

00

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12087

מתחם בני ברית

ירושלים

מחוז

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

משרד הפנים  
 לשכת התכנון מחוז ב  
 מחוז ב, י"ג  
 נתיבי  
 ת"מ

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 אישור תכנית מס' 12087  
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 108 ביום 26.2.08  
 מנהל תכנון יו"ר הועדה

## דברי הסבר לתוכנית

מתחם בני ברית הנו מתחם מגורים איכותי המקשר בין שכונת בית וגן לשכונת רמת שרת.  
בנוסף, מספק המתחם שטח פתוח בטופוגרפיה נוחה, לשימוש תושבי שתי השכונות שכיום  
סובלים ממחסור בשטחים פתוחים שמישים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## מחוז ירושלים

## תוכנית מס' 12087

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

|     |               |               |
|-----|---------------|---------------|
| 1.1 | שם התוכנית    | מתחם בני ברית |
| 1.2 | שטח התוכנית   | 20.05 דונם    |
| 1.3 | מהדורות       | שלב           |
| 1.4 | סיווג התוכנית | סוג התוכנית   |

- מילוי תנאים למתן תוקף
- תוכנית מתאר מקומית
- חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.
- כן
- לא
- ועדה מחוזית
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

|         |             |
|---------|-------------|
| 002     | מספר מהדורה |
| 04.2008 | תאריך עדכון |
|         | סוג התוכנית |

## 1.5 מקום התוכנית

|       |                        |   |
|-------|------------------------|---|
| 1.5.1 | נתונים כלליים          | מרחב תכנון מקומי                              |
|       |                        | קואורדינטה X 217770                           |
|       |                        | קואורדינטה Y 629880                           |
| 1.5.2 | תיאור מקום             | שכונת בית וגן, רח' משה זילברג פינת רח' מוצפי. |
| 1.5.3 | רשויות מקומיות בתוכנית | רשות מקומית ירושלים                           |
|       |                        | • חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות        |
| 1.5.4 | כתובת שבהן חלה התוכנית | יישוב ירושלים                                 |
|       |                        | שכונה בית וגן                                 |
|       |                        | רחוב סלמן מוצפי                               |
|       |                        | מספר בית                                      |

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30192    | • מוסדר | • חלק מהגוש   | 124                 |                   |
|          |         |               |                     |                   |
|          |         |               |                     |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש   | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי   |

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| 3773        | 1                |
|             |                  |

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

## 1.6.1

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס   | מספר ילקוט פרסומים | תאריך               |
|--------------------|---------|---|--------------------|---------------------|
| 3773               | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3773 ממשיכות לחול.   | 3653               | 28.04.1989<br>תשמ"ט |
| 2022ב'             | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2022ב' ממשיכות לחול. | 2998               | 11.12.1983<br>תשמ"ד |
| 62                 | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 62 ממשיכות לחול.     | 687                | 16.07.1959<br>תשי"ט |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך          | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה         | סוג המסמך            |
|--------------|-----------|---------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------------|----------------------|
|              |           | אדר' נעמה<br>מליס   | 03.04.2008        |               | 27          |       | • מחייב       | הוראות<br>התוכנית    |
|              |           | אדר' נעמה<br>מליס   | 01.04.2008        | 1             |             | 1:500 | • מחייב       | תשריט<br>התוכנית     |
|              |           | אדר' נעמה<br>מליס   | 01.04.2008        | 1             |             | 1:250 | • מנחה ברובו* | נספח בינוי<br>ופיתוח |
|              |           | רחל הורוביץ<br>מליס | 02.04.2008        | 1             |             | 1:500 | • מנחה        | נספח תנועה<br>וחניה  |
|              |           | יורם אלישיב         | 26.03.2008        | 1             |             | 1:500 | • מחייב       | נספח חלוקה           |

