

1009953

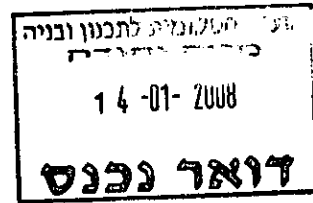
מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מפורטת מס' מ.י/מק/544 – ב/2

שינוי לתכנית מתאר מ.י/200

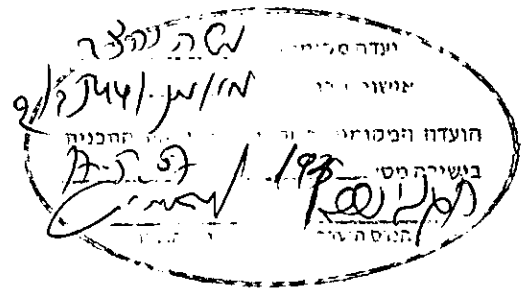
שינוי לתכנית מפורטת מ.י/במ/544



**תקנון**

מושב גבעת ישעיהו

הוראות התכנית



בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

היוזם: ועד אגודת מושב גבעת ישעיהו

עורך התכנית: אד' צבי גלבווע ואהוד ארבל

אפריל 2005  
תקון דצמבר 2007

מטה יהודה	<b><u>מרחב תכנון מקומי:</u></b>
מ.י.מ.ק/544-ב-2	תכנית מס':
תכנית מתאר מקומית מי/200, ותכנית מפורטת מי/במ/544	שנוי לתכניות
מושב גבעת ישעיהו	מקום:
ירושלים	מחוז:
ירושלים	מרחב תכנון:
מ.א. מטה יהודה	תחום שפוט מונציפלי:
גוש 34326 חלקה 2 וח"ה 3, ו 7.	גוש וחלקה:
30.891 דונם	שטח התכנית:
ועד אגודת מושב גבעת ישעיהו – מושב עובדים של העובד הציוני	יזום התכנית:
ועד אגודת מושב גבעת ישעיהו	מגיש התכנית:
אד' צבי גלבוש ואהוד ארבל	עורך התכנית:
מינהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע:
כל השטח התחום בתוך הקו הכחול ( להלן התשריט )	2. <b><u>תכולת התכנית:</u></b>
על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית המתאר מי/200 והוראות תכנית מפורטת מי/במ/544 על כל תיקוניהם. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות, יחייבו הוראות תוכנית זו.	3. <b><u>יחס לתכניות אחרות:</u></b>
5.1 הנחיות לבצוע תשתיות תת-קרקעיות	4. <b><u>מטרות התכנית:</u></b>
5.2 שנוי שטחי מגרשים באזור הקלאי ב' מיוחד על ידי הגדלת שטח צבורי	
א. 4 דפי הוראות תכנית זו.	5. <b><u>מסמכי התכנית</u></b>
ב. 1 תשריט בק"מ 1:1000	
יזום התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין תביעות שיהיו נגדה בשל אשור תכנית זו ויחתום לשם כך על התחייבות לשביעות רצון היועץ המשפטי של הועדה המקומית.	6. <b><u>שיפוי הועדה המקומית:</u></b>
לא ינתן היתר בניה או כל שימוש אחר בקרקע, אלא לתכליות המפורטות בלבד.	7. <b><u>שימוש בקרקע ובנינים:</u></b>

8. תכליות ושימושים: כללי – התכלית והשימושים יהיו בהתאם לתכנית מפורטת מ/במ/544'סע' 7, כולל את כל תתי הסעיפים.
9. הפקעות לצרכי צבור: מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל התש"ך-1965 המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסע' 188'ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יוחכרו לרשות המקומית ע"י מינהל מקרקעי ישראל לפי נוהלי המנהל.
10. רישום, אחוד וחלוקה: 10.1 התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה.  
10.2 מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, תכנית לצרכי רשום ( תצ"ר ) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.  
10.3 לא הוגשה תכנית כאמור בסע' 11.2, רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התצ"ר והוצאות הרשום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח..  
הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
11. היטל השבחה:
12. תשתיות הנדסיות: כללי – כל תשתיות החשמל, בזק, מים וכו' יהיו קווים תת-קרקעיים. ההוראה כוללת גם את קווי מתח עליון ומתח גבוה העוברים בתוך תחום התכנית.  
שאר ההוראות יהיו בהתאם לאמור בתכנית מ.י.ב.מ/544'ב'.

14. חתימות ואשורים:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.  
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בגינה, ואין תחיימתנו כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים הנדרש ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.  
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם כגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פי זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

**עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז**  
**ממ"י - מחוז ירושלים**

2008-01-02

בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים  
 רח' יפו 216 - ירושלים  
 טל' 02-5318717

התנועה הירוקה  
 תנועת העבודה  
 תנועת המזרח החדש  
 תנועת הפועלים  
 תנועת הנוער  
 תנועת הילדים  
 תנועת הילדות  
 תנועת הילדים והילדות

מגישי התכנית:

ועד אגודת מושב גבעת ישעיהו  
 מושב גבעת ישעיהו  
 טל' 02-9911340

א.א.א. א.א.א. א.א.א.

עורכי התכנית:

אד' צבי גלבוץ ואהוד ארכל  
 ויניק 20 ראשל"צ  
 טל' 03-9565519