

193/1010

חוקן לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו

1. סם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שכונ צבורי" מס' התכנית מס' 5/02/1

הידועה בסם בקרטה ב יב/ס'ס'ס, אשר הוכנה לפי עיר / כפר

"חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מס' הגוש	מספרי החלקות
30001	
30002	

5. גודל שטח התכנית: 45.480 דונם.

א. בעל הקרקע	<u>מינהל מקרקעי ישראלי</u>
ב. היוזם	<u>משרד המסן</u>
ג. המגיש	<u>משרד המסן</u>

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלה חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיסור הו דוח המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	קדימי	קוי בנין	צדדי
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	תכלת	2	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מוחם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעסיה	סגול מוחם בסגול כהה				
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פוחים ושבילים	ירוק מוחם בירוק כהה				
שטחים לבני-ני צבור	חום מוחם בחום כהה				

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתהריט.
- ב. הדרכים תרשמה כבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמן על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. הסתיים פרטיים פתחים

- א. הסתיים הצבועים בתהריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם הוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד הסתיים הללו, יוחזרו הסתיים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. הסתיים לבניני צבור

הסתיים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתהריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אטר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מתוך סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וטבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 25% מהסטח הכללי, למעט הסתיים המיועדים לרתיכנון. במקרה הגדל הסתיים הצבוריים יעלה על 25% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחויב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכון.

14. חברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוז, הכיוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לטביעה רצונו.

הערה
א. המבנים המבוארים בפנים א"ס ג"א המ"א תא"ר חלק המבנים המבוארים.
ב. המניה א' הסתיים הפתיים המבוארים אלוהיה.

ח ח י מ ו ת

א. בעל הקרקע זקוקי ישראל

ב. היוזם

משרד השיכון

ג. המגיס

משרד השיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
הודאת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 17.5.64

חתימת נציג שר השכון-ז"ר
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל משרד השיכון