

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

התקבל בתאריך:

01-06-2008

מינהל הנדסה-אגף תכנון

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 4/מק/2183

מפעל רשפים א.ת. דרומי

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: אשקלון

סוג תוכנית: מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (4)

## אישורים

| מתן תוקף                                                                                                                                                                                    | הפקדה |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p>ועדה מקומית אשקלון<br/>אישור תוכנית מס'<br/>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית<br/>בישיבה מס' 92008 ביום 13-5-08<br/>חמוטה על חתימת</p>                                                 |       |
| <p>הודעה על אישור תוכנית מס'<br/>הודעה על עיתון (ט"ו)<br/>ביום 20-6-08<br/>בבית דין<br/>ביום 14-6-08<br/>בבית דין מקומי<br/>ביום 20-6-08<br/>בבית דין מרסומים מס' 5835<br/>ביום 24-7-08</p> |       |

## המחלקה לתכנון

|                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>תוקן ע"פ דרישות הועדה<br/>המקומית ביום 13-5-08<br/>בדקא: ג'ל"ג<br/>תאריך: 17-6-08</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## דברי הסבר לתוכנית

שינוי קו בנין צדדי ל-0 במגרש לתעשיה בכדי שניתן יהיה להרחיב את המפעל ללא שינוי בזכויות הבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יפורסם  
ברשומותמפעל רשפים  
א.ת.דרומי1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

2183/מק/4

9.500 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

14/03/2008 תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

- תוכנית מפורטת
- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית  
לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן 4

- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות



**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשקלון**

קואורדינטה X 157521  
קואורדינטה Y 616422

**1.5.2 תיאור מקום**

א.ת.דרומי

רחוב היוצר

רשות מקומית אשקלון

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב

אשקלון

שכונה

א.ת.דרומי  
חוצות היוצררחוב  
מספר בית**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 1730     | • מוסדר | • חלק מהגוש   | -                   | 14                |
|          |         |               |                     |                   |
|          |         |               |                     |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש   | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי | -            |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| 94/101/02/4 | 31A              |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|            |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

| מספר תוכנית<br>מאושרת | סוג יחס  | הערה ליחס                                                                                                                                       | מספר<br>ילקוט<br>פרסומים | תאריך      |
|-----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| 94/101/02/4           | • שינוי  | התכנית כפופה לתכנית זו<br>למעט השינויים המוצעים בה.                                                                                             | 4354                     | 30-11-1995 |
| 2118/מק/4             | • כפיפות | על תכנית זו חלות הוראות<br>התכנית הראשית, במקרים<br>של סתירה בין תכנית זו<br>להוראות בתכנית הראשית<br>התקפות בתחומה, תיקבענה<br>הוראות תכנית זו | 5088                     | 26/06/02   |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר   | עורך המסמך        | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ   | תחולה   | סוג המסמך      |
|--------------|-------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------|--------|---------|----------------|
|              |             |                   |                   |               |             |        |         |                |
|              | ועדה מקומית | אליסיה וויס חוסיד | 30-08-07          |               | 18          |        | • מחייב | הוראות התוכנית |
|              | ועדה מקומית | אליסיה וויס חוסיד | 30-08-07          | 1             |             | 1: 500 | • מחייב | תשריט התוכנית  |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מניש התוכנית

| גוש/<br>חלקה(ים) | דוא"ל | פקס | סלולרי     | טלפון | כתובת       | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם<br>רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי<br>ומשפחה | שם פרטי<br>ומשפחה | מקצוע /<br>תואר        |
|------------------|-------|-----|------------|-------|-------------|-----------|------------------------------|------------|-----------|-------------------|-------------------|------------------------|
|                  |       |     | 0526144426 |       | חוצות היוצר |           | 511408973                    |            | 054780838 | רפי סלהוב         |                   | רשפים<br>מתכות<br>בע"מ |

### 1.8.2 יזם בפועל

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | לא רלוונטי |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי     | טלפון | כתובת                          | מס' תאגיד | שם תאגיד/ שם<br>מקומית | רשות האגיד/ שם<br>רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי<br>ומשפחה | מקצוע /<br>תואר | רשפים<br>מתכות<br>בע"מ | חוכר                   |
|-------|-----|------------|-------|--------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
|       |     | 0526144426 |       | חוצות היוצר                    |           |                        | 511408973                     |           |                   |                 |                        |                        |
|       |     |            |       | שערי העיר יפו 216 -<br>ירושלים |           |                        |                               |           |                   | ממ"י            |                        | בעל<br>זכויות<br>בקרקע |