\* מחייב לענין קוי בנין ומספר הקומות.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

| מגיש התוכנית 1.8.1 |       |         |        |         |        |       |                      |                                 |           |                            |
|--------------------|-------|---------|--------|---------|--------|-------|----------------------|---------------------------------|-----------|----------------------------|
| גוש/ חלקה          | דוא"ל | פקס     | סלולרי | טלפון   | סלולרי | טלפון | כתובת                | שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה             |
|                    |       | 8912997 |        | 8912999 | 09-    | 09-   | המיסדים 41 אבן יהודה | שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית | 627       | International jewish women |
|                    |       |         |        |         |        |       |                      | מספר זהות                       |           |                            |

| בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.2 |     |        |       |       |                                 |           |                |              |     |
|--|-----|--------|-------|-------|---------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----|
| דוא"ל                                      | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | ליך |
|  |     |        |       |       |                                 |           |                |              |     |

| עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.3 |            |              |            |                                    |                                 |            |           |                  |              |
|-------------------------------------|------------|--------------|------------|------------------------------------|---------------------------------|------------|-----------|------------------|--------------|
| דוא"ל                               | פקס        | סלולרי       | טלפון      | כתובת                              | שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה   | מקצוע / תואר |
| Malis-arch@barak.net.il             | 03-7325173 |              | 03-7325177 | תפוצות ישראל כ"ב גבעתיים           | שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית | 00039785   | 57048316  | גממה מליס ומשפחה | אדריכלית     |
| m_ely@bezeqint.net                  | 02-6797852 | 052-2458658  |            | הרכבים 9 תלפיות - ירושלים          | שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית | 985        | 028055762 | אלשיב            | מורד         |
| dganit340@gmail.com                 | 02-6540756 | 054-727-0991 |            | שד' הרצל 10 ב' ירושלים             | שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית | 551        | 011152261 | יעקב כהן         | שמאי         |
| OFFICE@RAMENG.NET                   | 02-6529945 |              | 02-6529944 | בית הראל, עם ועלמ 3, ירושלים 95463 | שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית |            |           | רחל הורוביץ      | יועץ תנועה   |
| topcons@netvision.net.il            | 02-5379220 | 054-4228777  |            | רח' יפ 210 ירושלים 94383           | שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית |            | 050065945 | ד"ר יוסי סוקר    | יועץ איכה"ס  |
| kahlon_k@netvision.net.il           | 09-9575785 | 050-5251967  |            | רחוב הניצנים 15/1 הרצליה 46484     | שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית |            | 073388639 | אלי כחלון        | יועץ בטיחות  |
| yael@moria-sekely.co.il             | 03-5664005 | 050-5360876  |            | מונטפריד 42 - ת"א 65201            | שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית | 31959      | 67154542  | יעל מוריה        | מתכנן נ"פ    |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

קביעת בינוי למתחם מגורים איכותי להעלאת רמת היצע המגורים בשכונות רמת שרת ובית וגן ולניצול מיטבי של הקרקע ויצירת שטח ציבורי פתוח לרווחת התושבים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד השטח משטח למוסד לשטח למגורים, לשצ"פ ולשפ"פ.
2. קביעת היקף שטחי הבניה העיקריים וקביעת היקף שטחי השרות.
3. קביעת קווי בנין בהתאם למפורט בתשריט ייעודי הקרקע.
4. קביעת מספר קומות המגורים בבניינים.
5. קביעת זיקות הנאה וזכויות מעבר.
6. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

| הערות   | סה"כ במצב המוצע |        | תוספת למצב המאושר | מצב מאושר  | סוג נתון כמותי                |
|---|-----------------|--------|-------------------|------------|-------------------------------|
|   | לתכנון מפורט    | למימוש |                   |            |                               |
|   |                 |        |                   | 20.05      | שטח התוכנית – דונם            |
|   |                 | 240    | 240               | 0          | מגורים – מספר יח"ד            |
|   |                 | 30,000 | 30,000            | 0          | מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |
| זכויות ע"פ תב"ע קיימת מס' 3773-שטח למוסד (295% מאושר) |                 |        | 0                 | אין נתונים | יעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת   |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| יעוד                        | תאי שטח | תאי שטח כפופים         |           |
|-----------------------------|---------|------------------------|-----------|
|                             |         | שטח לאיחוד וחלוקה מחדש | זיקת הנאה |
| מגורים ד'                   | 1,2     | 1,2                    |           |
| שטח ציבורי פתוח             | 3,4,5   | 3,4,5                  |           |
| שטח פרטי פתוח               | 6,7     | 6,7                    |           |
| יעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת | 8       | 8                      |           |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

