

תוכן העניינים

	1.	זיהוי וסיווג התכנית
11	2.	מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה
13	3.	טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית
14	4.	יעודי קרקע ושימושים
15	5.	טבלת זכויות והוראות בניה
16	6.	הוראות נוספות
17	7.	ביצוע התכנית
18	8.	אישורים וחתימות

משרד הפנים
 לשכת התכנון מחוז י-ם
 18.02.2008
נתקבל
 תיק מס'

משרד הפנים מחוז ירושלים
 אישור תכנית מס' 10115 א'
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
 בנישיבה מס' 26107 ביום 28.1.2007
 מינהל תכנון יו"ר הוועדה ה. יוסף

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 10115 א'

תוספת בניה לדירות ברח' יונתן 4, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג התכנית תכנית מפורטת שמכוחה ניתן להוציא היתר בניה.

דברי הסבר לתכנית

הבניין נמצא ברח' יונתן 4, ירושלים.

הבניין תוכנן ונבנה במסגרת תכנית בקשה להיתר מס' 00/813.

בעלי הקרקע היא "בל הר השקעות בע"מ".

מגיש הבקשה הוא הבעלים של הדירות הספציפיות הנדונות בתכנית.

מטרות התכנית הן:

1. איחוד שתי יחידות דיור קיימות בקומת הקרקע ליחידת דיור אחת ותוספת שטחים ע"י הפיכת שטח מרפסות לשטח עיקרי.
 2. תוספת שטחים בקומת המרתף עבור יחידת דיור נוספת (במקום זו שבוטלה בקומת הקרקע).
סה"כ מס' יחידות הדיור בבניין היה ונשאר 12 יחידות דיור.
אין בתכנית כל שינוי בגובה הבניין או בחזיתות (למעט תוספת 3 חלונות שקועים מפני הקרקע ב"חצרות אנגליות).
- בעבר הוצא צו להפסקת פעילות בגין חלל מתחת לבניין. נכון למועד הגשת תוכנית זו אין ליועץ המשפטי לעירייה כל התנגדות להגשתה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז ירושלים
תכנית מס' 10115 א'

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית תוספת בניה לדירות ברח' יונתן 4, ירושלים

1.2 שטח התכנית 0.600 דונם

1.3 מהדורות שלב

הגשה

מהדורה מס' 1
תאריך עדכון: 13.12.2006

מספר מהדורה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

תכנית מפורטת

ללא איחוד וחלוקה.

ועדה מחוזית
לפי סעיף 62.א.ג.

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד
וחלוקה

מוסד התכנון
המוסמך להפקיד
את התכנית
אופי התכנית

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים
 - מרחב תכנון מקומי ירושלים
 - קואורדינטה מערב 220731 מזרח - Y
 - קואורדינטה דרום 630997 צפון - X
- 1.5.2 תאור מקום
 - ירושלים, שכונת מושב גרמנית רח' יונתן מסי 4 גוש 30008 חלקה 8
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
 - ירושלים רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
 - ירושלים ישוב שכונה רחוב מספר בית עמק רפאים יונתן 4

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן
30008	מוסדר	חלק מהגוש	8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
1989 תשמ"ט	3693	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2878 ממשיכות לחול	שינוי	2878

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	לא רלוונטי		

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 	לא רלוונטי	
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 	לא רלוונטי	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 	לא רלוונטי	

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המחוזית	יואל בר-דוד ביקסון בר-דוד אדוילכלים	13.12.06		20		מחייב	הוראות התכנית
			13.12.06	1	1:250	מחייב	תשריטת התכנית	
			13.12.06	1	1:250	מחייב (ולמעט חלוקה פנימית של שטח תוספות הבניה)	נספח בניי	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר האגד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	מגיש התכנית
	פתח הרץ	53917258			רח' אמוניה 9 י"ם		5617602-052		מגיש התכנית

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האידי / שם רשות / מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
coops@netvision.net.il	02-5619580		02-5663604	רח' אבן שפרט 4 ירושלים		2628033-51	חברה	בלהה השקעות בע"מ		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמואי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אזרחי
bisap@netvision.net.il	02-6790626		02-6785341	רח' הרצוג 71 ירושלים 92622		07326	000075663	יואל בן-דוד	אדריכל ומתכנן עלים	
sharonmail@gmail.com	02-6232325		02-6245094	רח' טבריה 9 ירושלים		403	000490177	ציון שרון	מודד מוסמך	

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

קביעת בינוי לתוספות בניה בקומת המרתף ובקומת הקרקע, בתחום המבנה הקיים, לשם הרחבת יחידות דיור בקומות אלה, לרבות איחוד שתי דירות בקומת הקרקע ותוספת דירה חדשה במקומן בקומת מרתף.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'

2.2.2 תוספת 120.40 מ"ר וקביעת שטחי הבניה המירביים בחלקה ל- 736.00 מ"ר מתוכם 589.26 מ"ר שטחים עיקריים.

2.2.3 קביעת קווי בניין חדשים לתוספת הבניה, כאמור.

2.2.4 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	0.600	-	0.600	שטח התכנית – דונם
	12	-	12	מגורים – מספר יח"ד
	589.26	111.83	477.43	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים בניין לשימור	תאי שטח	יעוד
100	100	מגורים ב'

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב':

4.1.1 שימושים מגורים.

