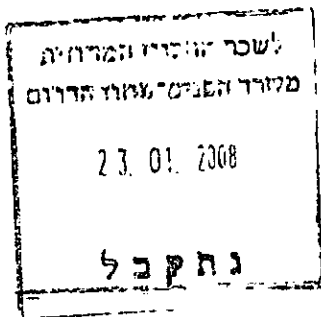




מחוז הדרום

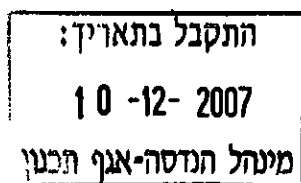
מרחב תכנון מקומי אשקלון



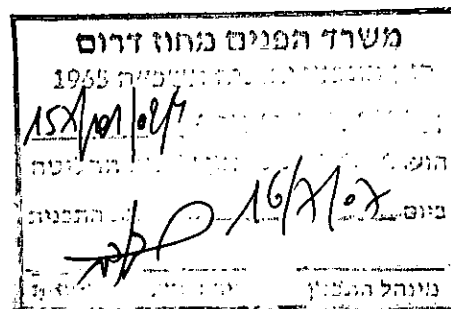
157/101/02/4
8/102/02/4 (כולל תשריט חלוקה למגרש 54)
12/159/03/4

תכנית מתאר מס'
שינוי לתוכנית מתאר מס'
ולתוכנית מפורטת מס'

מתחם "מרכז דוד שוורצמן- אשקלון"

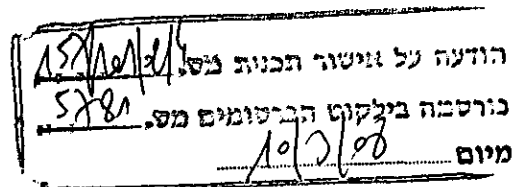


המחלקה לתכנון
תוקן ע"פ דרישות הועדה
המקומית לתכנון מיום 19.04.08
19.12.07



30/11/2006

תאריך:



מבוא - עקרונות תכנון

התוכנית באה להסדיר יצירת מסגרת תכנונית לשם הקמת אזור משולב של מסחר ומעליו שטחי משרדים ותעשייה עתירת ידע או מגורים מיוחד ע"י שינוי ביעוד הקרקע מ"אזור מלאכה" (לפי תוכנית מתאר אשקלון) ר"אזור מלאכה ותעשייה זעירה" ל" תוכנית מספר 8102/02/4 ל"אזור משולב מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע, מגורים מיוחד", קביעת בינוי מנחה בתחום התוכנית וקביעת זכויות ומגבלות בניה לשם פיתוחו וחזוקו של מרכז העיר העתיקה של אשקלון (מגדל).

הבינוי המוצע מבוסס על בינוי רעיוני אשר מהווה רצף מבנים רבי קומות ההולך ועולה בגובה הבניה משלוש קומות בשוליים הדרומיים של המתחם (רח' כצלסון) ועד לתשע קומות בשוליים הצפוניים שלו (רח' קק"ל) מעבר לגבולות התוכנית.

יעוד השטח הוא למסחר בקומות הקרקע ומשרדים ותעשייה עתירת ידע או מגורים מיוחד בקומות העליונות של הבניינים הגבוהים, מתוך מגמה לאפשר גמישות תכנונית תוך עירוב באזור של מגורים ומשרדים בלב שכונת מגדל ובכך להעשיר את החיים בה בכל שעות היממה.

קומת המסחר מתוכננת כציר מקורה (קולונדה) המלווה את רח' אוסישקין כחזית פעילה, אשר מחייבת חזית חלונות ראוות, שטחי שולחנות במסעדות ובתי אוכל וכד'. לאורך החזית הפעילה לא תותר הפניית מזגנים, מכונות, מתקנים טכניים וכניסות לחניונים.