| מגורים ד'  | 4.1   |
|--|-------|
| שימושים  | 4.1.1 |
| מגורים ושימושים נלווים המשרתים את דירות המגורים, בית כנסת ומועדון דיירים   |       |
| הוראות   | 4.1.2 |
| א. הוראות בנייה<br>בניית מרפסות זיזיות מעבר לקוי הבנין הינה אסורה ותיחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית), התשס"ב 2002. |       |
| ב. חלוקה לתאי שטח<br>בסמכות ועדה מקומית להעביר זכויות משטחים עיליים לתת קרקעיים ולהפך, בעת קבלת היתר בניה, בתנאי שלא תהיה חריגה מהגובה המותר.            |       |
| ג. מבנים חריגים<br>תותר בניית מבני עזר מחוץ לקוי בנין, לרבות חדרי אשפה וחדרי שנאים, עד קו המגרש.   |       |
| ד. מרתפים<br>יותר מרתפים מתחת למפלס ה-0.0, על חשבון שטחים עיקריים, כניסה מתוך הדירות בלבד.   |       |

| שטח ציבורי פתוח   | 4.2   |
|---|-------|
| שימושים   | 4.2.1 |
| שטחים טבעיים, שטחים מגוננים ונטועים, מתקני משחק, פרגולות, משטחי גומי, שטחים פתוחים לבילוי ונופש, מתקנים להסדרת זרימה וניקוז, צירי הליכה ושבילים לרוכבי אופניים, ריהוט רחוב, שילוט ותאורה. |       |
| הוראות  | 4.2.2 |
| על שטח זה חלות ההוראות שנקבעו בתוכנית המתאר התקפה לגבי שטחים ציבוריים פתוחים  |       |



|   |  |              |
|---|--|--------------|
| <b>שטח פרטי פתוח</b>  |  | <b>4.3</b>   |
| <b>שימושים</b>  |  | <b>4.3.1</b> |
| שטחים טבעיים, שטחים מגוננים ונטועים, שבילים, רחבות, שטחים פתוחים לבילוי ונופש, מתקנים להסדרת זרימה וניקוז, זיקת מעבר להולכי רגל, מבני ומתקני תשתיות תת-קרקעיים, חניה תת קרקעית, דרך כניסה לחניון. |  |              |
| <b>הוראות</b>   |  | <b>4.3.2</b> |
| <b>א. זיקת הנאה</b>   | בשטח זה תתאפשר זיקת הנאה להולכי רגל  |              |
| <b>ב. חלוקה ורישום</b>  | בשטחים בהם זכות מעבר להולכי רגל תרשם זיקת הנאה לציבור כהערת אזהרה בלשכת רשום המקרקעין. |              |
| <b>ג. ביטול סעיפים מתוכניות קודמות 230</b>  | הוראות תוכנית מתאר 62 בנושא שטחים פרטיים פתוחים לא יחולו בשטח התוכנית.                 |              |

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| <b>יעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת</b>  |                                    | <b>4.4</b>   |
| <b>שימושים</b>  |                                    | <b>4.4.1</b> |
| השטח המסומן בתשריט כיעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת הנו <u>שטח למוסד</u> , והשימושים בו הם על פי תוכנית 3773. |                                    |              |
| <b>הוראות</b>   |                                    | <b>4.4.2</b> |
|   | על שטח זה יחולו הוראות תוכנית 3773 |              |
|   |                                    |              |
|   |                                    |              |

