

משרד  
מא/מ

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 6/מק/2107

ועדת שקמים

06-03-2008

התקבל

משרד המבחן  
משרד המבחן  
16.06.2009  
נתקבל

דרום

מחוז

שקמים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית

סוג התוכנית

## דברי הסבר לתוכנית

בקבוץ נגבה הוקם אתר "חומה ומגדל" לחינוך והוראת מורשת היישוב. האתר הוקם בשטח המיועד ל"שטח פרטי פתוח", והופעל מכח "שימוש חורג". לקראת הפעלתו מחדש מוגשת בזאת תכנית לשינוי יעוד השטח מ"שטח פרטי פתוח" לשטח ל"מבנים ומוסדות ציבור". התכנית מוגשת לאישור בסמכות ועדה מקומית, כתכנית המבוססת על החלפת שטחים של יעוד קרקע "פרטי פתוח" ו"מבנים ומוסדות ציבור" הקיימים בתכנית מאושרת, ללא שינוי בסך כל השטחים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## מחוז דרום

תוכנית מס' 6/מק/2107

### 1. זיהוי וסיווג התוכנית

|     |                                                        |                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | שם התוכנית                                             | קבוץ נגבה – הצרחת<br>שטחי שפ"פ ושב"צ                                     |
| 1.2 | שטח התוכנית                                            | 22.66 דונם                                                               |
| 1.3 | מהדורות                                                | שלב                                                                      |
|     | הגשה                                                   |                                                                          |
|     | מספר מהדורה                                            | 1                                                                        |
|     | תאריך עדכון                                            | 1.6.07                                                                   |
| 1.4 | סיווג התוכנית                                          | סוג התוכנית                                                              |
|     | תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית                        |                                                                          |
|     | סוג איחוד<br>וחלוקה                                    | איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל<br>תחום התוכנית.                       |
|     | האם מכילה<br>הוראות של תכנית<br>מפורטת                 | כן                                                                       |
|     | האם כוללת הוראות<br>לענין תכנון תלת<br>מימדי           | לא                                                                       |
|     | מוסד התכנון<br>המוסמך להפקיד<br>את התוכנית<br>לפי סעיף | ועדה מקומית                                                              |
|     | היתרים או<br>הרשאות                                    | 62 א(א) סעיף קטן (1)<br>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא<br>היתרים או הרשאות. |

# 1.5 מקום התוכנית

## 1.5.1 נתונים כלליים קבוץ נגבה

קואורדינטה  
169400  
קואורדינטה  
618400

## 1.5.2 תיאור מקום בכניסה הצפונית לקבוץ נגבה

## 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית מועצה אזורית "יואב"

## 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב נגבה ד"נ שדה גת 79856

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 2864     | מוסדר   | חלק מהגוש     |                     | 2                 |
| 2865     | מוסדר   | חלק מהגוש     |                     | 26, 8             |
|          |         |               |                     |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
|          |              |

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
|             |                  |

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

**1.6.1**

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                              | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|
| 3/102/03/6         | שינוי   | הצרחת שטחי יעוד פרטי פתוח ומבנים ומוסדות ציבור תוך שמירת חוראות הבנייה |                    |       |

1.7 מסמכי התוכנית

| סוג המסמך      | תחולה | קני"מ   | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך | גורם מאשר  | תאריך האישור |
|----------------|-------|---------|-------------|---------------|-------------------|------------|------------|--------------|
| הוראות התוכנית | מחייב | ל.ר.    | 13          |               | 7.5.07            | עמירם דרמן | עמירם דרמן | 7.5.07       |
| תשריט התוכנית  | מחייב | 1:1,250 |             | 1             | 2.3.07            | עמירם דרמן | עמירם דרמן | 2.3.07       |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מגיש התוכנית 1.8.1 |       |             |        |             |                        |                                 |            |           |                |
|--------------------|-------|-------------|--------|-------------|------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|
| גוש/ חלקה(י)       | דוא"ל | פקס         | סלולרי | טלפון       | כתובת                  | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זזות | שם פרטי ומשפחה |
|                    |       | -08 6774305 |        | -08 6774790 | נבדה, ד"ע שדה גת 79856 | קבוץ נבדה.                      | .. 7.5     |           | דוד צביאלי     |
|                    |       |             |        |             |                        |                                 |            |           |                |
|                    |       |             |        |             |                        |                                 |            |           |                |
|                    |       |             |        |             |                        |                                 |            |           |                |

| יזם במועל 1.8.2 |     |        |       |       |                                 |            |           |                |              |
|-----------------|-----|--------|-------|-------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל           | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זזות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|                 |     |        |       |       |                                 |            |           |                | 7.5.         |
|                 |     |        |       |       |                                 |            |           |                |              |
|                 |     |        |       |       |                                 |            |           |                |              |

| בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3 |     |        |       |                 |                                 |           |                |              |       |
|--------------------------------------------|-----|--------|-------|-----------------|---------------------------------|-----------|----------------|--------------|-------|
| דוא"ל                                      | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת           | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זזות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|                                            |     |        |       | רח' יפו ירושלים |                                 |           | ממ"י           |              |       |

| עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' 1.8.4 |             |             |             |                          |                                 |            |           |                |              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל                                                                  | פקס         | סלולרי      | טלפון       | כתובת                    | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זזות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| A_derman@inter.net.il                                                  | -09 7450298 | -050 239298 | -09 7450298 | רח' ששת הימים 35 כפר סבא | .. 7.5                          | .. 7.5     | 005795711 | עמרם דרמן      | מתכנן ערים.  |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| 7.7. |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62א. (א)(1) לחוק התכנון והבניה. ע"י הצרחת שטחים שיעודם "פרטי פתוח" ו"מבנים ומוסדות ציבורי".

