

**מחוז ירושלים**  
**מרחב תכנון מקומי מטה-יהודה**  
**תכנית בניין ערים מפורטת מס' מ.י./מ.ק./511/ח'**  
**שינוי לתכנית מפורטת מס' מ.י./ב.מ./511/א'**

**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מס' מ.י./מ.ק./511/ח' שינוי לתכנית מפורטת מס' מ.י./ב.מ./511/א'.

**2. מסמכי התכנית:**

מסמך א' - דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון" (הכולל 2 דפי הוראות).  
 מסמך ב' - תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 ו 1:2500  
 והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

**3. גבולות התכנית:**

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.  
 הצד הפנימי של הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

**4. שטח התכנית:**

כ- 607 מ"ר.

**5. מקום התכנית:**

מושב מסילת ציון מגרש 47 בין קואורדינטות אורך: 150\850 לבין 150\900  
 לבין קואורדינטות רוחב: 134\200 לבין 134\150

**6. תחולת התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

**7. גושים וחלקות:**

גוש- 29647 מגרש : 47

**8. היחס:**

סאקט אלה וקלי מושב מסילת ציון ת.ד. 147 ד.נ. שמשון

**9. בעלי הקרקע:**

מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים.

**10. עורך התכנית:**

אלון רוזנברג מ.ר. 00108252

**11. מטרת התכנית:**

תכנית זו באה לשנות תכנית מס' מ.י.ב.מ./511 א' כדלקמן:  
שינוי קווי הבניין: קו בניין צדדי דרומי הוא 4 מ' למעט השינוי המוצע בתשריט.  
קו בניין קדמי הוא - 5.00 מ' למעט השינוי המוצע בתשריט.

**12. כפיפות לתכנית, יחס לתכנית המתאר:**

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס' מ.י.מ.ק./511 ח'  
כן חלות ההוראות שבתכנית מס' מ.י.מ.ב.מ./511 א'  
היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

**13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:**

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו יישארו בעינם למעט השינויים בקווי הבניין שנקבעו בתכנית זו.

**14. הוראות התכנית:**

בשטח התכנית תחולנה כל הוראות התכניות התקפות החלות על השטח הכלול בתכנית הן בדפי ההוראות בכתב, והן בתשריט, למעט השינויים הבאים:  
שינוי בקווי הבנין:

מגרש	מצב קיים	מצב מוצע
47	4 מ' קו בניין צדדי דרומי	4 מ' למעט השינוי המוצע בתשריט
	4 מ' קו בניין צפוני	ללא שינוי
	5 מ' קו בניין קדמי	5 מ' למעט השינוי המוצע בתשריט
	5 מ' קו בניין אחורי	ללא שינוי

**15. היטל השבחה ישולם כחוק.**

**16. מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיאושר ע"י היועץ המשפטי לוועדה.**

**חתימות:**

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.  
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בטווח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונהתם עמו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל דשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.  
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו בטכ"ב בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.  
**עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז**  
**ממ"י - מחוז ירושלים**  
**מס' טלפון**

23-09-2007

**פרטים:**

**בעל הקרקע**

דוא"ל	מס' טלפון	כתובת	שם פרטי
	02-5318888	רח' יפו 216 ירושלים	מנהל מקרקעי ישראל

**מגיש ויחם התכנית**

שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	מס' טלפון	דוא"ל
סאקט	אלה		מושב מסילת ציון 147		
סאקט	קלי		מושב מסילת ציון 147		

**עורך התכנית**

שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	טלפון	דוא"ל	מס' רשיון
רזנברג	אלון	022879670	מסילת ציון 199	050-5263004		00108252

*Handwritten signature/initials*

**תאריך: 18.2.07**

ועדה מקומית אישור תכנית מס' 183  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 183 ביום 19-2-2006  
 יו"ר הועדה