4.1.2 הוראות

- א. תותר תוספת בניה בקומת המרתף (מפלס -0.04) ובקומת הקרקע (מפלס +2.85) לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומות אלו. (יחידת הדיור בקומת הקרקע תאוחד עם יח"ד שכנה לה וזו המבוטלת תעבור לקומת המרתף). הכל בהתאם לנספח מס' 1 ובתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לקומת המרתף ובקו נקודתיים בצבע אדום לקומת הקרקע.
- קווי הבניין המצוינים בתשריט הינם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002)
- ב. מס' הקומות המרבי של הבניין יהא 3 קומות מעל קומת מרתף. גובה הבניה המרבי יהא כמצוין בנספח מס' 1. כל סטייה ממספר הקומות ומהגובה המירבי תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002)
- ג. מס' יחידות הדיור המירבי בבניין יהא 12 יחידות דיור.
- מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעות בתוכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
- ד. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיתול אבן הבניין הקיים.
- ה. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
- ו. בבנין תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד, ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.
- ז. תנאי למתן היתר בניה יהא פתרון אוורור השטחים בקומת המרתף בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
- ח. בניין לשימור: הבניין המסומן בתשריט כבנין לשימור הוא בנין אופייני וחלות עליו הוראות סעיף 10 בתכנית 2878.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בניין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימת לחגים (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית משתח הא (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מזערי/ מרבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת							שטחי שרות	שטחי עיקרי			
4.50	3.60	3.00	6.00	1	3	14.1		12	39	122.70	736.01	49.81	103.72	600	100	מגורים ב'
												96.94	485.54			1. עד לשלא הגג

6. הוראות נוספות

- 6.1 חניה פרטית : א. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשתכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבניין הקיים בשטח.
- ב. החניה תהיה בהתאם למסומן בנספח מס' 1.
- 6.2 היטל השבחה : א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
- 6.3 תחנת שנאים : לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התוכנית.
- תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת חוות דעת מחברת החשמל לעניין הצורך בשנאי.
- שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתיאום עם חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.
- 6.4 תשתית : מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על-ידי מהנדס העיר.
- מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על-ידי עיריית ירושלים.
- כמו כן, אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל הזק שיגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון, וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.
- להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.
- ביצוע כל העבודות/ תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

7. ביצוע התכנית

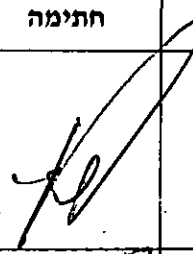
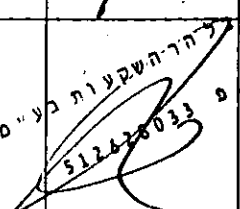
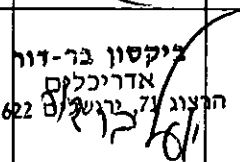
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים	

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי

8. אישורים וחתימות**8.1 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
13.12.06			53917258	פנחס הרץ	מגיש התכנית
13.12.06	 ח. פ. מ. ש. ה. ה. ש. ק. ע. ו. ת. ב. ע. "ס" 512478033	מס' חברה 2628033-51		בל הר השקעות בע"מ	בעלי עניין בקרע
13.12.06	 ביקסון בר-דור אדריכלים הרצוג 71, ירושלים 92622	רשיון 07326	000075663	יואל בר-דור ביקסון בר-דור אדריכלים	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	<p>שם: מר יהושע פולק תפקיד: יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה, ירושלים</p>	ועדה מקומית
	<p>שם: גב' רות יוסף תפקיד: הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים</p>	ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	<p>1. שם: מר יהושע פולק תפקיד: יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה, ירושלים</p> <p>2. שם: תפקיד: מהנדס העיר.</p>	ועדה מקומית
	<p>שם: גבי רות יוסף תפקיד: הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים</p>	ועדה מחוזית
		שר הפנים

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

וגרשימת תי
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹¹		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית

¹¹ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
√		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
√		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

² מסמרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

³ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁴ מסמרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה יואל בר דור, מס' תעודת זהות 000075663 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 10115 א ששמה תוספות בניה לבניין ברחוב יונתן 4, ירושלים (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 07326.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א. יצחק שפירא אדריכל תשריט ותקנון

ב.

ג.
 4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ניקסון בר-דור
אדריכלים
רצוג 71, ירושלים 92622
20.1.08

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יצחק שפירא,

מס' תעודת זהות 038349429,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 10115 א ששמה תוספות בניה לבניין ברחוב יונתן 4, ירושלים (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם משרד העבודה והרוחה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00115343.
3. אני השתתפתי בעריכת הנושאים תשריט ותקנון בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יצחק שפירא
אדריכל
מ.ר. 00115343

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית : 12035

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2005 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ציון שרון מודד מוסמך

יח' המעפילים 19, חולון 58238

טל' 03-866764

חתימה

0403

מספר רשיון

ציון שרון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20.1.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ציון שרון מודד מוסמך

יח' המעפילים 19, חולון 58238

טל' 03-866764

חתימה

403

מספר רשיון

ציון שרון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• ל"ר		
התוספת השניה לעניין סביבה תופית	• ל"ר		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• ל"ר		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור השר/לא טענה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ל"ר			