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

הוראות התכנית הינן בהתאם לתכנית מס' 3/102/03/6

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

| הערות | סה"כ במצב המוצע |        | תוספות למצב המאושר | מצב מאושר | סוג נתון כמותי                       |
|-------|-----------------|--------|--------------------|-----------|--------------------------------------|
|       | למבנה מפורט     | למימוש |                    |           |                                      |
|       |                 |        | --                 | 18.56     | שטח התוכנית – דונם                   |
|       |                 |        | --                 | 40%       | מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – אחוזים |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| תאי שטח כפופים |  | תאי שטח | יעוד                |
|----------------|--|---------|---------------------|
|                |  | 1       | מבנים ומוסדות ציבור |
|                |  | 2       | פרטי פתוח           |
|                |  | 3       | דרך מאושרת          |
|                |  |         |                     |
|                |  |         |                     |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

**4.1 יעוד מבנים ומוסדות ציבור**

**4.1.1 שימושים**

בהתאם להוראות תכנית 3/102/03/6

**4.1.2 הוראות**

בהתאם להוראות תכנית 3/102/03/6

**4.2 יעוד פרטי פתוח**

**4.2.1 שימושים**

בהתאם להוראות תכנית 3/102/03/6

**4.2.2 הוראות**

בהתאם להוראות תכנית 3/102/03/6

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעד                            | מס' תא שטח | גודל מגרש/<br>מזערי/<br>מדי<br>(מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר) |                |                |                    |                | אחוזי<br>בניה<br>כוללים<br>(%) | תכנית<br>(%) |       | מספר<br>יח"ד | צפיפות<br>(יח"ד<br>לדונם<br>נט) | גובה<br>מבנה<br>(מטר) | מספר קומות |       | קווי בנין (מטר) | אחורי |                    |                     |
|--------------------------------|------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------------------|--------------|-------|--------------|---------------------------------|-----------------------|------------|-------|-----------------|-------|--------------------|---------------------|
|                                |            |                                      | שטחי בניה סה"כ  |                |                | מגדל לכניסה הקובעת | שטחי בניה סה"כ |                                | שטח          | עיקרי |              |                                 |                       | שרות       | עיקרי |                 |       | מגדל לכניסה הקובעת | מבנים לכניסה הקובעת |
|                                |            |                                      | שטחי בניה סה"כ  | שטחי בניה סה"כ | שטחי בניה סה"כ |                    |                |                                |              |       |              |                                 |                       |            |       |                 |       |                    |                     |
| מבנים<br>ציבור                 | 1          |                                      |                 |                |                |                    |                |                                |              |       |              |                                 |                       |            |       |                 |       |                    |                     |
| פרטי תחנה                      | 2          |                                      |                 |                |                |                    |                |                                |              |       |              |                                 |                       |            |       |                 |       |                    |                     |
| בהתאם להוראות תכנית 3/102/03/6 |            |                                      |                 |                |                |                    |                |                                |              |       |              |                                 |                       |            |       |                 |       |                    |                     |
| בהתאם להוראות תכנית 3/102/03/6 |            |                                      |                 |                |                |                    |                |                                |              |       |              |                                 |                       |            |       |                 |       |                    |                     |

## 6. הוראות נוספות

6.1 בהתאם להוראות תכנית 3/102/03/6

6.2 הפקעה - מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב             | התנייה |
|----------|----------------------|--------|
| שלב 1    | שפץ אתר "חומה ומגדל" |        |
|          |                      |        |
|          |                      |        |
|          |                      |        |

### 7.2 מימוש התוכנית

בתוך שנתיים ממועד אישורה

מס. 100

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

| תאריך                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | חתימה      | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-----------|----------------|-----------------------|
| 18.10.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | קיבוץ נגבה |                                 |           | קיבוץ נגבה     | מגיש התוכנית          |
| <p>אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה לפי כללי תכנון המוסמכות. אין בה כדי להקנות כל זכות לזום התכנית או לכל בעל ע"ן אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונהגתם עמו הסכם ונתאים בנינו, ואין תחיתתנו זו באה בהקדם הסכמת כל בעל זכות בשטח הדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חזקה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם</p> <p>02-03-2008</p> <p>מגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או חרדה בקיום הסכם כאמור, ואו ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.</p> <p><b>עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז ממ"י - מחוז ירושלים</b></p> |            |                                 |           |                | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 |           |                | בעלי עניין בקרקע      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 |           |                | עורך התוכנית          |
| 13.7.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | עמירם זרמו | מספר ת"מ 09-748/07              | 0574571   | עמיר זרמו      |                       |

