

תכנית כנון עיר מס' 1860 תקון מס' 99 לשנת 1972
לתכנית מתאר ירוכלים מס' 62

הפיכת שטח צבורי פתוח (גוש 30395 חלק מחלקה 1)
לשטח מסחרי (תחנת דלק)

1. התכנית תכנית זו תקרא: תכנית כנון עיר מס' 1860. תקון מס' 99.....
2. תודיט התכנית תודיט התכנית המצורף לתכנית להלן "התכנית" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתכדיס.
3. גבולות התכנית הקו הכחול בתכדיס יהווה את גבולות התכנית.
4. שטח התכנית 3500 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית ירוכלים, ליד קריה האוניברסיטה, גוש 30395 חלק מחלקה 1.
6. מטרת התכנית הפיכת שטח צבורי פתוח לשטח מסחרי, (תחנת דלק).
7. כפיפות לתכנית על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירוכלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית כנון עיר מספר 1860... זו.
8. אזור מסחרי ~~השטח האמור בתכדיס בצבע אפור יהווה אזור מסחרי ותחולנה על שטח זה ההוראות על תכנית מתאר ירוכלים מס' 62 לגבי אזור מסחרי. יגובה קירות חיצוניים יהיו כמפורט בתכנית הבינוי, שזהוה נספח לתכדיס וחלק בלתי נפרד מהתכנית זו.~~
9. חומר הבניה קירות החוץ של הבניינים שיוקמו בשטח לפי תכנית הבינוי הנ"ל יהיו מאבן טבעית.
10. מקומות לתכנית בתכנית הבניה המפורטת המצורפת לבקשות להיתרי הבניה יסומנו בתכניות המגרסים, שטחי החניה לשביעת רצון מהנדס העיר. מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן החניה המאושר של עיריית ירוכלים.
11. קבלת היתרי בניה א. קבלת היתרי הבניה בשטח התכנית חהיה בהתאם לתכנית הבינוי המהווה נספח לתכדיס וחלק בלתי נפרד מתכנית זו וכן בהתאם לתכניות בניה מפורטות באסור הועדה או הועדות המוסמכות לכך.
12. ביצוע התכנית ~~בתקופת המנדט הקבוע ניתן יהיה להוציא היתר בניה לבניה התחנה באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.~~

27.11.1972

התכנית היזומים:
הרלינג פרץ
התכנית בעלי הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל
התכנית עורך התכנית:
ס. טפריה

מינהל מקרקעי ישראל
27.11.1972

הודעה
אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם התייחסו עליה איננו כאה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות כנכס לפי כל החוק, או כמרום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים
27.11.1972

מסמך
27.11.1972
מסמך
מסמך
מסמך
מסמך
מסמך

התאחדות הבניינים והתכנון ולבניה
ירושלים

חכנית חכונ ע"ד מס' 1860
תאריך בישיבה מיום 22.10.73
להחליט על אשר התכנית תיגדל להפקדה
לפי ושנאים הכלולים בדרך

יושב ראש

מנכ"ל

משרד הפנים
סיווג מס' 1860
הרשמה המנהלית לתכנון

נוסח מתוקן לסי החלטת הועדה המחוזית מ-6.2.73

8. אזור מסחרי
- (א) כסיכוי לאזור בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מסחרי, יהיו אזורי הבניה והטימוסים מוגבלים אך ורק להקמת תחנת דלק ומסעדה. שירותי תחנת הדלק יכללו רק מסאנות דלק לתדלוק רכב פרטי, רכב מסחרי המופעל ע"י מנוע בנזין, מוניות וקטנועים. המבנים של תחנת התדלוק יכללו רק משרד, מחסן ושירותים. בתחנת הדלק לא יורשו שירותי רכב צוטסים כגון סיכה, רחיצה וכו' פרט לתדלוק כנ"ל.
- (ב) תחנת הדלק והמסעדה יבנו על פי תכנית כינוי אשר תצורף בתום תקופת ההפקדה כנספה הסהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית באישור הוועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית.
- (ג) מותנה כי תחנת הדלק והמסעדה יחופרו וישולבו בפני השטח ללא חריגה. גבות הסבכים יהיו סתת למפלס הכביש רופין והם יעוצבו ויעובדו בצורה הולמת המבטיחה התמונותם עם מפלס הקרקע הסבועית שבהמסכם. לא יורשו מתקנים מכניים ומיכלים על הגג אלא אם כן פרוהים יעובדו להנחת דעת בהתאם לנ"ל. זכרים אלה יקבעו ויבואו לידי ביטוי בתכנית הבינוי הנ"ל.

12. ביצוע התכנית
אין להוציא תרי בכיה בתקופת ההקדה וכל עוד לא אוסרה התכנית עם נספה הבינוי האמור בסעיף 8 לעיל. א.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים
חכנית מס' 1860
הועדה המחוזית בישיבתה ה-184
תאריך החליטה לתת הוכף 6.6.73
לדעת המנהל לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים
בית מס' 1860
הועדה המחוזית בישיבתה ה-184
תאריך החליטה לתת הוכף 6.2.73
לדעת המנהל לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

13. תוספת בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 26.6.73

- א. שטחי הצבות אשר לא יהיה בהם גיבון, יצופו באבן טבעית בעיבוד שייבחר על ידי האדריכל, אשר יבטיח הסתלכות האבן בחזותו החיצונית של הסבכה.
- ב. השילוט, וכן כל סיכוי בשילוט בעתיד, יעוצבו על ידי האדריכל, באישורה של הועדה המחוזית.