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

| אחורי | קווי בנין (מטר) |           | מספר קומות  |                   | גובה מבנה   | צפיפות ציפית (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד מספר | תכנית (%) משטח ת"א (השטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) |            |             | גודל מגרש (מ"ר) | שימוש  | מס' ת"א שטח | יעוד                     |
|-------|-----------------|-----------|-------------|-------------------|---|-------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|-----------------|------------|-------------|-----------------|--------|-------------|--------------------------|
|       | ציד-ימני        | ציד-שמאלי | מתחת הקובעת | מעל לכניסה הקובעת |   |                               |                |                           |                       | שטחי בניה       | שטחי שירות | עיקרי שירות |                 |        |             |                          |
|       |                 |           | 6           | ***8              | כמוסון<br>בנספח<br>הבינוי<br>והפיתוח,<br>נספח מס' 1 | **27                          | 153            | 73                        | **867                 | 49,620          | 23,000     | 1,250       | 7,100           | 17,750 | 5,720       | מגורים                   |
|       |                 |           | 3           | 18                |   | **41                          | 87             | 55                        | **1038                | 21,700          | 6,300      | -           | 4,400           | 11,000 | 2,090       | מגורים                   |
|       |                 |           | 3           | 0                 |   | -                             | -              | -                         | 300                   | 5,000           | 5,000      |             |                 |        | 1,682       | שפ"פ                     |
|       |                 |           |             |                   |   |                               |                |                           |                       |                 |            |             |                 |        | 510         | שפ"פ                     |
|       |                 |           |             |                   |   |                               |                |                           |                       |                 |            |             |                 |        | 320         | שפ"פ                     |
|       |                 |           |             |                   |   |                               |                |                           |                       |                 |            |             |                 |        | 2212        | שפ"פ                     |
|       |                 |           |             |                   |   |                               |                |                           |                       |                 |            |             |                 |        | 210         | שפ"פ                     |
|       |                 |           |             |                   |   |                               |                |                           |                       |                 |            |             |                 |        | 6,367       | שפ"פ                     |
|       |                 |           |             |                   |   |                               |                |                           |                       |                 |            |             |                 |        |             | ע"פ תוכנית מתאר בתוקף    |
|       |                 |           |             |                   |   |                               |                |                           |                       |                 |            |             |                 |        |             | ע"פ תוכנית מתאר בתוקף    |
|       |                 |           |             |                   |   |                               |                |                           |                       |                 |            |             |                 |        |             | ע"פ תב"ע 3773- שטח למוסד |
|       |                 |           |             |                   |   |                               |                |                           |                       |                 |            |             |                 |        |             | ע"פ תוכנית מאושרת אחרת   |

הערות לטבלה:  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה לעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכנית ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

- \* השטחים העיקריים אינם כוללים שטחי ממ"דים ושטחים למרפסות מקורות בתחום קוי הבנין
- \*\* בחישוב הכולל את השפ"פ הצפופות הנ"ל: 24 יחיד"ד, 300% בניה שטח עיקרי.
- \*\*\* שתי הקומות העליונות- בנסיגה

**6. הוראות נוספות**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>6.1 גמישות</b> |  |
| 6.1.1             | הבינוי המפורט בנספחי הבינוי הוא בינוי מנחה וניתן לערוך בו שינויים, בתאום עם מחלקת תכנון עיר בעיריה, לרבות במפלסי הכניסה ובחלוקת שטחי הבניה בין הבניינים ובין מפלס למפלס בתוך הבניינים. |
| 6.1.2             | למרות האמור לעיל, נספח הבינוי יהא מחייב לענין קוי הבנין העל-קרקעיים ומספר הקומות.  |
| 6.1.3             | שינוי במספר יחידות הדיור שנקבע בתוכנית, ובמספר הקומות במגדל שבמגרש מס' 2 יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית), התשס"ב 2002.                          |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>6.2 עיצוב ופיתוח</b> |   |
| 6.2.1                   | מעל מרתפים החורגים מקו המבנה יתאפשר פיתוח במפלס הסובב ללא הגבהות וקירות. ב-70% משטח זה יפותח בית גידול המתאים לגידול עצים בוגרים. בכלל זה תיכלל רצועה ברוחב 2 מטר ובעומק 1.5 מטר לאורך הרחובות מוצפי וזילברג. |
| 6.2.2                   | מפלסי הפיתוח של השצ"פ והשפ"פ יהיו רציפים ואחידים, לא תותר הקמת גדרות בתחום השפ"פ לכיוון השצ"פ.  |
| 6.2.3                   | לאורך המדרכות יש לטעת עצים בוגרים עם מערכת השקיה תת קרקעית ממוחשבת.   |
| 6.2.4                   | יש לשקם את הכבישים ואת המדרכות הנושקים למתחם ע"פ הנחיות מחלקת תחזוקה.   |
| 6.2.5                   | מפלס ה-0.0 של הבניינים יקבע לעת מתן היתר בניה, בתאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו. מפלס זה לא יעלה על 1.2 מטר ממפלס הדרך הגובלת, או הקרקע הגובלת את עסקינן במגדל המצוי בפניה הדרום-מזרחית.                       |

