

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

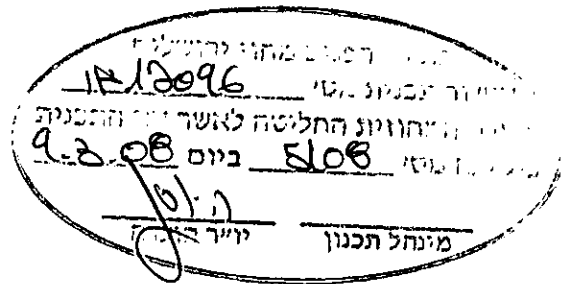
תכנית מס': 12096 א'

שם התכנית: בנין דירות חדש ושימור בנין קיים, ברח' הבנאי 6, פינת רח' הסתת, בית-הכרם, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית



דברי הסבר לתכנית

תכנית לבנית בניין מגורים חדש בשכונת בית הכרם, במגרש הנמצא בפינת רחוב הבנאי / רחוב הסתת. במגרש מצוי בנין ישן, בן קומה אחת וקומת מרתף, אשר הוצע ע"י תכנית המתאר החדשה לבית הכרם (תכנית בהליכי אישור) כבניין לשימור. תכנית 12096 א' מאמצת המלצה זו ומציעה לשמר את הבנין באופן המפורט בנספח התכנית.

הבנין המוצע כולל חלק מן המבנה הקיים עליו מוצע להוסיף קומה וכן מבנה סמוך בן 3 קומות ביחס לרחוב הבנאי (סה"כ 5 דירות). החניה הינה מקורה. הכניסה אליה מרח' הסתת. התכנית כוללת הוראות בדבר שימור עצים.

כמו כן, מציעה התכנית לצמצם את הדרך המאושרת מכוחה של תכנית 1186 באופן אשר יותיר את הבנין לשימור נסוג מרח' הסתת וכן יותיר את הרחוב בדומה לתצורתו הצרה הקיימת כיום, המחייבת תנועה זהירה בכניסה וביציאה מרחוב הבנאי.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז ירושלים

תכנית מס' 12096 א'

1. זיהוי וסיווג התכנית

בנית בנין חדש בן 4 קומות ושימור מבנה קיים, ברח' הבנאי 6 פינת רח' הסתת, ירושלים

1.1 שם התכנית

806 מ"ר

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

4

מספר מהדורה

04.03.08

תאריך עדכון

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד

וחלוקה

כן

האם מכילה

הוראות של

תכנית מפורטת?

לא

האם כוללת

הוראות לענין

תכנית תלת-

מימד?

ועדה מחוזית

מוסד התכנון

המוסמך להפקיד

את התכנית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או

היתרים או

הרשאות

הרשאות

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושליםקואורדינטות
מרכזיות
218125=X
631400=Y**1.5.2 תאור מקום** שטח בירושלים, בשכונת בית הכרם, ברחוב הבנאי פינת רחוב הסתת**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית ירושלים
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית** ישוב ירושלים
שכונה בית הכרם
רחוב הבנאי
מספר בית 6**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30154	מוסדר	חלק מהגוש	---	40*

* הערה: קיים תצ"ר 796/05 בהליכי אישור.

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	16.7.1959
911	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 911 ע"פ המפורט בתכנית	י.פ. 890	23.11.1961
1186	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 1186 עפ"י המפורט בתכנית.	י.פ. 1109	20.8.1964

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מק/12096	תכנית בסמכות מקומית המבקשת לשנות קווי בניין. אושרה להפקדה.	לי"ר	מועד החלטת וועדה בדבר אישור להפקדה לתכנית 12096 בתאריך 18.1.07

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	מלצר אגרא כתן-אדריכלים	04.03.08	לי"ר	16	לי"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ו. מחוזית	מלצר אגרא כתן-אדריכלים	04.03.08	1	לי"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מחוזית	מלצר אגרא כתן-אדריכלים	04.03.08	1	לי"ר	1:200	מנחה כשחלק מהנתונים מחייב (1)	נספח בנין