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' 157/101/02/4 שינוי לתוכנית מתאר מס' 8/102/02/4 (כולל תשריט חלוקה למגרש 54) ולתוכנית מפורטת מס' 12/159/03/4. מתחם "מרכז דוד שוורצמן- אשקלון".
2. **מסמכי התכנית:** כל המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:
 - א. 7 דפי הוראות לתכנית (תקנון).
 - ב. תשריט בק.מ: 1:500
 - ג. נספח בינוי מנחה בק.מ: 1:500
 - ד. נספח תחבורה מנחה בק.מ: 1:500
 - ה. מסמך סביבתי
3. **מקום:**

הדרום	:	מחוז
אשקלון	:	נפה
אשקלון – שכ' מגדל, רח' אוסישקין (קטע)	:	מקום
1208	:	גושים
1209	:	חלקות
11 (חלק), 12 (חלק), 41 (חלק), 1249	:	
12 (חלק), 27 (חלק).	:	
4. **ציונים בתשריט:** לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.
5. **שטח התוכנית:** 3.703 דונם.
6. **בעל הקרקע:**

רשות הפיתוח	:	שוורצמן צבי, רוחה ומסיקה
שד' יפו 216 י"ם.	:	רח' החלמונית 12, ת. ד. 5109 אשקלון.
טל: 02-5318800	:	טלפון: 050-347068
7. **המגיש:** מרכז דוד שוורצמן- אשקלון בע"מ
רח' החלמונית 12, ת. ד. 5109 אשקלון- טל: 050-347068
8. **עורך התוכנית:** אדריכל רולנדו רייטר - מס' רשיון 39629
ת. ד. 5176 אשקלון- טל: 08-6716351
9. **יחס לתוכניות אחרות:** התוכנית משנה את תוכניות מס' 8/102/02/4 ו- 12/159/03/4 בתחום גבולות תוכנית זו.
10. **מטרת התוכנית:** יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור משולב של מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע, מגורים מיוחד ע"י שינויים שלהלן:
 - 10.1 שינוי ביעוד הקרקע מאזור מלאכה לאזור משולב מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע, מגורים מיוחד.
 - 10.2 קביעת היקף מרבי לבניה למסחר (50% שטח עיקרי) ועוד היקף בניה מרבי למשרדים ותעשייה עתירת ידע או מגורים מיוחד (320% שטח עיקרי), תוך קביעת שטח יח"ד מזערי של 85 מ"ר נטו.
 - 10.3 שינוי בגובה בניה מ- 2 קומות עד ל- 9 קומות.
 - 10.4 קביעת מגבלות בדבר איכות הסביבה.
 - 10.5 קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
11. **תנאים להוצאת היתרי בניה:**
 - א. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תוכנית זו ועל פי תוכנית בינוי ופיתוח שתוגש לאישור הועדה המקומית טרם הוצאת היתרי בניה. בתוכנית בינוי יפורטו העמדתם של הבניינים, שילוט חזית החנויות ברחוב, חומרי גמר, גווני חזיתות וטיפול בגגות נצפים, הכל לפי רוח נספח הבינוי. תוכנית הבינוי תאושר ע"י הועדה המקומית ותכלול גם פירוט לגבי פיתוח שטח המגרש, פרישת חניונים לרכב והפרדה, במידת הצורך, בין שטחי תניה עבור רכב של יח"ד ושל המסחר או השימושים האחרים.
 - ב. **הסדרי תנועה:** היתרי בניה יוצאו בתנאי אישור תוכנית הסדרי תנועה מפורטת על ידי משרד התחבורה.

ג. ביוב:

היתרי בניה יוצאו בתנאי אישור משרד הבריאות לעניין ביוב, מים ותנאי תברואה.

ד.

היתרי בניה לתעשייה או מסחר יינתנו בתאום עם איגוד העדים לאיכות הסביבה אשקלון.

ה.

בכל בקשה להיתר בניה יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי לאתר פסולת בניין מוסדר ומאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

ו.