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>6.3 חניה</b> |   |
|                 | מספר מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר הבניה. מיקום החניות, כמצוין בנספח התנועה הינו מנחה בלבד וייקבע לעת הוצאת היתר הבניה. |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>6.4 רישום שטחים ציבוריים</b> |  |
|                                 | המגרשים המיועדים לשצ"פ ירשמו על שם עיריית ירושלים. |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>6.5 תנאים למתן היתר בניה</b> |   |
| 6.5.1                           | תכנון מפורט של מערכות התשתית כגון דרכים, חשמל, תקשורת, ניקוז, ביוב ומים.  |
| 6.5.2                           | תכנון מפורט של פיתוח שטח, כולל נגישות למוגבלים בתנועה לפי תקן.  |
| 6.5.3                           | הגשת תוכניות פיתוח השצ"פ למחלקת גננות. התוכניות יכללו מתקני משחקים, פרגולות, משטחי גומי, נטיעות- לפי דרישת מחלקת גננות. |
| 6.5.4                           | מסמכי תוכנית הפיתוח יכללו בין היתר את האמצעים לגידול עצים בוגרים מעל החניון בהתאם לסעיף 6.2.1 לעיל.                     |
| 6.5.5                           | חזיתות המבנים יתואמו עם מהנדס העיר או מי מטעמו לפני הגשת היתר בניה.   |
| 6.5.6                           | הגשת תוכניות למעברים ודרכים משולבות, כולל נטיעות וריצופים.  |
| 6.5.7                           | גמר ביצוע ומתן טופס 4 למוסד החלופי לילדים בקרית יערים.  |

|        |   |
|--------|---|
| 6.5.8  | הכנת תוכנית בינוי לקמפוס במגרש הגובל ממזרח לתוכנית (גוש 30192 חלקה 125) שיכלול, בין השאר, שלוחת מתנ"ס, כיתות גן, מבנים לרווחה ובריאות.  |
| 6.5.9  | התחייבות כל בעלי הזכויות בתוכנית להתקשר עם חברת ניהול אחת, או יותר, שמתפקידן יהיה לתחזק את המבנים והשפ"פ שבתחום התוכנית, וזאת להנחת דעתו של היועץ המשפטי לוועדה המקומית.  |
| 6.5.10 | תנאי למתן היתר בניה במגרש מס' 1 הינו הגשת תוכנית בינוי אחת לכל תחום המגרש, בקנ"מ 1:100. תכנית הבינוי תהיה טעונה אישורה של הוועדה המקומית. בכדי לאפשר ניהול יעיל של הבית המשותף שירשם במגרש, יחולק מגרש מס' 1, כולל החניה התת קרקעית, לתתי מגרשים שיירשמו בפנקס המקרקעין, או לאגפים בבית משותף, שהחזקתם וניהולם יהיו נפרדים. חלוקה לאגפים נפרדים בבית משותף, ככל שתיעשה, תירשם בתקנון הבית המשותף. אופן החלוקה לתתי מגרשים או לאגפים נפרדים בבית משותף ייקבע בתוכנית הבינוי שלעיל. |
| 6.5.11 | תאום עם האגף למבני ציבור בעיריית ירושלים לענין מיקום סופי של בית הכנסת.   |
| 6.5.12 | אישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים לענין מזעור הפרעות של רעש ואבק הנגרמות מהבניה.   |
| 6.5.13 | תאום עם מחלקת שפ"ע בעיריית ירושלים לענין העצים להעתקה שבתחום שטח התוכנית.   |

