

505/101

חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 12022

ביטול דרור ואיחוד חלקיות ברוח שריון גן מס' 2- בשכ' גבעת שאול.

ירושלים	מחוז
ירושלים	מרחב תכנון מקומי
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית

התכנית עוסקת בביטול דרך איחוד חלקיות, בשכ' גבעת שאול, רח' שדרה גאון מס' 2, ירושלים. לאחר בדיקות רבות על מנת לבחון אפשרויות לתכנון החלקה 55 בגוש 30162, עפ"י תב"ע 2910 ו- 2910 א', הופתעתי לגלוות שכבר אושרה בועדה המקומית שנייה تب"ע מס' 10492 בחלקה הצמודה, עדין מגרש 3, למראות שלא הוכנה תצ"ר עפ"י התב"ע המאושרת בשנת 1985.

עפ"י הזכויות וتب"עות המאושרות באזור ובעיקר על הפקעה שנעשתה בשנת 1959 בחלקה 55, משטח מגורים לשטח המועד בדרך, (שבפועל יש בו עצים בוגרים עד היום), גileyתי שלדרך המתוכננת בשנות ה- 60 אין חיבור / או גישה לשום דרך אחרת.

- 1 - עפ"י תב"ע 820, הכביש המתוכן המחבר בחזית המזרחת של החלקה, בוטל.
- 2 - עפ"י תב"ע 6940 א', בוטל החיבור בחזית הצפונית.
- 3 - עפ"י תב"ע 2910, בוטל החיבור המערבי, כמו כן דרומה, אין המשך עפ"י התכניות החלות ועפ"י הבניה בפועל בשטח.

לאחר התייעצות עם מחלקות הדריכים ומדיניות תכנון בנושא, סוכם שעפ"י המצב הסטטוטורי הקיים, אין להם התנגדות לביטול קטע הכביש המופיע מחלוקת 55, בחוסר המשך, חיבור / או גישה בדרך קיימת או מתוכננת ולהחזיר את יעדו המקורי לאזור מגורים.

1. דוחן יסוד התכנית

ביטול דרך איחוד חלוקות ברוח' שרייא גאון מס' 2- בשל' גבעת שאול.

1.1 שם התכנית

ר 585.00

1.2 שטח התכנית

מطن תוקף.	שלב
מספר מהדורה 1.	מספר מהדורה
12-03-2008	תאריך עדכון
תכנית מתאר מקומית.	סוג התכנית
איחוד חלוקות בהסכמה כל הבעלים בכל תחום התכנית.	סוג איחוד וחלוקה
עדנה מחודשת	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
תכנית שמכוכה לא ניתן להוציא היתרנים או הרשות.	אופי התכנית

1.3 מהדורות

1.4 סוג התכנית

1.5 מקום התכנית

ירושלים.	מרחב תכנון מקומי
632.860	קווארדינטה מערב מזרחה – Y
218.465	קווארדינטה דרום צפון – X

1.5.1 נתונים כלליים

ירושלים, של' גבעת שאול, רח' שרייא גאון מס' 2. הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

1.5.2 תאריך מקום

ירושלים	רשות מקומית
חלק מתחום הרשות	התיקות לתחום הרשות

1.5.3 רשותות מקומיות בתכנית

ירושלים.	ישוב
גבעת שאול	שכונה
שרירא גאון	רחוב
2	מספר בית

1.5.4 כתובות שבת חלה התכנית

1.5.5 גושים וחלוקת בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקן
30162	מוסדר	חלק מהגוש	55	104

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקן החול.

1.5.6 גושים יישנים

מספר גוש ישן	לא רלוונטי	מספר גוש
		30162

1.5.7 מגרשים-תיכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
55 א'	2910

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק
1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושرات קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה לחוס	מספר ילקוט פרטומים	תאריך
820	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 820 ממשיכות לחול.	86	10-05-1950
62	כפיפות / שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מתאר מס' 62, לרבות השינויים לה, ממשיכות לחול.	687	16-07-1959
2910	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2910, לרבות השימושים לה, ממשיכות לחול.	2960	15-09-1983
2910 א'	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2910 א' ממשיכות לחול.	3108	14-10-1984

סמכיך התקנית 1.7

מספר מסמך	שם פרט / תואר	שם ומספר רשות מקצוע / תואר	שם גוף / רשות מקצוע / תואר						
המזהם	מוחיב	הווארת							
תאריך המזהם	תאריך גורו	תאריך גורו	תאריך גורו	תאריך גורו	תאריך גורו	תאריך גורו	תאריך גורו	תאריך גורו	תאריך גורו

כל סמכי התקנית מהווים חלק בלתי נפרד מוגנה, משליחים זה את זה ויקראו כמחשה אחת. במרקחה של סתירה בין המוסכמים המחייבים לבין המונחים יגבורו המוסכמים המחייבים בלבד. במרקחה של סתירה בין המוסכמים המחייבים לבין ההוראות על התשריטים.

בעל, עניין/י בעלי זכויות ברכישת/ORIZATION התקנית מזקיע מטעמו 1.8

1.8.1 מבחן התקנית

שם ומספר רשות מקצוע / תואר	שם גוף / רשות מקצוע / תואר	שם גוף / רשות מקצוע / תואר	שם גוף / רשות מקצוע / תואר	שם גוף / רשות מקצוע / תואר	שם גוף / רשות מקצוע / תואר
רenis2003 @bezeqint.net	052- 3464641	02 - 6524811 ר' שירא גאון מ. ר' יהושע ב.	ת.יהה אב'אל. כהן י.ד.	000691519	ת.יהה אב'אל. כהן י.ד.