היתרי הבניה יתייחסו לנושא האיסוף והטיפול בתשטפים ומניעת כניסת נגר עילי מחדרי האשפה כולל התייחסות לתפעול של המתקנים והחדרים.

ז.

תנאי להיתר בניה למבנים הכוללים מקורות פוטנציאליים לרעש יהיה אישור אקוסטיקאי מוסמך, שהפעילות הצפויה במבנים לא צפויה לגרום לחריגה מהתקנות למניעת מפגעים- רעש, במגורים.

ח.

במקומות תחת כיפת השמיים, במקום שאינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ ומבנים שאינם מבודדים אקוסטית, תיאסר הפעלת מכשירי קול, מכשירי הגברה וכל פעילות שעלולה לגרום לרעש חזק או/ו בלתל סביר באזורי מגורים.

12. הנחיות עיצוב:

יתוכנן חלק תחתון של הבניין עד שלוש קומות (כולל קומת קרקע) באופן רציף לאורך חזית המגרש. קומת הקרקע תהיה מסחרית וכן כניסות לחלקי הבניין שמעל. קומת הקרקע תכלול חזית חנויות לאורך דרך מס' 2 בתשרי (רח' אוסישקין), אשר תלווה סתיו (קולונדה) ברוחב מזערי של 3 מ' נטו וגובה מזערי של 4 מ' נטו. לא תותר חסימתו של השטח בין העמודים במעבר זה ע"י אמצעי כל שהוא (זמני או קבוע). מפלס הסתיו יהיה ברצף עם מפלס המדרכה שבחזית הבניין. מפלסי החנויות יהיו ברצף עם מפלס הסתיו. בשטח הסתיו לא יתאפשרו שימושים מסחריים כל שהם. החלק של הבניין אשר יהיה מעל שלוש הקומות התחתונות הנ"ל יתוכנן בנסיגה של לפחות 3.00 מ' פנימה מקו הבניין הקדמי בתשרי- שטח גג הנוצר מנסיגה זו ישמש כחלק מהשטח הפתוח המשותף לכל דיירי הבניין במידה ויתוכנן למגורים. חלק זה של הבניין יכול להיות מתוכנן כאגפים נפרדים. תותרנה בליטות משיקולי עיצוב אדריכלי אך ללא בליטה מקו הבניין. לא תהיה הפסקה ברצף סתיו העמודים לצורך כניסה לחניון עילי או תת- קרקעי והגנישה אליהם תהיה בסמוך לגבולות המגרש הצדדיים בלבד, אלא אם יתחייב אחרת מסיבות של בטיחות או תנועה.

- חומרי הגמר יהיו עמידים ומעולים (כגון: אבן, קרמיקה, זכוכית, ציפוי מתכת וכד') ויתואמו עם מהנדס העיר במסגרת הבקשה להיתר בניה או תוכנית הבנייה שתוגש לאישור הועדה המקומית.
- מתקנים על גגות, כגון מיכלי מים, חדרי מכונות, קולטי שמש, חדרי משאבות וכיב' יתוכננו כחלק אינטגרלי של עיצוב הבניין. קולטי שמש יהיו מוסתרים או כחלק אינטגרלי של עיצוב הבניין או שיהיו צמודים למישור הגג בשיפוע.
- לא תותר העמדת דודי שמש על הגגות אלא אם אושרו תוכניות העמדה ומסתור במסגרת הבקשה להיתר בניה.
- לא תותר הקמת אנטנות תקשורת אלא כחלק אינטגרלי של עיצוב הבניין.
- לא תותר התקנת צנרת גלויה בחזיתות הבניין.
- יותר קירוי של מרפסות ע"י מצללות. תאורן יהיה כחלק אינטגרלי של עיצוב הבניין ויופיע במסגרת הבקשה להיתר בניה.
- לא תותר התקנת מזגני חלון. פתרון למיזוג אוויר יופיע במסגרת הבקשה להיתר בניה.