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס     | סלולרי | טלפון   | כתובת                     | מס' תאגיד | שם תאגיד/ שם<br>מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי<br>ומשפחה    | מקצוע /<br>תואר | עורך ראשי        |
|-------|---------|--------|---------|---------------------------|-----------|------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------|------------------|
|       | 6758759 |        | 6755625 | גבעון 14 אשקלון           |           |                        | 116945     | 032244811 | אליסיה וויס<br>חוסיד | אדריכל          | • עורך ראשי      |
|       | 6715975 |        | 6739818 | בן גוריון 14/20<br>אשקלון |           |                        | 477        | 09440413  | אבר שיאון            | מודד<br>מוסמך   | • מודד<br>• יועץ |
|       | 6758759 |        | 6755625 | גבעון 14 אשקלון           |           |                        | 19166      | 014974356 | אליאס ישראל          | מהנדס<br>אזרחי  | • תנועה<br>וכד'  |

25/05/2008

עמוד 7 מתוך 18



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח       | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רלוונטי |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין במגרש המיועד לתעשייה ללא שינוי בזכויות בניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי קו בנין צדדי(בצד מערב) ל-0

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 9.5 דונם |
|-------------------------|----------|
|-------------------------|----------|

| סוג נתון כמותי | ערך | מצב מאושר       | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית מפורט מתארי | הערות |
|----------------|-----|-----------------|-------------------------|-------------------------------|-------|
| תעשייה         | מ"ר | 3               | אין שינוי               |                               |       |
|                |     | קומות*40%*6,162 |                         |                               |       |
|                |     | 7394 מ"ר        |                         |                               |       |



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד   | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|--------|---------|----------------|
| תעשייה | 31A     |                |
| דרכים  | 1       |                |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

| 4.1   | שם ייעוד: תעשייה                                          |
|-------|-----------------------------------------------------------|
| 4.1.1 | שימושים                                                   |
| א.    | לפי תכניות תקפות מס' 94/101/02/4 , 4-1 /מק/2118 .         |
| 4.1.2 | הוראות                                                    |
| א.    | הקיר הפונה למגרש השכן בקו בניין 0.0 יהיה אטום וללא פתחים. |

| 4.2   | שם ייעוד: דרכים                  |
|-------|----------------------------------|
| 4.2.1 | שימושים                          |
| א.    | לפי תכנית תקפה מס' 94/101/02/4 . |
| 4.2.2 | הוראות                           |
|       | לפי תכנית תקפה מס' 94/101/02/4   |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחורי | ציד-י-שמאלי | ציד-י-ימני | קווי בניה (מטר) | מספר קומות |            | גובה (מטר) | צמימות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | תכנית משטח (%) | אחוזי כוללים (%) | שטחי בניה סה"כ | שטח בניה במ"ר/ אחוזים |                   |                   |                   | גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד   |
|-------|-------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|-------------------------|-----------|----------------|------------------|----------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|------------|--------|
|       |             |            |                 | מספר קומות | מספר קומות |            |                         |           |                |                  |                | שטח לבניסה הקובעת     | שטח לבניסה הקובעת | שטח לבניסה הקובעת | שטח לבניסה הקובעת |                               |            |        |
|       |             |            |                 | 3          | -          | 14 מ'      | -                       | -         | -              | 130%             | 130%           | -                     | -                 | -                 | -                 | 6,162                         | 31 A       | תעשייה |
|       |             |            |                 |            |            |            |                         |           |                |                  |                | עיקרי                 | עיקרי             | עיקרי             | עיקרי             |                               |            |        |
|       |             |            |                 |            |            |            |                         |           |                |                  |                | 120%                  | 10%               | 10%               | 120%              |                               |            |        |

25/05/2008

עמוד 10 מתוך 18

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתר בניה יינתן על פי תכנית זו ועל פי תכניות מס' 94/101/02/4 ו- 4/מק/2118.

