

מחוז ירושלים

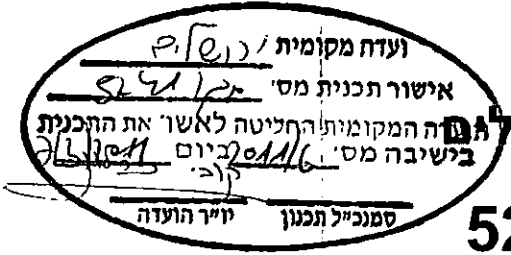
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/5241

שינוי מס' 2/95 לתכנית מס' במ/3450 ב'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס. מק/5241, שינוי 2/95 לתכנית מס' במ/3450 ב'. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית"). גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: "התשריט"). גיליון אחד של תכנית בינוי ופיתוח מנחה הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: "נספח מס' 1"). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-5898 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכל גבעת שאול, שטח ממזרח לשטח השוק הסיטונאי. גוש 30230 חלקה 103 (מס' קודם 38) מגרש מס' 10 שע"פ תכנית מס' במ/3450 ב', הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים בשטח מגרש מס' 10 שע"פ תכנית מס' במ/3450 ב'. (ב) קביעת בינוי ופיתוח מנחה בשטח כאמור, בהתאם לנספח בינוי. (ג) קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.



7. **כפיפות לתכנית:** על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן "תכנית המתאר") לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' במ/3450 ב' וההוראות שבתכנית מס' מק/5241 זו.
8. **הוראות התכנית:** הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר אלא אם כן נאמר אחרת.
9. **שטח למוסד:** השטח הצבוע בתשריט כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' במ/3450 ב' לגבי שטח למוסד, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:
- (א) קווי הבנין המאושרים בתכנית מס' במ/3450 ב' בשטח מגרש מס' 10 מבוטלים בזאת. במקומם יהיו קווי הבנין המירביים במגרש כאמור כמסומן בתשריט בקו נקודה אדום.
- (ב) מודגש בזאת כי קווי הבנין החדשים כאמור הם קווי הבנין המירביים המותרים למבנים שיבנו לצרכי חברת החשמל כמפורט בסעיף 11 (ב) 1 שבהוראות תכנית מס' 3450 ב'. קווי הבנין המירביים להקמת בית אבות/דיור מוגן או בנין ציבורי אחר בשטח המגרש, כאמור בס' 11 (ב) 2 שבהוראות תכנית מס' 3450 ב' יקבעו בתכנית המפורטת שתאושר בשטח בהתאם להוראות החוק וקנדרש בסעיף 11 (ב) 2 ש/בהוראות תכנית מס' במ/3450 ב'.
- (ג) הבינוי והפיתוח בשטח מגרש מס' 10 כאמור למבנים לצרכי חברת החשמל יהא כמפורט בנספח מס' 1 המהווה תכנית מנחה.
- (ד) המבנה המסומן בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1 מיועד להריסה וייהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

10. הערה: מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 3450 ב' לרבות ההוראות המתייחסות לפעולות ולמתקנים הנדרשים למניעת מטרדי רעש לבנייני המגורים הסמוכים למגרש מס' 10, שלא שונו במפורט בתכנית מס' מק/5241 זו, ממשיכות לחול.

11. חתימות:

דוד בן-ישי
אגף לוגיסטיקה ונכסים
מנהל מינהל נכסים ורישוי ארצי
חבי החשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 10, חיפה 31000 טל: 04-8183505 פקס: 04-8183573

בעל הקרקע: חברת החשמל לישראל בע"מ

דוד בן-ישי
אגף לוגיסטיקה ונכסים
מנהל מינהל נכסים ורישוי ארצי
חבי החשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 10, חיפה 31000 טל: 04-8183505 פקס: 04-8183573

ת.ד. 10 חיפה 31000 טל: 04-8183546

מגיש התכנית: חברת החשמל לישראל בע"מ

חתימה

ת.ד. 10 חיפה 31000 טל: 04-8183546

חנה רון
אדריכלות ובינוי
פשי"מ מס' 10577

חתימה

עורך התכנית: אדר' חנה רון

רח' פאגלין 8 ת"א טל: 0544-832755

21.01.15

תאריך: