



## דברי הסבר לתכנית 11445

### דברי הסבר לתכנית 11445

#### תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

התכנית המוגשת נמצאת ברח' אהליאב 32 בשכונת רוממה .  
תכנית זו מציעה 1 קומת כניסה- דירה, לובי ומחסנים, ו-5 קומות מגורים. סה"כ 6 קומות מעל למפלס 0.00 ±, קומה טכנית על הגג וקומת חניה אחת מתחת למפלס ה- 0.00 ±.  
גישה לחניה דרך חלקה מס' 139 (דרך מאושרת), לפי ת.ב.ע. 4676.  
את הכביש הנייל תיכנן ישראל סובול והוא אושר סופית ע"י מחלקת הדרכים בעיריית ירושלים -  
היתר מס' 06/441, לכשיבוצע הכביש, הקרקע בחלקה 139 תונמך מ 812.30 ל 808.50 (ר' נספח מס' 1).  
תכנון מפלס החניה תואם את תכנון מפלסי הכביש המאושר.

#### רקע תכנוני לתכנית

התכנית החלה כיום- 4676 המייעדת שטח זה למגורים 2.  
הבינוי המוצע מוגש עפ"י הנחיות תכנית האב לרוממה.

#### פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

בשטח זה קיים בניין אשר יהרס במסגרת תכנית זו.

#### מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.

בעלי הקרקע: זוסמן שלמה (דרכון קנדי) וזוסמן אהרון (דרכון קנדי) – התכנית המוגשת היא בהסכמת בעלים.  
בעלי הקרקע מיופים על ידי עו"ד משה באב"ד, רחוב בן יהודה 36 ב' ירושלים.

שם מגיש התכנית: זוסמן שלמה, זוסמן אהרון  
באמצעות מיופה כוח עו"ד משה באב"ד.

שם האדריכל : שלמה אשכול

מחוז ירושלים  
**תכנית מס' 11445**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

בניין מגורים חדש ברחוב אהליאב 32 ברוממה

1.1 שם התכנית

577 מ"ר

1.2 שטח התכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה 3, מילוי תנאים על פי סעיף 43 של חוק התכנון והבניה.

מספר מהדורה

16.9.2007

תאריך עדכון

• תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

• ללא איחוד וחלוקה .

סוג איחוד וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית

• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון מקומי ירושלים**

219,495	קואורדינטה X
633,380	קואורדינטה Y

**1.5.2 תאור מקום התכנית נמצאת בשכונת רוממה בפינת הרחובות ארגמן ואהליאב.**

**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים התייחסות לתחום הרשות כל תחום הרשות**

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב ירושלים שכונה רוממה רחוב אהליאב מספר בית 32**

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30236	מוסדר	חלק	136	אין

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות**

מספר מגרש	מספר תכנית
4	4676

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
4676	שינוי	שינוי יעוד השטח מאזור מגורים 2 למגורים ד'. תכנית זו גוברת על תכנית 4676.	-	-

**1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות**

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	לא רלוונטי	-	-

**1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק**

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	לא רלוונטי	-	-
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	לא רלוונטי	-	-
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	לא רלוונטי	-	-

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
-	-	אלי רכס	16.9.07	-	22	-	מחייב	הוראות התכנית
-	-	אלי רכס	16.9.07	1	-	1:250	מחייב	תשריטת התכנית
-	-	אלי רכס	16.9.07	1	-	1:100	מחייב חלקי *	נספח בניין ופיתוח
-	-	אברהם גיאצ'יניסקי	16.9.07	1	-	1:250	מחייב חלקי **	נספח תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* התכנית מנחה לנושא: נפח בניין המוצע, חלוקה פנימית, גבהים, חתכים, חזיתות, כניסות ויציאות מהבינוי. התכנית מחייבת לנושא: גובה, קווי בנין, מספר יח"ד.