**6.2 הפקעות לצרכי ציבור**

המקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965 יופקעו על ידי הועדה המקומי וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור-יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.3 חנייה**

החנייה תהיה בתחום המגרש על פי תקן החנייה התקף בעת מתן היתר הבניה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב    | תאור שלב | התנייה |
|------------|----------|--------|
| לא רלוונטי |          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 5 שנים מיום אישורה

## 8. חתימות

| שם פרטי ומשפחה        | מספר זהות                  | שם תאגיד / רשות מקומית | חתימה             | תאריך                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מגיש התוכנית          | רשפים מתכות בע"מ רפי סלחוב | 054780838              | 511408973         | רשפים מתכות בע"מ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| יזם במועל (אם רלבנטי) | ל"ר                        |                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| בעלי עניין בקרקע      | מינהל מקרקעי ישראל         |                        |                   | אין לנו חתונות עקרונית לתכנית, בחנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.<br>אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתונתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חזוה ועפ"י כל דין.<br>למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או נעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלל בחבנית, אין בחתונתנו על חתונות הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מין זכויות מלשון בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.<br><b>עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז ממ"י - מחוז ירושלים</b> |
| עורך התכנית           | אליסיה וייס חוסיד          | 0324481191             | וייס חוסיד אליסיה | מחוז תל אביב<br>מ.ר. 00116941<br>טל: 08-6711197                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל | נושא                                                                         | כן | לא |
|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                             |            | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |    | v  |
|                                  |            | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                 |    | v  |
|                                  |            | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                  |            | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                     |    | v  |
|                                  |            | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                  |            | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |    | v  |
|                                  |            | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                  |            | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |    |    |
|                                  |            | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |    | v  |
|                                  |            | • שמירת מקומות קדושים                                                        |    | v  |
|                                  |            | • בתי קברות                                                                  |    | v  |
|                                  |            | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |    | v  |
| רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>        |            | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |    | v  |
|                                  |            | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                               |    | v  |
|                                  |            | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |    | v  |
|                                  |            | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                             |    | v  |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |            | מספר התוכנית                                                                 | v  |    |
|                                  | 1.1        | שם התוכנית                                                                   | v  |    |
|                                  |            | מחוז                                                                         | v  |    |
|                                  | 1.4        | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                             | v  |    |
|                                  | 1.5        | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 | v  |    |
|                                  | 1.8        | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                       | v  |    |
|                                  | 8.2        | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)                                             | v  |    |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| תחום הבדיקה       | סעיף בנוהל     | נושא                                                                                  | כן | לא |
|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| הוראות התוכנית    |                | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                    | v  |    |
| מסמכי התוכנית     | 1.7            | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                           | v  |    |
|                   |                | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?                                                   | v  |    |
|                   |                | אם כן, פרט: _____                                                                     |    |    |
| תשריט התוכנית (3) | 6.1<br>6.2     | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                        | v  |    |
|                   | 2.2.7          | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                             | v  |    |
|                   | 2.4.1<br>2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | v  |    |
|                   | 2.3.2<br>2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                          | v  |    |
|                   | 4.1            | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> | v  |    |
|                   | 4.3            | קיום תשריט מצב מאושר                                                                  | v  |    |
|                   | 4.4            | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית                                   | v  |    |
|                   |                | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)              | v  |    |
|                   |                | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                 | v  |    |
|                   |                | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                          | v  |    |
| איחוד וחלוקה (5)  | 1.8            | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                         | v  |    |
|                   | פרק 12         | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:    | v  |    |
|                   |                | קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)      | v  |    |
| טפסים נוספים (5)  | פרק 14         | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                  | v  |    |
|                   | 1.8            | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                              | v  |    |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אליסיה וויס חוסיד, מספר זהות: 032441191.

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 4/מק/2183 ששמה מפעל רשפים א.ת.דרומי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 116945.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

וויס חוסיד אליסיה  
אדריכלית  
מ.ר. 00116945  
טל: 08-6711197

חתימת המצהיר

תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה אליאס ישראל (שם), מספר זהות : 14974356,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 4/מק/2183 ששמה מפעל רשפים

א.ת.דרומי (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים

והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא :

19166

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הנדסה אזרחית בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים

המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי

המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

אניג אליאס ישראל

מ.ר. 19166

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 4/מק/2183

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי  
בתאריך 18/07/2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

477  
מספר רשיון

אבנר שיאון  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה  
מעודכנת בתאריך 15/5/2007 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

27/3/08

477  
מספר רשיון

אבנר שיאון  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי  
בתאריך לא נעשה בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| 94/101/02/4                          | הגשה                |                    |       |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                    |               |              |
|-------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם מוסד המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. |               |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | • התוספת אינה חלה. |               |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. |               |              |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק      |              |       |
|------------------------------|--------------|-------|
| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | 05/03/08     |       |