

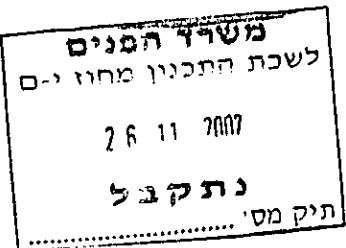
ט ٩٩٥٥

## מחוז ירושלים

חוק הליכי התכנון והבניה התש"ו-1990

מרחוב תכנון מקומי מטה יהודה

תכלית מס' מי/ 777/ ז



שינוי לתכנית מס' מי/ במ/ 777 – מושב אוריה

שינוי לתכנית מתאר מקומית מי/200

## הוראות התכנית

היום ומגיש התכנית: מושב עובדים להתיישבות כללאית שיתופית בע"מ – אוריה

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן: אדריכל עדי מאירsson

- .1. שם התכנית :**  
תכנית זו על כל מסמכתה האמורים להלן תקרא תכנית מס' מ/ 777/7  
שינוי לתוכנית מס' מ/במ/ 777 –מושב אורה  
ושינוי לתוכנית מתאר מקומית מ/ה/ 200 (להלן : התכנית).
- .2. משמעות התכנית :**  
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).  
גילוון אחד של תשריט העורך בקנ"מ 250:1 (להלן : התשריט).
- .3. גבולות התכנית :**  
הקו הכהול בתשריט הוא גבול התכנית.
- .4. שטח התכנית :**  
שטח התכנית : 680 מ"ר.
- .5. מקום התכנית :**  
שטח מושב אורה, בתחום המועצה האזורית מטה יהודה  
בין קואורדינטות אורך : 629525-629575  
ובין קואורדינטות רוחב : 214725-214800  
לפי רשות ישראל החדש  
הכל על פי הגבול המסומן בתשריט בקו כחול.
- .6. מטרות התכנית :**  
א. שינוי יעוד מוגוריים 1 לדרך ולשיטה ציבורית פתוח ושינוי יעוד שטח לעיר בתחום משבצת  
המושב למוגוריים 1.  
ב. שינוי מקום מגרש קיימים והזנת דромה.  
ג. הרחבת דרך קיימת.
- .7. כפיפות התכנית :**  
על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' מ/במ/ 777 לרבות השינויים שאושרו לה מזמן  
לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מ/ 777/ 20.  
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, יהלו ההוראות תוכנית  
מס' מ/ 777/ 20.
- .8. הוראות התכנית :**  
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין לה בדף ההוראות שבכתב והן בתשריט  
ולהוציא פרטיא מפת הרקע של התשריט במס' אינס מצוינים במרקם שבתשריט). וכל עוד לא נאמר  
אחרת ואין עלות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
- .9. שיטה ציבורית :**  
השיטה הציבורית בצבא יורך הן שיטה ציבורית ציבורית. בשיטה זה ניתן להעיבר תשתיות מים,  
חשמל, ביוב וכו'.
- .10. אזור מוגוריים 1 :**  
השיטה הציבורית בצבא יורך הן שיטה מוגוריים 1.  
עליו יהולו ההוראות תוכנית מס' מ/במ/ 777.
- .11. דרך חדשה :**  
השיטה הציבורית בצבא אדום הן שיטה להרחבת דרך .
- .12. תשתיות :**  
מנשי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתיות לרבות קו ביוב ואו קו ניקוז  
ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות  
הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדי (להלן : עבודות התשתיות) המצוים בתוך תחום המקrukין ובසמוך  
למקrukין, כפי שייקבע ע"י מהנדס המועצה.

מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עבירות התשתיות וכל המתקנים והאבייזרים הקיימים בהם מקום מתאים, אשר ייקבע ע"י מועצה מקומית מטה יהודה. כמו כן אחרים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרכם ולכל מתקן בין על קרקעם בין קרקעם לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ייעתק כתוב התמייבות להנחת זעמו של היישוב המשפט למועצה. האמור בסעיף זה יהיה תנאי היתר להקמת בניין בשיטה המקורעתן, אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

**13. SHIPPI HOOUDA HA-MEKOMIT:**

מגיש התכנית ישפה את הוועדה בגין כל תביעות שייהיו נגדה בשל אישור תוכנית זו, ויחתום על כתוב התמייבות מתאים בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה.

**14. HA-YUL HA-SHABAHA:**

הוועדה המקומית תגבא היל השבחה בהתאם להוראות החוק.

15

חתימות ואישורים:חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

חתימת היום ומגיש התוכנית:

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ – אורה

ד. נ. הר היודה 90 880

טל: 02-6415444

**אורה**  
אושבענים להתיישבות  
**חקלאית שיתופית בע"מ**

חתימת המתכונן:

אדדיל עדי מאירסון

מ. ר. 87180

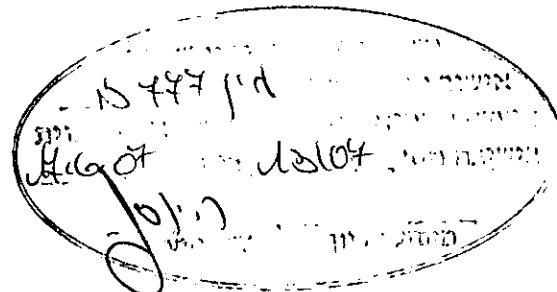
ת. ג. 59629857

רחוב מבצע דקל 5

מודיען 71 720

טל. 054-4596906 08-9751786

עד, מאירסון  
 מס' לטיילו 87180  
 נס



ספטמבר 2007