13. איכות הסביבה:

בכל בקשה להיתר בניה שתוגש לאישור הועדה המקומית, ייבדקו על ידי הרשות הסביבתית המוסמכת או מי מטעמה הנושאים הבאים:

מניעת רעש:

יחידות המגורים:

מפלסי רעש בתוך חדרי המגורים, בחלונות סגורים, לא יעלו על 35dBA.

שטח מסחרי:

מערכות מכאניות, מזגנים, אינסטלציה וכו', יתוכננו כך שיעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) - תש"ן 1990 והתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) - תשנ"ג 1992.

איכות אוויר:

אוויר חניונים:

1. החניון יעמוד בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (תנאים ברישיון עסק לחניונים).

2. פליטה מאולצת של מזהמים מחניונים תעשה מעל מפלס הולכי רגל ובמרחק 10 מ' לפחות מפתחי מגורים ומפתחי יניקה המשמשים לאוויר. באופן שימנע זרימת אוויר מזוהם ישירות לכיוונם.

מניעת ריחות:

- א. תכנון מתקני אצירת פסולת ומערכות ביוב יבטיח מניעת ריחות והתפתחות יתושים. יותקנו מערכות סינון, אוורור, קירור ויניקת ריחות ע"פ הצורך.
 - ב. פליטת מזהמי אויר - מבתי האוכל (ריחות, גזי בישול וכו') תעשה בארובה מרכזית לגג הבניין הגבוהה ביותר באופן שניתן להתקין בה מסננים, שתבטיח מניעת פליטת מזהמים וריחות לסביבה ולא תהיה קרובה לפתחי אוורור סמוכים ו/או לפתחי דירות מגורים סמוכים באופן שייגרם מטרד ריח כלשהו.
 - ג. פליטות ממתקנים כלשהם (מטבחים, ייבוש כביסה, מערכת חימום מרכזית וכו') יעמדו בכל דין ותידרש התקנת האמצעים הטובים ביותר הקיימים למניעת פליטות בהתאם לתקני T. A. Luft או תקנים ישראלים כפי שייקבעו.
- פינוי פסולת/ מרכיבי מחזור: בשלב היתר הבנייה תוגש תכנית תברואה לאישור הרשות הסביבתית המוסמכת ומהנדס העיר אשר תתייחס להיבטים הסביבתיים (תוך עמידה בהוראות "חוק המחזור"):
1. תכנון מערך מתקדם לפינוי, אצירה, דחיסה ושינוע של פסולת ומרכיבי מחזור המתבסס על פינוי מקומי ומרחבי.
 2. פסולת בנייה תפונה לאתר לפינוי פסולת בניין ומיחזורו, על פי קביעת הרשות המקומית.
- מערכות קירור: מערכות הקירור לא תתבססנה על אידוי מים. (לא יאושרו מגדלי קרור פתוחים).
שפכים: איכות השפכים שתוזרם למע' הביוב העירונית של אתר התכנית תהיה בהתאם ל"חוק עזר לדוגמא לרשויות מקומיות - הזרמת שפכים למע' הביוב, תשמ"ב 1981"

14. חניה: תתוכנן בתחומי המגרש על פי תקן חניה אשקלון (ת.מ. 23/101/02/4) וכן דרישות משרד התחבורה, אשר יהיו בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.
15. מקלוט: יתוכנן על פי תקנות הג"א. פתיחת חלונות בחזיתות הבניין ממרחבים מוגנים תותר רק לתוך כיסים בקירות במשולב עם פתרון עיצובי של הבניין ויפורט במסגרת הבקשה להיתר בניה.
16. חברת ניהול: הועדה המקומית תוודא קיום הסכם ניהול ואחזקה של המבנה כתנאי להוצאת היתר בניה.
17. עתיקות: כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התוכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

18. תכליות ושימושים:
1. אזור משולב מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע, מגורים מיוחד (מגרש 54 א'):