(1) הנתונים המחייבים הינם: קווי בנין, גובה מירבי, מספר קומות ומספר יחיד.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
boaz@barzicy.co.il	02-6231340		02-6256341	החלוץ 19 א ירושלים			059643338	בועז ברזלי		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות / מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
boaz@barzicy.co.il	02-6231340	---	02-6256341	החלוץ 19 א ירושלים	לי"ר	לי"ר	059643338	בועז ברזלי		
---	02-6231340	---	02-6256341	בן יהודה 34 ירושלים	לי"ר	לי"ר	024098444	גלעד ברזילי		
---	---	---	02-6595544	אורגואי 3 א ירושלים	לי"ר	לי"ר	065097917	פליישר מודלנה		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות / מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Mic_arc@017.net.il	02-6796640	052-2427754	02-6797744	גן הטכנולוגי, בנין 9, מלחה ירושלים	מלבר, איגרא, כחן - אדריכלים	39839	52624780	ארי כהן	אדריכל	
meimad@meimad-sur.co.il	02-6522596	5331854-050	02-6522294	כנפי נשרים 68 ירושלים	מלמד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	502	2408938	ראובן אלסטר	מודד	
nakman@netvision.net.il	02-9934022	054-7265087	02-9931024	ת.ד. 109, אלון שבות 90433	מלכאל נקמן הנדסת תנועה		1208042-0	מיכאל נקמן	מהנדס	תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תיכנונית להקמת מבנה למגורים חדש בן 4 קומות על קרקעות הכולל שימור מבנה קירות האבן בבנין הקיים ליצירת 5 יח"ד חדשות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
1. מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'
 2. מדרך לאזור מגורים ב'
- ב. שימור קירות אבן חיצוניים במבנה קיים; הסרת גג רעפים קיים, הריסת קירות טיח חיצוניים ורצפות במבנה הקיים; בנית קירות טיח חדשים ובנית בנין אשר בחלקו בן 2 קומות וגג רעפים ובחלקו בן 3 קומות ביחס לרחוב הבנאי.
- ג. קביעת מספר יח"ד בשטח ל-5 יח"ד.
 - ד. קביעת השימושים בשטח למגורים.
 - ה. קביעת הוראות בגין גדר / מדרגות/ מבנה להריסה.
 - ו. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה / לשמירה.
 - ז. קביעת הוראות בגין חזית עם הוראות מיוחדות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	הערות
שטח התכנית – דונם	806	--	--	
מגורים – מספר יח"ד	ל"ר	ל"ר	5	(1)
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	468	378.3	846.3	

(1) לא נקבע מס' יחידות בתכנית שבתוקף.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב	1	ל"ר
		ל"ר

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים ב****4.1.1 שימושים****מגורים****4.1.2 הוראות****א. עיצוב אדריכלי**

1. תוספת הבניה במגרש תבוצע ע"פ המצויין בנספח הבינוי המנחה. נפח הבניה שבצדו המערבי של המגרש יובדל, בדומה למפורט בנספח הבינוי, מן המבנה לשימור. כחלק מן הבניה החדשה במגרש תותר בניה של קומה נוספת וגג רעפים על גג המבנה אשר קירותיו לשימור, הכל בדומה למפורט בנספח הבינוי.
2. קווי הבנין המירביים הינם מחייבים ויהיו כמצויין בנספח הבינוי. לא תותר חריגה מקווי בנין אלה.
3. יותרו מרפסות מקורות וקונזוליות. תותר חריגה של מרפסות קונזוליות מעבר לקווי בנין עיליים בתחומי המגרש, ובלבד שהפנייתם תהא לשטח ציבורי - לדרכים.
4. חומר הגמר העיקרי יהיה אבן. יותר שימוש בחומרי גמר נוספים דוגמת זכוכית ועץ.
5. תותר סטיה במפלסי הקומות כתוצאה משינוי במפלס הכניסה הקובעת וקביעתה במפלס של עד 1.2 מ' ממפלס הרחוב. במקרה זה תותר חריגה מן המצויין בנספח הבינוי וזו לא תראה כסטיה ניכרת.
6. הוועדה המקומית רשאית להתיר העברת שטחי בניה ממפלסים שמעל למפלס ה-0.00 למפלסים שמתחת למפלס ה-0.00 וממפלסים שמתחת למפלס ה-0.00 למפלס שמעל מפלס ה-0.00 כל זאת בתנאים הבאים:
א. לא תותר חריגה ממגבלת שטחי הבניה המירביים.
ב. לא תותר חריגה מן הגובה המירבי (כולל סטיה עפ"י המצויין בסעיף 4.1.2 סעיף קטן 5).
ג. לא תותר חריגה מקווי בנין.
7. שטחי הבניה המפורטים בטבלה בסי' 5 כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החניה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

ב. הוראות פיתוח

השטחים הפנויים מבניה ומפיתוח שטח במגרש יוגנו וינטעו בהם עצים. חלק מן השטחים ירוצפו מחדש.

ג. חניה

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.
2. תותר חניה במגרש ע"פ המסומן בנספח הבינוי.
3. תקן חניה יהא זה אשר יהיה תקף לעת הוצאת היתר בניה.

