

1003352

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי



תכנית בנין ערים מפורטת מס' 18/מק/2024

קריית מלאכי – היפר רב שיווק

שינוי לתכנית מפורטת מס' 107/03/18

ולת.ר.ש.צ. 5/35/14

אדר' ליה פורמן
רח' הרצל 8 דירה 17
כפר סבא
טלפקס 09-7650015

פברואר 2008

מבוא

קירית מלאכי

היפר רב שווק

התכנית הוכנה לשנות קוי בנין ולשפר חזית המבנה הפונה למעבר הציבורי

1. המקום: קריית מלאכי.
2. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 18/מק/2024. שינויי לתכנית מפורטת 107/03/18 ולת.ר.ש.צ. 5/35/14.
3. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
 ב. גיליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 250:1. (להלן התשריט)
 ג. נספח בינוי מחייב (פרט למעבר המקורה ולשיפור החזיתות) להלן נספח א'.
4. מחוז: הדרום
5. נפה: אשקלון
6. גוש: 2407
חלקה: 60
7. שטח התכנית: 1212 מ"ר.
8. יוזם ומגיש התכנית: מפעלי בידור בע"מ. ח.פ. 510203862 מרכז מסחרי קריית מלאכי. טל: 050-5202799
9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. בעל זכויות בקרקע: מפעלי בידור בע"מ. ח.פ. 510203862 מרכז מסחרי קריית מלאכי. טל: 050-5202799
11. עורך התכנית: אדר' ליה פורמן
 רח' הרצל 8 דירה 17, כפר סבא.
 טל/פקס 09-7650015
12. המודד: אבנר שיאון.
 שדי בן גוריון 14/20 אשקלון.
 טל: 08-6739818
13. ציונים בתכנית: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
14. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת 107/03/18 ולת.ר.ש.צ. מס' 5/35/14 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
15. מטרת התכנית: א. שינוי בקווי בנין לפי הסימון בתשריט, ללא שינוי בזכויות הבניה. עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) בחוק התכנון והבניה.
 ב. שינוי בהנחיות ארכיטקטוניות עפ"י סעיף 62 א' (א) (5).

16. תכליות ושימושים:

א. מרכז עסקים ואזרחי
כל התכליות והשימושים יהיו על פי תכנית 107/03/18. הבניה תהיה בהתאם לסימון קווי הבניין בתשריט.

ב. ארקדה עם זכות מעבר לציבור
השטח המסומן בתשריט כמעבר מקורה יהיה שטח עם זכות מעבר לציבור. זכות מעבר לציבור תעוגן בספרי רישום המקרקעין.

17. הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי: חזיתות המבנה יצופו בחומר קשיח על פי אישור מהנדס הועדה.

18. תנאים למתן היתרי בניה:

יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף להוראות תכנית 107/03/18.

19. תקופת הבצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
קרית מלאכי	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
הודעה על תכנית
מספר	2024/118
כורסמה
בילקוט הפרסומים מס'	5895
מיום	15/5/2008
עמ'	3075

ועדה מקומית קריית מלאכי
אישור תכנית מס' 2024/118
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2024/118 ביום 15/5/2008
.....
הממונה על המחוז
י"ר הועדה

חתימות:

יוזם ומגיש התכנית
מפעלי ביגור בע"מ
קרית מלאכי
(כ.ש.ח.מ.ע.ס)

בעל זכויות בקרקע
מפעלי ביגור בע"מ
קרית מלאכי
(כ.ש.ח.מ.ע.ס)

עורך התכנית
ליה פורמן
אדריכל