קומת קרקע: תהיה קומת חנויות ובה גם חללי גישה לקומות האחרות בבניין אשר תלווה בסתיו (קולונדה) כמפורט בסעיף 12 לעיל. המסחר בחנויות יהיה קמעונאי וכן שירותים עסקיים, מסעדות, בנקים וכד'. הקומה תתוכנן עם חזית פעילה לכוון הרחוב בלפחות 70% מאורך החזית של כל אחת מהחנויות למסחר קמעונאי ולפחות 30% מאורך החזית החנות לשירותים עסקיים ובנקים. לא תותר הוצאת היתר בניה להקמת תחנת תידלוק במגרש.

קומות 1 ו-2 מעל קומת הקרקע: יתוכנן בהם מגורים או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע. הקומות יתוכננו גם מעל הסתיו שבקומת הקרקע עד קו הבניין הקדמי ברב אורך החזית הקדמית.

קומות 3 עד 8:

יתוכננו בהם מגורים או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע. במידה ויתוכננו מגורים, לא יתוכננו כל שימושי קרקע נוספים מעל לקומת הקרקע וכמות וגודל הדירות יקבעו במסגרת הבקשה היתר בניה. גודל יח"ד מזערי יהיה 85 מ"ר נטו (שטח עיקרי ושטח ממ"ד) ממוצע. כמו כן יתוכנן שטח פתוח משותף לרווחת דיירי הבניין, בהיקף של לפחות 5 מ"ר יח"ד על פני הקרקע וכן בגג הנוצר מנסיגת הבניין מעל לקומה 3.

- תהיה כניסה נפרדת לאגף העסקים ולאגף המגורים. לכל חנות במבנה תהיה כניסה מחצר משק או אזור פריקה וטעינה.
- תחויב הרחקת אדים וריחות מעסקי מזון באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין.
- יתוכננו ביתני אשפה עבור חנויות המזון.
- לא יהיה מעבר של צנרת סניטציה (מים וביוג) ברצפה מעל אזורים המשמשים למסחר למעט: חדרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים חדרי שירותים, למעט אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקעית אטומה.

***תעשייה עתירת ידע** – תעשייה אשר השפעותיה על הסביבה ביצירת רעש, פסולת, זיהום אוויר ושפכים אינן חורגות מהשפעות הנובעות מהפעילות המותרת והמקובלת באזורי מסחר ומשרדים ואין בה שימוש מכל סוג שהוא בחומר מסוכן או רעיל, כהגדרתו בחוק חומרים מסוכנים התשנ"ג-1993.

2. דרכים:

תואיים ורוחבם בהתאם למסומן בתשריט.

3. זכות מעבר לציבור:

תישמר זכות מעבר לציבור להולכי רגל בשטח המסומן בתשריט. תירשם הערת זיקת הנאה לציבור בלשכה לרישום המקרקעין בהתאם. לא יותר שימוש במעבר הציבורי לטובת העסקים הצמודים.

19. מבנים להריסה:

הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט הינו תנאי למתן היתרי בניה.

20. טבלת שטחים וזכויות בניה:

א. מצב קיים:

א-1. לפי תוכנית מתאר 101/02/4:

טבלת ההגבלות לאזורים

האזור	הצבע בתשריט	מרווחים מינימליים			גובה בנין	גודל מגרש	% בניה בקומה	הערות
		קדמי	צדדי	אחורי				
מלאכה	סגול מותחם בסגול כהה	5	5	10	2	750 מ"ר	50% + 10% סככות בבניין של קומה 1	כולל סככות בנייני עזר

א-2. לפי תוכנית מתאר 8/102/02/4:

התוכנית אינה מגדירה זכויות בניה.