\*\* התכנית מנחה לנושא: מיקום החניות בחניון, מספר מקומות החניה. התכנית מחייבת לנושא: מיקום הכניסה לחניון, מפלס החניון, תנועה ותחבורה.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
-	-	-	02 - 6831365	קנדה	-	-	דרכון קנדי PC613714	זוסמן שלמה מיופה כח ע"י עו"ד משה באבי"ד	-	מגיש התכנית
-	-	-	02 - 6231365	קנדה	-	-	דרכון קנדי JL411815	זוסמן אהרון מיופה כח ע"י עו"ד משה באבי"ד	-	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
-	-	-	-	-	-	-	-	לא רלוונטי	-
-	-	-	-	-	-	-	-	לא רלוונטי	-

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
-	-	-	02 - 6831365	קנדה	-	-	דרכון קנדי PC613714	זוסמן שלמה	-	בעלים
-	-	-	02 - 6231365	קנדה	-	-	דרכון קנדי JL411815	זוסמן אהרון	-	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@reches-eshko.org	02-6789818	054 - 4420959	02-6790144	האומן 9 ירושלים 93420	רשות מקומית אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ח.פ. 513631002	21848	ת.ז. 005762216	אלי רכס	אדריכל
agtrafic@netvision.net.il	02-6248794	050-5295639	02-6248794	שמואל הנגיד 17 ירושלים	-	05544	ת.ז. 012078473	אברהם גיאצ'ינסקי	מהנדס תנועה
Mceng95@netvision.net.il	02 - 5003939	050 55411990	02 - 5388352	דרך בית לחם 55 י-ם	-	828	ת.ז. 015905862	מיכאל אלברט	מודד

1.9 הגדרות בתכנית לא רלוונטי

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 2 למגורים ד'
- הריסת מבנה קיים וקביעת בינוי להקמת מבנה חדש בן 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, וקומה אחת מתחתיו, עבור 10 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה במגרש.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי מערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 2 למגורים ד'.
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למגורים.
- 2.2.3 קביעת הוראות בנייה:
- א. הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש במקומו.
  - ב. הגדלת מס' הקומות מ 4 קומות ל 6 קומות מעל קומת ה  $\pm 0.00$  וקומה אחת מתחת למפלס ה  $\pm 0.00$ .
  - ג. הגדלת מס' יח"ד מירבי מ 4 יח"ד ל- 10 יח"ד.
  - ד. הגדלת שטחי הבניה ל- 1154 מ"ר שטח עיקרי, ו- 859 מ"ר שטחי שירות.
  - ה. קביעת תוספת שטחי בניה מירביים בהיקף של 618.5 מ"ר שטחים עיקריים ו- 525.5 מ"ר שטחי שירות.
  - ו. שינוי קווי הבניין המאושרים, וקביעת קוי בנין חדשים.
  - ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה.
  - ח. הנחיות לעיצוב אדריכלי.
  - ט. קביעת השלבים והנחיות לביצוע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		0.577	שטח התכנית – דונם
	-	10	מגורים ד' – מספר יח"ד
	618.5	1154	מגורים ד' (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

**3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	לא רלוונטי		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4. ייעודי קרקע ושימושים

- 4.1 מגורים ד'
- 4.1.1 שימושים
- א. מגורים
- 4.1.2 הוראות
- א. בינוי
1. קו בנין עילי מירבי לקומות 1-4 יהיה כמסומן בתשריט בקו ארוך וקו קצר בטוש אדום.
  2. קו בנין עילי מירבי לקומות 5-6 יהיה כמסומן בתשריט בקו ארוך ושני קוים קצרים בטוש אדום.
  3. קו בנין תת קרקעי לקומה 1 - יהיה כמסומן בתשריט בקו מקוטע בטוש אדום.
  4. קו מרפסות לקומות 2-6 יהיה כמסומן בתשריט בקו ארוך ושלוש נקודות בטוש אדום. מסי הקומות המירבי יהא 1 קומת כניסה, מגורים ומחסנים, ו-5 קומות מגורים עיליות בנוסף למדרגות היוצאות לגג מעל למפלס ה-  $\pm 0.00$ , ו-1 קומת חנייה תת קרקעית מתחת למפלס  $\pm 0.00$ .
  5. גובה הבניה המירבי יהא כמפורט בנספח מסי 1 ולא יעלה על 23.0 מ' מעל למפלס  $\pm 0.00$ .
  6. תכסית הבינוי מעל מפלס  $\pm 000$  (לא כולל הבלטת מרפסות) לא תעלה על 45% משטח המגרש המיועד למגורים.
  7. תותר הקמת חדר מעלית ויציאה לגג הבניין בהם ימוקמו מתקנים טכניים, הכל בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו לעת מתן היתר בניה.
  8. הבניה תבוצע בהינף אחד.
- ב. עיצוב אדריכלי
1. בחזיתות הפונות כלפי הדרך המוצעת והש.צ.פ., יותרו מרפסות זיז הבולטות עד 1.5 מ' מקו הבנין.
  2. דודי שמש: בגג שטוח ישולבו הקולטים בעיצוב הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
  3. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
  4. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין, אלא בהתאם להוראות חוק עזר ירושלים, שילוט התשי"מ - 1980.
- ג. איכות הסביבה
1. באחריות יזם התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה, באתר הבניה, שארית הפסולת תפונה לאתר הטמנה מורשה עפ"י דין.
- ד. הוראות פיתוח
1. גדרות: על גבול המגרש הפונה למגרשים גובלים תבנה גדר אבן מקומית כמפורט בנספח מסי 1.

