

10216 ס

ועדת שקמים

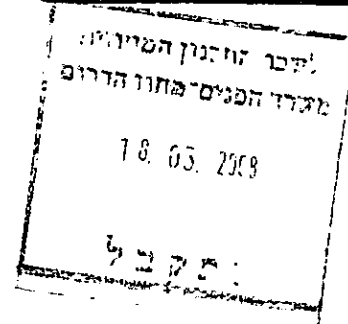
1.1-03-2008

התקבל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי

"שקמים"



מס' תכנית 6 / מק / 2057

שינוי לתכנית מפורטת מס' 6 / 03 / 137 / 2

שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית

מושב יד נתן

ספטמבר 2007

דף מבוא

תכנית שינוי בקו בנין קדמי מ 5 מ' ל 2.3 מ' בחזית הדרומית של מגרש 262 ,
שייעודו אזור מגורים א בתכנית ההרחבה - 2/137/03/6 יד נתן .
בקטע זה המגרש פונה לדרך מוצעת , שרוחבה הוא 6 מ' .
השינוי מאפשר מתן אישור בניה למצב בניה קיים ואינו משנה את אחוזי הבניה
הקיימים במגרש.

מרחב תכנון מקומי - " שקמים "

1. מרחב התכנון שקמים.
2. שם ומספר התכנית תכנית 6 / מק / 2057
שינוי לתכנית מפורטת 2/137/03/6
3. מחוז הדרום
4. מועצה אזורית מועצה אזורית לכיש
5. נפה אשקלון
6. יישוב מושב יד נתן
7. מקום התכנית גוש 3085 חלקה 115 מגרש 262
8. שטח התכנית 0.812 דונם.
9. מסמכי התכנית א. הוראות התכנית (תקנון) הכולל 4 עמודים.
ב. תשריט ב ק:מ 1:250 .
10. מגיש התכנית גולן אמיר מושב יד נתן מס' 262
11. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן חיים מויאל מהנדס בנין- בנין או.סי.רם.42
קרית גת טל/פקס : 08-6880457
מס רשיון 30344
13. מטרת התכנית שינוי בקו בנין קדמי מ 5 מ' ל 2.30 מ'
בחזית הדרומית של מגרש 262 , ללא שינוי
בזכויות הבניה , לפי סעיף 62 א (א) 4
בחוק התכנון והבניה.

14. תכליות ושימושים הוראות תכנית זו יחולו רק על מגרש 262 בת.ב.ע 2/137/03/6. אם תתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מאושרות אחרות – תחייבנה הוראות תכנית זו לענין קוי הבנין בלבד.
15. יחס לתכניות אחרות זכויות הבניה יהיו לפי תכנית מפורטת 2/137/03/6, למעט השינוי בקו הבנין. תכנית זו אינה משנה זכויות בניה.
16. היטל השבחה היטל השבחה ייגבה כחוק
17. חתימות

מגיש התכנית :

עורך התכנית :

הועדה המקומית:

בעל הקרקע :