ב. מצב מוצע:

קווי בניין (מ')	מס' קומות מרבי	היקפי בניה מרביים במגרש (%)						מס' יח"ד	שטח מגרש	מס' מגרש	שימושים	יעוד קרקע
		תכסית (%)	סח"כ עיקרי + שרות	שטח שרות		שטח עיקרי						
				הכניסה מעל למפלס	מתחת למפלס	הכניסה מעל למפלס	מתחת למפלס					
כמסומן בתשריט	1	65	65	*10	5	50	0	0	3,000	54 א'	מסחר	אזור משולב מסחר, משרדים ותעשייה
	8		370	40	10	320	0	0			משרדים ותעשייה עתירת ידע **	
			370	40	10	320	0	120			מגורים מיוחד **	
0 לכל הכוונים	-3		285	0	285	0	0	0			חניה	

* כולל את שטח המעבר המקורה (קולונדה).

** יותרו או מגורים מיוחד או משרדים ותעשייה עתירת ידע

הנחיות כלליות לתשתית:

21.

א. פיתוח:

תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, תאורה, סילוק אשפה ומתקנים הנדסיים, הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות. תינתן זכות מעבר במגרשים שבתחום התכנית למערכות תשתית, כאשר פתוח של מגרשים שכנים יחייב זאת.

ב. חשמל: הוראות בינוי ופיתוח:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ' 2 – מ' מעל כבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז-דרום.

ג. תקשורת:

תכניות התקשורת, טלפון, וכ" תתואמנה עם חב' בזק וחב' הטל"כ הפועלת במקום ותאושרנה ע"י מהנדס הרשות כמשק תת קרקעי. מיקום ואופי אנטנה לטלוויזיה ורדיו יקבעו בתאום עם מהנדס הרשות. חדרי ריכוז טלפונים עבור חברת בזק ימוקמו בתוך הבניינים בכל מגרש או בכל קבוצת מגרשים לפי תאום עם חברת בזק. תותר גם הקמתם בשטחים ציבוריים פתוחים עפ"י תכנית פתוח שתאושר ע"י הוועדה המקומית, כחלק מביצוע הרשת.

ד. ניקוז:

תכניות הניקוז תתואמנה ותאושרנה ע"י מהנדס הרשות, ותתחברנה לרשת הקיימת.

ה. ביוב:

תכניות הביוב תתואמנה ותאושרנה עם משרד הבריאות ומהנדס הרשות ותתחברנה לרשת הביוב הקיימת.

ו. מים:

תכניות המים תתואמנה ותאושרנה עם משרד הבריאות ומהנדס הרשות, ותתחברנה לרשת הקיימת. תבוצע הפרדה בין מערכת אספקת המים לשתייה לבין שאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים כגון: כיבוי אש, גינון, שטיפות וכד'. בעסקים בעלי פוטנציאל זיהום יותקנו מכשירים למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ח) בראש מערכת אספקת המים לכל עסק או על פי הנחיות משרד הבריאות.

ז. אשפה:

סידורים לאשפה יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס או נציג הרשות לעניין זה.

ח. תשתית קיימת:

לא תורשה כל בניה על קווי תשתית קיימים. כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן ע"י מבקש היתר הבניה ועל חשבונו בתאום עם מהנדס הרשות.

22. חלוקה ורישום: חלוקה ורישום יבצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965.

23. הפקעה לצורכי ציבור: מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965, יפקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

24. שלבי ביצוע: תוך 20 שנה מיום אישור התוכנית.

25. חתימות:

המגיש

בעל הקרקע

עורך התוכנית

ועדה מקומית

ועדה מחוזית



מרכז שירותי אשכול בע"מ
52-2433/8

דולגה רייטר
אדריכל ומתכנן עירי-
27/11/07

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשכול

תכנית מס' 32002
אזור גידול ופיתוח
מחוז אשכול

מזן בישיבה מס' 32002
10/2/07

החלטת ד"ר אוריאל
להחליט ולשנות

יועץ ראשי

מהנדס הנושא

24-12-07

המחלקה לתכנון

תוקן ע"פ דרישות הועדה

במקומה מחוזית מיום.....

בדק: א.א.א. תאריך: 22-4-08