

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: 269211/283 (03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/06/4 (שנוי מס' 2 ל-5/06/1)

הידועה בשם גונן ס' ב ירושלים שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. הסריט התכנית

הסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	בגושים
		30169
		חלק בגוש לא מוסדר

5. שטח התכנית 158,000 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום כפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קרי בנין	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור	קרי בנין		
				קדמי	צדדי	אחורי
כמסומן בתסריט	חכלת	2	מגורים			
" "	צהוב	3-4	מגורים			
	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים			
	אפור מוחם באפור כהה		אזור מסחרי			
	חום מוחם בחום כהה		שטח לבנין ציבורי			
	ירוק		שטח ציבורי פתוח			
	קויס אלכסוניים בשחור		שטח להשלמה			
	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית			
	אדום		דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי			
	ירוק עם קויס אלכסוניים בירוק כהה		שביל להולכי רגל			

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לכיסול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים לבניני ציבור - השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.
11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
12. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.
14. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 21.2.80
 חתימת נציג שר הבינוי [חתימה]
 חתימת נציג שר הפנים [חתימה]
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל [חתימה]

חתימות
 א. כעל הקרקע: [חתימה]
 ב. ה י ו ז מ: משרד הבינוי והשיכון
 ג. ה מ ג י ש: משרד הפנים
 * ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
 " " 781 " 25.8.75
 קובץ החקנות 1612 " 6.8.64