- 4.2 **מבנים ומוסדות ציבור**  
לא רלוונטי
- 4.3 **מגורים א'**  
לא רלוונטי
- 4.4 **מגורים ב'**  
לא רלוונטי
- 4.5 **מגורים ג'**  
לא רלוונטי

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		מס' תא שטח	יעוד			
	ציד-ימני	ציד-שמאלי		מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לקובעת	מעל לקובעת			עיקרי	שרות	
אזורי				1	6	+23.0	17.3	10	45%	349%	2014	430	-	430	1154	577	4	מגורים

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים למתן היתר בניה

- 6.1.1 חתימת הסכם פיתוח בין הרשות המקומית ירושלים לבין מגיש התכנית.
- 6.1.2 תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- 6.1.3 הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.
- התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בניוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליח"ד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.
- 6.1.4 תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
- 6.1.5 הגשת תכנון מפורט של דרך גישה למגרש (מגרש מס' 5 עפ"י ת.ב.ע 4676) לאישור מחלקת הדרכים ומח' להסדרי תנועה.
- ביצוע הכביש הנ"ל ע"י מגיש הבקשה להיתר ובהתאם להסכם פיתוח.

## 6.2 היטל השבחה

- 6.2.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- 6.2.2 לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

## 6.3 חניה

- 6.3.1 החניה תהיה תת קרקעית הכל כמצויין בנספח מס' 1.
- 6.3.2 מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה.
- 6.3.3 החניה הנדרשת תהיה תת קרקעית ובתחום המגרש.
- 6.3.4 מיקום החניות, כמצויין בנספח 2, הינו מנחה בלבד וייקבע לעת הוצאת היתר בניה.

## 6.4 שטח עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

## 6.5 מבנים להריסה

- 6.5.1 מבנה המסומן בתשריט בסימון הריסה הינו מבנה המיועד להריסה. המבנה יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכניות.
- 6.5.2 תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה להריסה יהיה הריסת המבנה.

6.5.3 היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבנינים המסומנים בתשריט להריסה.

16

## 6.6 פיתוח סביבתי

6.6.1 נגר עילי תובטח תכסית פנויה של 25% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.

מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.

6.6.2 תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

## 6.7 פיתוח תשתית

6.7.1 בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורת, ו/או קוי תאורת, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.

6.7.2 כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

6.7.3 בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.

6.7.4 בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.

6.7.5 אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

## 6.8 שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

## 6.9 סטייה ניכרת

- 6.9.1 מספר הקומות המרבי כמצוין בנספח מס' 1 הנו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה (סטה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.
- 6.9.2 מספר יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הנו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.
- 6.9.3 קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, לרבות לנושא הבלטת מרפסות, כל צמצום המרווח בין קווי הבנין לגבולות החלקה ייחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	השלמת תכנית פיתוח	
2	היתר בניה	השלמת תכנית פיתוח

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26-02-2008	<p><b>משה באבי"ד - עו"ד</b> מ.ר. 6473 בן יהודה 36 ירושלים 94583 טל. 02-6231365</p> <p><b>משה באבי"ד - עו"ד</b> מ.ר. 6473 בן יהודה 36 ירושלים 94583 טל. 02-6231365</p>		<p>דרכון קנדי PC613714</p> <p>דרכון קנדי JL411815</p>	<p>זוסמן שלמה ע"י מיופה כח עו"ד משה באבי"ד</p> <p>זוסמן אהרון ע"י מיופה כח עו"ד משה באבי"ד</p> <p>מ"ר 6473 בן יהודה 36 ירושלים 94583 Tel: 02 - 6231365 02 - 6256301</p>	מגיש התכנית
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	יזם בפועל



		ועדה מחוזית
--	--	-------------

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית

		ועדה מחוזית
		שר הפנים