

**חֲקוֹן לַחֲכִנִּית שְׂכוֹן צְבוּרֵי שְׁהוּכְנָה לְפִי "חֹק רִישׁוֹם
שְׂכוּנֵי צְבוּרִים (הוֹרָאָה טַעָה) חֲסֵכ"ד - 1964",
וְהַחֲקוֹת שֶׁהוּחָקְנוּ לְפִיו**

1. שֵׁם הַחֲכִנִּית

הַחֲכִנִּית זֹאת הִקְרָא, "חֲכִנִּית שְׂכוֹן צְבוּרֵי" 5/04/1
חֲכִנִּית מִס' _____

הַיְדוּעָה בְּשֵׁם מְלִיכָה הַמְּלִיכָה בְּ יְרוּשָׁלַיִם, אֲשֶׁר הוּכְנָה לְפִי
עִיר / כְּפָר _____

"חֹק רִישׁוֹם שְׂכוּנֵי צְבוּרִים (הוֹרָאָה טַעָה) חֲסֵכ"ד - 1964" (לְהֵלֵךְ הַחֹק).

2. חֲסָרֵי הַחֲכִנִּית

חֲסָרֵי הַמְצוּרֶף לַחֲכִנִּית לְהֵלֵךְ "חֲסָרֵי" יִהְיוּ חֵלֶק בְּלֹא צִדְדֵי מֵהַחֲכִנִּית בְּכָל
הַעֲנִינִים הַכְּלוּלִים בַּחֲכִנִּית וּב"חֲסָרֵי".

3. גְּבוּלוֹת הַחֲכִנִּית

הַקוֹ הַכְּחוּל יִהְיוּ אִם בְּגוּל הַחֲכִנִּית.

4. מְקוֹם הַחֲכִנִּית:

מְסַפְרֵי הַחֲלֻקוֹת	מִס' הַגּוֹשׁ
_____	30100
_____	30102
_____	_____

5. גְּבוּל שֵׁם הַחֲכִנִּית:

109.05 דוֹנָם.

6. א. בַּעַל הַקְּרִיעַ מִיָּמֵינוּ מְקֻרָבֵינוּ יִשְׂרָאֵל

_____	ב. הַיּוֹזֵם
_____	ג. הַמְגִיט

7. מִשְׁרַח הַחֲכִנִּית

קְבִיעַת הַחֲכִנִּית בַּעֲלָהּ הוֹקֵף לְשְׂכוֹן צְבוּרֵי, וּבְצוּעַ פְּעוּלוֹת רִישׁוֹם בְּהִתְאֵם לַחֹק.
(כָּל שְׂנוּי בַּחֲכִנִּית לְאַחַר הַרִישׁוֹם יֵעָשֶׂה עַל דַּעַת וּבְאִישׁוּר הַיּוֹזֵם הַמְּסוּמָכוֹת).

8. סִימוֹן וְצִבְעִים

הַחֲכִנִּית	צִבְעַת הָאֵזוֹר בַּחֲסָרֵי	מִס' הַקּוֹמוֹת	קוֹר בְּנֵי	
			קְדָמִי	אַחֲרָיִם
מְגוּרִים	כְּתוּם	1	כְּמִסְמוֹן בַּחֲסָרֵי 5 מ'	כְּמִסְמוֹן בַּחֲסָרֵי
מְגוּרִים	תְּכֵלֶת	2	כְּמִסְמוֹן בַּחֲסָרֵי 5 מ'	כְּמִסְמוֹן בַּחֲסָרֵי
מְגוּרִים	צָהוּב	3 - 4	כְּמִסְמוֹן בַּחֲסָרֵי 5 מ'	כְּמִסְמוֹן בַּחֲסָרֵי
מְגוּרִים	צָהוּב עִם פְּסִים וְרוּדִים אַלְבִּטוֹנִיִּים	רֶבֶעַ קוֹמוֹת	כְּמִסְמוֹן בַּחֲסָרֵי 5 מ'	כְּמִסְמוֹן בַּחֲסָרֵי
שֵׁם מִשְׁחָרֵי	אֲפֹר מוֹתָחַם כְּאֲפֹר כְּהַן			
שֵׁם מְלֹאכָה וְחֻעֲשִׂיה	סְגוּל מוֹתָחַם בְּסְגוּל כְּהַן			
שְׂחָחִים בְּלֹא מְחוּכְנִיִּים אֵן לַחֲכִנִּית מְחָדָשׁ	פְּסִים אַלְבִּטוֹנִיִּים צָהוּב - לָבָן			
דְּרָכִים	אֲדוּם			
שְׂחָחִים קְדָמִים יָם מוֹתָחִים	יָרוֹק מוֹתָחַם בִּירוֹק כְּהַן			

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתהריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על סם המדינה ולא על סם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

- א. שטחים הצבועים בתהריט בצבע ירוק ומוחממים כירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדימי הכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרשום ישננה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. שטחים לבניני צבור

השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתהריט בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם הוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מומכם מראש כי מתוך סמך התכנית, ייועד לצרכי צבור: שטחי ספורט, דרכים, סמך פרטי פתוח ושבילים וסמך לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהסמך הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה הגדול השטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות כסמך התכנית בלי השמטה בכתב מסעדה השכון.

14. תברואה

לא תאושר בניה נוסמטה בלי האום בעיה הנקו, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לטביעת רצונו.

15. הצרכ

הצרכ א' הלאום הברטאום הפלאום אאום

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השמטה - חשכיד - 1964
 ועדת האום

אושר בהתאם לחוק הנל
 תאריך: 14.5.67

החיסמת נציג שר השכון-ז"ד
 החיסמת נציג שר הפנים
 החיסמת נציג מנהל חקרטי ישראל

ה ת י ט ו ת
 מינהל חקרטי ישראל
 א. בעל הקרקע

ב. היוזם
 משרד השיכון

ג. המגיס
 משרד השיכון