## 8.2 אישורים

| אישורים להפקדה                                                                                           |                                                                                                                                                               |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| שם בעל התפקיד במוסד התכנון<br>החותם על התוכנית                                                           | חותמת מוסד התכנון<br>וחתימת בעל התפקיד                                                                                                                        |             |
| <p>הודעה על אישור תכנית<br/>מס' 16.10.79...<br/>פורסמה בילקוט הפרסומים<br/>מס' 5797... מיום 16.4.88.</p> | <p>ועדה מקומית לק"מ<br/>אשור תכנית מס' 16.10.79<br/>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית<br/>בישיבה מס' 400 ביום 15.1.88<br/>חתימת העירייה<br/>חתימת הועדה</p> | ועדה מקומית |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                               | ועדה מחוזית |

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
**טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית**

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא                                                                         | סעיף<br>בנוהל | תחום<br>הבדיקה |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| ✓  |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |               | כללי           |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                 |               |                |
|    |    | אם כן, פרט: _____                                                            |               |                |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |               |                |
|    |    | אם כן, פרט: _____                                                            |               |                |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |               |                |
| ✓  |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |               |                |
| ✓  |    | • שמירת מקומות קדושים                                                        |               |                |
| ✓  |    | • בתי קברות                                                                  |               |                |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |               |                |
| ✓  |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |               | רדיוסי<br>מגן  |
| ✓  |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                               |               |                |
| ✓  |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |               |                |
| ✓  |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                             |               |                |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל | נושא                                                                                  | כן | לא |
|----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |            | מספר התוכנית                                                                          | √  |    |
|                                  | 1.1        | שם התוכנית                                                                            | √  |    |
|                                  |            | מחוז                                                                                  | √  |    |
|                                  | 1.4        | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                                      | √  |    |
|                                  | 1.5        | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                          | √  |    |
|                                  | 1.8        | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                                | √  |    |
|                                  | 8.2        | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)                                                      | √  |    |
| הוראות התוכנית                   |            | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?                         | √  |    |
| מסמכי התוכנית                    | 1.7        | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                           | √  |    |
|                                  |            | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?                                          | √  |    |
| תשריט התוכנית (2)                | 6.1, 6.2   | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                        | √  |    |
|                                  | 2.2.7      | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                             | √  |    |
|                                  | 2.4.1      | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y                                          | √  |    |
|                                  | 2.4.2      | ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)                                                        |    |    |
|                                  | 2.3.2      | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית                                                | √  |    |
|                                  | 2.3.3      | ותרשים הסביבה הקרובה)                                                                 |    |    |
|                                  | 4.1        | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup> | √  |    |
|                                  | 4.3        | קיום תשריט מצב מאושר                                                                  | √  |    |
|                                  | 4.4        | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית                                   | √  |    |
|                                  |            | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)              | √  |    |
|                                  |            | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                 | √  |    |
|                                  |            | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                          | √  |    |

(2) מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".  
 (3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה                 | סעיף בנחל | נושא                                                                                                                                                                 | כן | לא |
|-----------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup> | 1.8       | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                                                                                                        | ✓  |    |
|                             | פרק 12    | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | ✓  |    |
| טפסים נוספים <sup>(4)</sup> | פרק 14    | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                                 | ✓  |    |
|                             | 1.8       | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                                             | ✓  |    |

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנחל מבא"ת – "הנחיות לעריכת חוראות התוכנית".

**14. תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אריאל גורן (שם), מסי תעודת זהות - 5795711

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 2107/6 ששמה קמף נגדו וביטול מלחמת העולם השנייה (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אגף חינוך מספר רשיון \_\_\_\_\_.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א.

\_\_\_\_\_

ב.

\_\_\_\_\_

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עמירם דגל  
תכנון ע"ש הימים  
רח' ששת הימים 47  
טל: 09-7450298 פקס: 09-7450298  
חתימת המצהיר

### תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_,

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה

\_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה

מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה)

שמספרה הוא \_\_\_\_\_

או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים

\_\_\_\_\_ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים

המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי

המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

התאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 217/9/6

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.01.03 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברנדל  
מודד מוסמך  
מס' 570  
חתימה

570  
מספר רשיון

בנימל גלילי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

**טרם אישורה של התוכנית:**  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                  |                      |              |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת     | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת השנייה לעניין סביבה חופית                | התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | התוספת אינה חלה. |                      |              |

| אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק |              |                             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                    | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טענה אישור השר/לא טענה אישור השר |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית                         |           |                             |              |
|----------------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------|
| שם ועדת הערר                           | מספר הערר | אישור ועדת הערר             | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           | התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.    |           | התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.     |           | התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר |              |

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.