|       |   |
|-------|---|
| 6.6   | <b>תנאים למתן טופס אכלוס</b>  |
| 6.6.1 | השלמת הקמת שלוחת מתנ"ס במתחם הקמפוס.  |
| 6.6.2 | פיתוח רחוב מוצפי, בתאום עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים.                          |
| 6.6.3 | השלמת הקמת בית הכנסת בתחום התוכנית.   |
| 6.6.4 | גמר פיתוח השצ"פ שבתחום התוכנית.   |
| 6.6.5 | הכנת תצ"ר בהתאם לנדרש בתכנית 3773.  |
| 6.6.6 | הקמת חברת ניהול, או מס' חברות ניהול, בהתאם לסעיף 6.5.10 לעיל, והתחלת פעילותה. |

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

הבניה תבוצע בשלבים כדלהלן:

1. הבנין במגרש 2 והחניון בתחומו ובתחום השפ"פ יבוצעו בהינף אחד.
2. החניה התת-קרקעית בתחום מגרש 1 תבוצע בהינף אחד.
3. תנאי להוצאת היתר בניה בכל אחד מהמבנים בתחום מגרש מס' 1 יהיה הגשת היתר בניה לחניון בתחום מגרש זה.
4. תותר הגשת היתר בניה בנפרד עבור כל אחד מהמבנים במגרש מס' 1.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 10 שנים מיום אישורה. בנין שבנייתו לא תחל בתוך 10 שנים מיום אישור התוכנית, יפקע תוקפה של התוכנית לגביו בלא שתידרש כל החלטה נוספת בענין, ושטח אותו הבנין יוחזר לייעודו הנוכחי- מוסד.

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

| תאריך    | חתימה  | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית       | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה                |                  |
|----------|--|---------------------------------------|-----------|-------------------------------|------------------|
| 03.04.08 |   | אצל עו"ד רחמי סלו רמזי<br>נוסל        | 627       | International<br>jewish women | מגיש התוכנית     |
| 03.04.08 |   | אצל עו"ד רחמי סלו רמזי<br>נוסל        | 627       | International<br>jewish women | בעלי עניין בקרקע |
| 03/04/08 |  | נעמה מליס<br>אזריכלות וביעו ערים בע"מ | 57048316  | אדרי נעמה מליס                | עורך התכנית      |

**8.2 אישורים**

| <b>אישורים להפקדה</b>                          |  |                    |
|--|--|--------------------|
| <b>חותמת מוסד התכנון<br/>וחתימת בעל התפקיד</b> | <b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון<br/>החותם על התוכנית</b> |                    |
|  |  | <b>ועדה מקומית</b> |
|  |  | <b>ועדה מחוזית</b> |

## 12.2 טבלת הקצאה

## טבלת הקצאה

לתוכנית מספר 12087

| פרטי החלקות הקיימות |                   |                    |                    |                          |                         |                               |               |       |              |
|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------|--------------|
| החלקים<br>בבעלות    | שטח החלקה<br>במ"ר | שטח החלקה<br>הכולל | שטח החלקה<br>החדשה | מס' זהות או<br>מס' תאגיד | שם חוכר<br>רשום/לא רשום | שם בעלים<br>רשום              | חלקה/<br>מגרש | גוש   | מס'<br>סדורי |
| 100%                | 20,053            | 20,053             | 20,053             | ת"ז : 627                |                         | International<br>Jewish Women | 124           | 30192 | 1            |
|                     |                   |                    |                    |                          |                         |                               |               |       |              |
|                     |                   |                    |                    |                          |                         |                               |               |       |              |
|                     |                   |                    |                    |                          |                         |                               |               |       |              |
|                     |                   |                    |                    |                          |                         |                               |               |       |              |
|                     |                   |                    |                    |                          |                         |                               |               |       |              |
| 100%                | 20,053            | 20,053             | 20,053             |                          |                         |                               |               |       | סך כולל      |

\* במקרה של תוכנית איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.



