



מכתב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3801 א'

שינוי מס' 1/93 לתכנית מספר 3801

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1.	שם התכנית:	תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3801 א', שינוי מס' 1/93 לתכנית מס' 3801 (להלן: התכנית).
2.	מסמכי התכנית:	התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3.	גבולות התכנית:	הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 3801 הוא גבול התכנית.
4.	שטח התכנית:	כ-347 דונם.
5.	מקום התכנית:	ירושלים, שכונת בית צפפא. חלק מגוש 30276 (גוש לא מוסדר). <u>גוש 30278</u> חלקות: 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 43. חלקי חלקות: 4, 5, 10, 13, 18, 19, 44, 45, 46.
		<u>גוש 30279</u> חלקות: 14, 17, 19, 20, 21, 22, 23. חלקי חלקות: 2, 3, 4, 6, 7, 12, 13, 15, 16.
		<u>גוש 30280</u> חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26. 27, 28, 29, 30, 34, 40, 41, 42. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50. 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66. 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74. 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82. 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89. 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97. 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104. 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118. 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125. 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132. 133, 134, 135, 136, 137, 138. 139, 140.

30281 ו'ש

חלקות: 2, 5, 7, 8, 4, 3, 11, 10, 9, 11
חלקי חלקות: 1, 3, 4, 9, 10, 11

30284 ו'ש

חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 80
חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 100

30285 ו'ש

חלקות: 182

30281 ו'ש

חלקי חלקות: 38, 39, 55, 56

שטח בנין קואורדינטות אורך 169625/168875
שטח בנין קואורדינטות רוחב 126550/127500

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריש תכנית מס' 3801 בקו כחול.

א. קביעת הוראה בדבר התרת גביית הוצאות תכנון מבעלי הזכויות בחלקות/במגרשים שבשטח תכנית מס' 3801.

א. מארח התכנית

על תכנית זו חלות ההוראות הסדורות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3801 וההוראות שבתכנית מס' 3801 א'.

ב. קביעת חלקות

בנוסף להוראות תכנית מס' 3801 תחול ההוראה הבאה: הועדה המקומית תהא רשאית לגבות מבעלי החלקות/המגרשים הסדורים בתכנית מס' 3801, אשר מכותה רשאים הם לקבל היתרי בנייה את כל ההוצאות הכרוכות בהכנת התכנית וביצועה וכאמור בהוראות חוק התכנון והבניה - תשכ"ה - סעיף 59 (א) לרבות ההוצאות הכרוכות באישור זכויות חלוקה לערכי רישום, בהתאם ליקום של חלקה בודדת מגרש בודד לשטח הסדרי של החלקות/המגרשים המיועדים לבניה.

ג. מחול התכנית

מודגש בואר כי כי הוראות תכנית מס' 3801 שלא שוננו במפורש בתכנית מס' 3801 א' זו, ממשיכות לחול.

ד. הערות

י ר ז ס ה ת כ נ י ת : ע י ר י ת י ר ו ש ל י מ
ה מ ח ל ק ה ל ת כ נ ו נ ה ע י ר .

ת א ר י ד : פ ב ר ו א ר 1995

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 143801

ויועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18-9-95 להפקיד את התכנית.

יו"ר מועצה מחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 143801

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14-9-95 לאשר את התכנית.

יו"ר מועצה מחוזית