ד. סטיה ניכרת

1. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח הבינוי (למעט סטיה כמצוין בסעיף 4.1.2 תת סעיף 5) הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
2. קווי הבנין המפורטים בנספח הבינוי הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
3. מספר הקומות המירבי (כמצוין בטבלה 5) הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
4. מספר יח"ד המירבי (כמצוין בטבלה 5) הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

צווי בנייה	קדמי (סתת)	קדמי (בנאי)	קווי בנין (מסר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד מספר	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		מס' תא שטח	יעוד	
			מתחת לקובעת	מעל לקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת						עיקרי שרות	עיקרי שרות			
כמסומן בנספח הבינוי	כמסומן בנספח הבינוי	כמסומן בנספח הבינוי	(1) 3	(2) 3	(3) 1	(1) 10.5	5	45%	175.7%	1416.3	420	20	150	806	1	מגורים ב

הערות: (1) גובה המבנה נמדד בין מפלס כניסה ראשית מרחוב הבנאי לתקרה עליונה. בנוסף לגובה המצוין תותר תוספת למעקות ע"פ תקן, ולחדר מכונות למעלית.

(2) חדר מכונות על הגג לא ימנה במספר הקומות המותר.

(3) תותר קומה מותחת למפלס הכניסה הקובעת ובלבד שתפנה לרחוב הסתת. קומת חניה תת קרקעית אינה כלולה במספר הקומות המותר.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 גריסת פסולת בנייה ופינויה

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תפוננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

6.3 שילוט

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ – 1980.

6.4 גדר/מבנה/מדרגות להריסה

גדר/מבנה/מדרגות המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח הבינוי, מיועדת/מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר.

6.5 עצים לעקירה / שימור

א. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה ע"י מגישי הבקשה להיתר ויעקרו על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.
 ב. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.

6.6 חזית עם הוראות מיוחדות

א. החזית המסומנת בקוים מקוטעים סגולים בתשריט מיועדת לשימור ואסורה הריסתה ו/או כל פגיעה בה, בכפוף להוראות הבאות:
 (1) יוסרו כל תוספות הבניה שאינן מן הבניה המקורית וכן תשתיות חיצוניות כגון חווט חשמל, צינורות ניקוז וכדומה.
 (2) תותרנה עבודות הנדסיות הנדרשות לשימורו של המבנה, ליצובו ולבניית הקומות הנוספות, הן העיליות והן התת-קרקעיות.

6.7 קולטי שמש על הגג

א. בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
 ב. תותר העמדת קולטים (ללא דודים ניצבים) על התקרה העליונה של הבנין בלבד.
 ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.8 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.9 החדרת מי נגר ונקז לתת הקרקע

במתחמים הבנויים, לפחות 50% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע. לצורך זה יש לפעול באמצעים הטנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן:

1. ביצוע שטחים מגוננים בכל מבנן במירב האפשרי.
2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים.
3. תכנון החצרות הנ"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר הערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים.
4. תכנון שטחי מגוננים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהיה קטנים).
5. תכנון משטח החניה בתוך החצרות בשילוב אבנים משתלבות בגינון מונמד.

6.10 תנאים למתן היתר בניה בשטח

א. סעיף 4.1.2 ד' וסעיף 6.5 הינם חלק מן התנאים למתן היתר בניה.

ב. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.

ג. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:

העמדת הבנין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות ותכנון חניה נדרשת. ציון מיקום יחידות מיוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדוור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

ד. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		
ל"ר		

7.2 מימוש התכנית

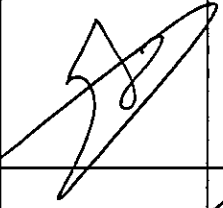
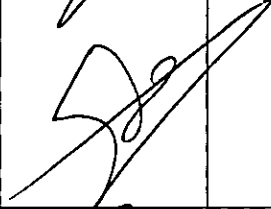

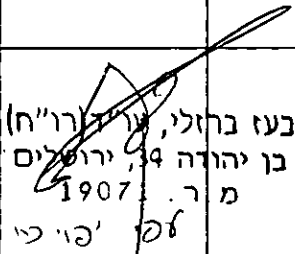
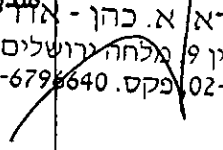
תחילת עבודות בניה יהא תוך 5 שנים מיום אישורה של תכנית זו.

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	שם : הגב' רות יוסף. תפקיד : הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים	ועדה מחוזית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
04.03.08			059643338	בעז ברזלי	מגיש התכנית
04.03.08			059643338	בעז ברזלי	בעלי עניין בקרקע
04.03.08			024098444	גלעד ברזלי	
04.03.08		בעז ברזלי, עו"ד (ר"ח) בן יהודה 34, ירושלים מ.ר. 1907 א.פ. כ"ו כ"ו	065097917	פליישר מגדלנה	
04.03.08		מלצר, איגרא, כהן-מלצר, ג. איגרא, א. כהן - אדוואקט אדוואקט, בנוולוגי, בנין 9, מלחה גרושלים 96951 טל. 02-6797744, פקס. 02-6796640	52624780	אדריכל ארי כהן (רשיון: 39839)	עורך התכנית

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		