## 12.2 טבלת הקצאה (המשך)

## טבלת הקצאה

לתוכנית מספר 12087

| חתימת בעלים | מס' יח"ד ** | יעוד      | חלקים בשבר פשוט | שטח המגרש במ"ר | מס' זהות או מס' תאגיד | שם חוכר רשום/לא רשום | שם בעלים רשום              | מס' חלקה |             | מס' מגרש עפ"י התוכנית | מס' גוש |
|-------------|-------------|-----------|-----------------|----------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|----------|-------------|-----------------------|---------|
|             |             |           |                 |                |                       |                      |                            | מס' חלקה | ארעי/סופי * |                       |         |
|             | 153         | מגורים ד' | 29/100          | 5725           | ת"ז: 627              |                      | International Jewish Women |          |             | 1                     | 30192   |
|             | 87          | מגורים ד' | 10/100          | 2090           | ת"ז: 627              |                      | International Jewish Women |          |             | 2                     | 30192   |
|             | -           | שצ"פ      | 2/100           | 320            | -                     |                      | עיריית ים                  |          |             | 3                     | 30192   |
|             | -           | שצ"פ      | 16/100          | 3149           | -                     |                      | עיריית ים                  |          |             | 4                     | 30192   |
|             | -           | שצ"פ      | 1/100           | 210            | -                     |                      | עיריית ים                  |          |             | 5                     | 30192   |
|             | -           | שפ"פ      | 8/100           | 1682           | ת"ז: 627              |                      | International Jewish Women |          |             | 6                     | 30192   |
|             | -           | שפ"פ      | 2/100           | 510            | ת"ז: 627              |                      | International Jewish Women |          |             | 7                     | 30192   |
|             | -           | שטח למוסד | 32/100          | 6367           | ת"ז: 627              |                      | International Jewish Women |          |             | 8                     | 30192   |

\* ימולא ע"י רשם המקרקעין

03/04/2008

עמוד 17 מתוך 27

# רשימת תיוג

## טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל | תחום הבדיקה                      |
|----|----|--|---------------|----------------------------------|
| ✓  |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |               | כללי                             |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?   |               |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |                                  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |               |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |                                  |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |               |                                  |
| ✓  |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |               |                                  |
| ✓  |    | • שניירת מקומות קדושים   |               |                                  |
| ✓  |    | • בתי קברות  |               |                                  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |               |                                  |
| ✓  |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |               | רדיוסי מגן                       |
|    |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   |               |                                  |
| ✓  |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |               |                                  |
|    |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |               |                                  |
|    | ✓  | מספר התוכנית   |               | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
|    | ✓  | שם התוכנית   | 1.1           |                                  |
|    | ✓  | מחוז   |               |                                  |
|    | ✓  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)   | 1.4           |                                  |
|    | ✓  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 | 1.5           |                                  |

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

|   |   |                |                             |
|---|---|----------------|-----------------------------|
| √ | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)  | 1.8            |                             |
| √ | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)  | 8.2            |                             |
| √ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?  |                | <b>הוראות התוכנית</b>       |
| √ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?   | 1.7            | <b>מסמכי התוכנית</b>        |
| √ | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?  |                |                             |
| √ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת  | 6.2, 6.1       | <b>תשריט התוכנית</b><br>(2) |
| √ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה   | 2.2.7          |                             |
| √ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)   | 2.4.1<br>2.4.2 |                             |
| √ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)  | 2.3.2<br>2.3.3 |                             |
| √ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .   | 4.1            |                             |
| √ | קיום תשריט מצב מאושר  | 4.3            |                             |
| √ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית   | 4.4            |                             |
| √ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)  |                |                             |
| √ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)   |                |                             |
| √ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט  |                |                             |
| √ | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות   | 1.8            | <b>איחוד וחלוקה</b><br>(4)  |
| √ | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12         |                             |
| √ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית  | פרק 14         | <b>טפסים נוספים</b><br>(4)  |
| √ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע  | 1.8            |                             |

