

תקנון לחכניה סכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות
צבוריים (הוראת זעה) תשכ"ד-1964",
והתקנות שהתקנו לפיו.

1. שם החכנית
 חכנית זו תיקרא, "חכנית סכון צבורי" 5/06/1
 הידועה בשם מ.ג.ו ב יבולת הים חכנית מס'
 "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת זעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).
 עיר / כפר

2. תחריט החכנית
 תחריט המצורף לחכנית להלן: "תחריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים
 הכלולים בחכנית וב"תחריט".

3. גבולות החכנית
 הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

4. מקום החכנית:

מס' הגוש	מספר החלקות
30169	
אלוף אלטא סגור	

5. גודל שטח החכנית: 167,97 דונם.

6. א. בעל הקרקע מעבד הקרקע ישראלי
 ב. היוזם משרד המל"ג
 ג. המגיש משרד המל"ג

7. מטרת החכנית
 קביעת חכנית בעלת חוקף לסכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
 (כל שנוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתחריט	מס' הזנמות	קו י בנין	אחורי	צ ד ד י
מגורים	כחום	1	קדמי	5 מ'	כמסומן בתחריט
מגורים	תכלת	2	קדמי	5 מ'	כמסומן בתחריט
מגורים	צהוב	3 - 4	קדמי	5 מ'	כמסומן בתחריט
מגורים	צהוב עם פסים אלכסוניים	רב קומות	קדמי	5 מ'	כמסומן בתחריט
שטח מסחרי	אפור מוחחס באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחחס בסגול כהה				
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פתוחים	ירוק מוחחס בירוק כהה				
סבילים	ירוק עם פסים אלכסוניים				
שטחים לבנייני צבור	חום מוחחס כחום כהה				

9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחיריט.
- ב. הדרכים תרומנה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים החוחים

- א. שטחים הצבועים בחיריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים לבניני צבור

השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחיריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. מוסכם מראס כי כתוך שטח החכנית, ייועד לצרכי צבורו שטחי ספורט, דרכים, שטח פרטי פתוח, שבילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהניטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה הגדל השטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בשטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכונן.

15. תברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי האום בעית הנקוז, הכיוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לטביעת רצונו.

ח ת י מ ו ת

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

משרד השיכון

ג. המגיש

משרד השיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 10.1.68

חתימת נציג שר השכונ-יזר
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל