/11/2007

עמוד 12 מתוך 20

התחייבות המוסדות המוסמכים על ידי משרד המשפטים  
המשרד הממונה על ביצוע חוק אישור תכנית  
עיריית אשדוד

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
27/11/07	<i>אבנר יחיאל - זברה לבנין בע"מ</i>		511512857	אבנר יחיאל - חברה לבנין בע"מ	מגיש התוכנית
27/11/07	<i>אבנר יחיאל - חברה לבנין בע"מ</i>		511512857	אבנר יחיאל - חברה לבנין בע"מ	בעלי עניין בקרקע
25/11/07	<i>חיים ורדה 32000 שער הקריה סליו 67/9 פ.ד.ס. 168</i>		05120452	חיים ורדה	עורך התוכנית

20/11/2007

עמוד 13 מתוך 20

**הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
עיריית אשדוד**

8.2 אישורים

אישורים למתן תוקף	
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד
<p><b>ועדה מקומית</b></p> <p><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית אשדוד</b></p> <p>אדריכלית אילנה אלעד-גרינברג מוחלת מחלקת תכנון העיר עיריית אשדוד</p>	<p><b>עיריית אשדוד</b></p> <p>הועדה המקומית (משנה-מלגה) לתכנון ובניה החליטה בישיבה מס' 200514 מיום 17/8/05 לחתום על תוכנית זו תיקרא 49/03/03/3 תאריך 2/12/07 יו"ר ועדת בנין ערים</p> <p>לאשר את הבקשה 200512 מיום 20/7/05</p>
<p><b>ועדה מחוזית</b></p>	

02/12/2007

**הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית אשדוד**

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

20/11/2007

עמוד 15 מתוך 20

**השד"ר המקומית לתכנון ובניה**  
**ע"י אשדוד**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	<b>תשריט התוכנית (2)</b>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה (4)</b>
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים (4)</b>
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

20/11/2007

עמוד 16 מתוך 20

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
עיריית אשדוד



**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **חיים ורדה**, מס' תעודת זהות **05120452**, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **49/103/03/3** ששמה **תכנית לשינוי יעוד מבית החלמה למגורים** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **אדריכלות** מספר רשיון **32000**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**  
א. **אדריכלות ובינוי ערים**.
- ב.
- ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם **דלעיל הוא שמי**, החתימה **דלמטה היא חתימתי**, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חיים ורדה אדריכלים בע"מ  
שער הקריית אשדוד  
טל' 08-8017679  
פקס 08-8071368

חתימת המצהיר

20/11/2007

עמוד 17 מתוך 20

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
ניד"ת אשדוד

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה אריאל סדרה, מס' תעודת זהות 023558299, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 49/103/03/3 ששמה תכנית לשינוי יעוד מבית החלמה למגורים (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הגנה ופיתוח ויש בידי תעודה מטעם מה"ט (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא ב' 3805.  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום פיתוח שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ש"ל א בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

20/11/2007

עמוד 18 מתוך 20

**הועדה המקומית לתכנון ופניה**  
**טי"ת אשדוד**

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 49/103/03/3

(בעת המדידה המקורית)



1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה בתאריך 25/11/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

1239  
מספר רשיון

לאוניד ברנוביץ  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

"317"  
מספר רשיון

א. ברנוביץ  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

"317"  
מספר רשיון

א. ברנוביץ  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

20/11/2007

עמוד 19 מתוך 20

**הוועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**ע"י אשדוד**

**נספח הליכים סטטוטוריים**

**יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות**

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים**

**יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק**

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

**אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק**

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

20/11/2007

עמוד 20 מתוך 20

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**ע"י אשדוד**