1.8.2

בעל עתי בזקע

מזהר / מזהר	שם פרטי ושם משפחה	מספר זהות	שם ומספר תעודת זהות / שמות מקומותיה	מספר זהות כחות	טלפון סולארי	שם פרטי פקט	שם פרטי דוא"ל
תניה אבאיי כהן ידי,	תניה אבאיי כהן ידי,	00691519	רениס2003@bezeqint.net.il	052-6524811	02-02-	ר' שירא גאון מ' ירושלים	ר' שירא גאון מ' ירושלים
דליה אבאיי כהן	דליה אבאיי כהן	50223981					
אבייל צברוי	אבייל צברוי	51899136	ר' שירא גאון מ' ירושלים ר' שירא גאון מ' ירושלים	02-1	6297857	עירית ירושלים עירית ירושלים מחלקה התוכנים ירושלים	02-6296714

עורך התכנית ובשליל מקצוע מסעום לובהות מודד, שמאו, ייעוץ תומעה וכח

1.8.3

תואר	שם פרטי ושם משפחה	מספר זהות	שם ומספר תעודת זהות / שמות מקומותיה	טלפון סולארי	שם פרטי פקט	שם פרטי דוא"ל
אוריכל אדריכלית גינה	017725276	25192	ת.ג. ירושלים 2193-02-2602770	052-6247347	02-02-	doritag@netvision.net.il
ירם אלישיב	028055762	985	ה' הרכבים 91021-6793012	02-6797852	02-02-	m_ely@bezeqint.net

2. מטרת התכנינה ויעדרי הוראות

2.1. מטרת התכנינה

1. ביטול דרך מתוכננת או איחוד וחלוקת.

2. עיקרי הוראות התכנינה

- 2.2.1 ביטול קטע של דרך מתוכננת ושינוי ליעדו המקורי: מגורים א'.
- 2.2.2 קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקת מחדש בהסכמה הבאים.
- 2.2.3 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנינה.

2.3. נתונים כמותיים עיקריים בתכנינה

הערות	תוספת למאב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמות'
	0.170	0,585	שטח התכנינה – דונם
אין תוספת לצכיות הבנייה המאושרת	-	437.04	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת ייעוד הרלוונתא שטח בתכנינה

יעוד	תאי שטח כופים	תאי שטח	תאי שטח כופים
מגורים א'		1	
דרך		100	

4. שעודי הגלע ו שימושים

4.1 מוגדים א'

שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות בינוי	4.1.2
בשטח זה חלות הוראות תכנית 2910 א' בשיטים המבוקשים בתכנית זו.	א.
עצים לשימור	4.1.3
העצים המסומנים בתשריט בצלב אדום מיועדים לשימור ואסורה עקרותם או פגעה בהם.	א.
הפקעות לצרכי ציבור	4.1.4
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, עפ"י התכנית המאושרת מס' 2910 א', יפקעו על ידי הוועדה המקומית וירשוו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965.	א.
חלוקת רישום	4.1.5
לאחר אישור תכנית זו תוקן תכנית לצרכי רישום ערכאה וחתחמה ע"י יו"ש ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשניים מיום תחולתה של התכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהלה כהגדרטה בפקודת המדידות והכל בהתאם סע'ן ד' בפרק ג' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965.	א.
חלוקת תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.	ב.
השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקת החדש, יעברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית.	ג.

4.2

דרכים	4.2
תוואי הדרכים רוחבם והרחבותם יהיו כמוין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצלב חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת	א.
שימושים	4.2.1
דרך קיימת או מאושרת	א.
דרך לביטול	ב.
הוראות פתוח	4.2.2
עפ"י תכניות מס' 2910 – 2910 א'.	א.
הדרך המסומנת בתשריט בקווי אדומיים אלכסוניים היא דרך לביטול ויונדה היא כמוין בתשריט.	ב.

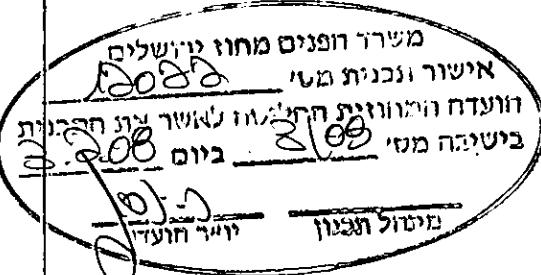
5. ביצוע התכנית

5.1

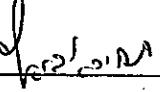
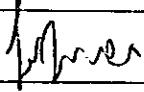
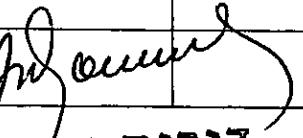
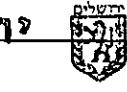
5.1.1 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

6.1 אישורים

אישורים להפקה		
חותמת מוסד הتكنון וחותימת בעל הפקה	שם בעל הפקה במוסד הتكنון חוותם על התקنية	
		ועדה מקומית
		ועדה מחודשת

6.2 חותימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
16.3.08			000691519	תחיה אbialי כהן 'זדי'	מגיש התקنية
		עיריית ירושלים מחלקת הנכסים			
16.3.08			000691519	תחיה אbialי כהן 'זדי'	בעל עבין
				דליה אbialי כהן	בקראע
			050223981	אבייגיל צברי	
			051899136	עורך-התקنية - אובל-בוריטה גוטן	
13.3.08			017725276	עיריית ירושלים 	עירייה
		אדריכלית ומחננת ערים מ.ר. 25192		המונה על נכסיו העירייה כמפורט: חותמתנו על התקنية היא כפולה (dwóchים או יותר) בשטחים בתחום התקنية ובאזור חוותם	
					
				תאריך 3.08.2008	