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתומה מטה, אדרי' נעמה מליס, מס' תעודת זהות 57048316 מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 12087 ששמה מתחם בני ברית (להלן – "התוכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00039785.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 


|                    |                              |   |
|--------------------|------------------------------|---|
| <u>שם היועץ</u>    | <u>תחום מומחיותו והכשרתו</u> | <u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ</u> |
| א. רחל הורוביץ     | יועצת תנועה                  | דרכים וחניונים.                                 |
| ב. ד"ר יוסי סוקר   | יועץ איכה"ס                  | איכה"ס.   |
| ג. אלי כחלון       | יועץ בטיחות                  | בטיחות וכיבוי אש.                               |
| ד. אדרי' יעל מוריה | מתכנן נוף                    | פיתוח ונוף.                                     |
| ה. יעקב כהן        | שמאי                         | שמאות.  |
| ו. יורם אלישיב     | מודד                         | מדידות.   |
4. הנני אחראית להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

|  |
|--|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b> |
|--|

אני החתום מטה מישל זירי  
 מס' תעודת זהות 068705797  
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 12087 ששמה מתחם בני ברית (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה ודרכים ויש בידי תעודה מטעם משרד העבודה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00036473
3. אני ערכתי את נספח התנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

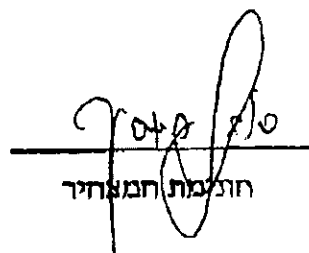
|                                     |
|-------------------------------------|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית |
|-------------------------------------|

אני החתום מטה דר' יוסי סוקר,

מס' תעודת זהות 05006999,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 12087 ששמה מתחם בני ברית (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה בתחום איכות סביבה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני ערכתי את חוות הדעת הסביבתית בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חותמת חמאחיר

|   |
|---|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---|

אני החתום מטה אלי כחלון,

מס' תעודת זהות 73388639,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 12087 ששמה מתחם בני ברית (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום בתיחות אש ויש בידי תעודה מטעם נציבות כבאות (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה).
3. אני ערכתי את נושא רחבות כיבוי האש בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~בחסן אלי~~  
 זנדסת בטיחות ואש בע"מ

חתימת המצהיר

|   |
|---|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---|

אני החתום מטה, אדרי' יעל מוריה,

מס' תעודת זהות 67154542

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 12087 ששמה מתחם בני ברית (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים, (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 31959.
3. אני ערכתי את הנושאים של אדריכלות נוף בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מוריה יעל - אדריכלות נוף  
 יח' מונטי פיורי 42, ת"י  
 טל' 03-5664006

חתימת המצהיר



|  |
|--|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b> |
|--|

אני החתום מטה יעקב כהן,  
מס' תעודת זהות 011152261,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 12087 ששמה מתחם בני ברית (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום שמאות מקרקעין ויש בידי תעודה מטעם מועצת השמאים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 511.
3. אני ערכתי את נושא שמאות המקרקעין בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

|                    |
|--------------------|
| <b>הצהרת המודד</b> |
|--------------------|

מספר התוכנית: 12087

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 26.10.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|  |            |                 |
|--|------------|-----------------|
|  | 985        | יורם אלישיב     |
| <b>אלישיב, מדידות, מיפוי אורני,</b><br>הנדסה אזרחית וגאודטית<br><b>יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר. 985</b><br>מתנדס אזרחי MSc, מ.ר. 00101375 | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 26.04.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|  |            |                 |
|--|------------|-----------------|
|  | 985        | יורם אלישיב     |
| <b>אלישיב, מדידות, מיפוי אורני,</b><br>הנדסה אזרחית וגאודטית<br><b>יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר. 985</b><br>מתנדס אזרחי MSc, מ.ר. 00101375 | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 01.04.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|  |            |                 |
|--|------------|-----------------|
|  | 985        | יורם אלישיב     |
| <b>אלישיב, מדידות, מיפוי אורני,</b><br>הנדסה אזרחית וגאודטית<br><b>יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר. 985</b><br>מתנדס אזרחי MSc, מ.ר. 00101375 | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| ל.ר.                                 |                     |                    |       |

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                    |               |        |              |
|---|--------------------|---------------|--------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם מוסד המאשר | התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. |               |        |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | • התוספת אינה חלה. |               |        |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. |               |        |              |

| אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק   |             |                             |
|------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                      | תאריך החלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר |             | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |