

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה והראל

תכנית מתאר מקומית מס' מ י / 801 א'
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מ י / 200
שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/ 801
שינוי לתכנית מפורטת מס' מ י / 232
שינוי לתכנית מס' הל / 111 / א'

מחלף שורש
מחלף נווה אילן

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת

יוזם ומגיש התכנית : מעצ – החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
רחוב יהדות קנדה 29 , ת.ד. 1021 אור יהודה, מיקוד 60371
טל': 03 - 7355444 , פקס': 03 - 7355454

עורך התכנית : רוזנבאום- עמיר- מונטה מהנדסים אזרחיים
רחוב עם ועולמו 3 , ירושלים.
טל': 02 - 6529944 , פקס': 02 - 6529945

תוכן העניינים

<u>עמ' מס'</u>	<u>הנושא</u>	<u>סעיף</u>
3	התכנית	.1
3	מיקום התכנית	.2
3	גבולות התכנית	.3
3	הקרקע הכלולה בתכנית	.4
4	שטח התכנית	.5
4	בעלי הקרקע	.6
4	יום ומגיש התכנית	.7
4	עורך התכנית	.8
4	מסמכי התכנית	.9
5	יחס לתכניות אחרות	.10
5	מטרות התכנית	.11
5	הגדרות ופרשנות	.12
6	באור סימני התשריט - התכנית	.13
7-8	תכליות ושימושים על פי התשריט	.14
8	קווי בנין, מגבלות בנייה ופיתוח	.15
8	תנאי למתן הרשאה לביצוע/התחלת ביצוע	.16
9	זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית	.17
9	תשתיות	.18
9	מתן הרשאות למבנה דרך	.19
9	הפקעה ורישום	.20
9	שטח דרך/חנייה ציבורית	.21
10-14	הנחיות סביבתיות לתכנון המפורט לביצוע	.22
15	חתימות	.23

הוראות התכנית

1. שם התכנית ותחולתה

1.1 שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' מי / 801 א'
 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200
 שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/801
 שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/232
 שינוי לתכנית מס' הל/111/א'
 (להלן - "התכנית" או "תכנית זו")
 התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת

1.2 תחולת התכנית

תכנית זו תחול על שטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו
 (להלן "התשריט")

2. מקום התכנית

ככביש מס' 1 בתחום שממערב לצומת שורש ועד מזרחית לצומת נווה אילן.
 מחוז - ירושלים
 מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה והראל.
 מועצה אזורית - מטה יהודה
 יישוב - קרית יערים

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו.

4. הקרקע הכלולה בתכנית

רשימת גושים וחלקות

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
29536	—	9,10,21
29538	—	1,28,41
29539	12,15,83,85,86	2,3,4,10,11,13,14,16,41,42,43,44,45,46 47,48,49,50,51,81,82,84,87
29541	—	23,25,27,59
29696	—	3,8
29697	—	4,5,6,7,8,10
29700	8	4,9,11,12,15
29705	19	5,6,18,161,163,169
29706	17,18,19,20	3,4,5,6
29707	4,5,6	1,7
29708	9,20,27,31	8,10,11,12,13,14,19,23,24,25,26,32,33

5. שטח התכנית

שטח התוכנית כ - 738 דונם בקירוב.

6. בעלי קרקע

מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל, רשות הפתוח ואחרים.

7. יזם ומגיש התכנית

מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.

רח' יהדות קנדה 29, אור יהודה, מיקוד 60371 טל: 03- 7355444, פקס: 03 - 7355454 - 03
(להלן "מעצ")

8. עורך התכנית

רוזנבאום - עמיר - מונטה, מהנדסים אזרחיים

רח' עם ועולמו 3 ירושלים טל: 6529944 - 02, פקס: 5499256 - 02

9. מסמכי התכנית**9.1 מיסמכים מחייבים**

א. הוראות התכנית (15 עמודים)

ב. תשריט בקני"מ 1: 2,500 (1 גיליון) - (להלן: "התשריט")

9.2 מיסמכים מנחים

- נספח מס' 1 - תנוחה על רקע תצ"א (אורטופוטו) בקני"מ 1: 2,500 (1 גיליון)

- נספח מס' 2 - נספח התנועה בקני"מ 1: 2,500 (1 גיליון)

- נספח מס' 3 - חתכים לאורך בקני"מ 1: 2,500 (1 גיליון)

- נספח מס' 4 - נספח עיצוב נופי בקני"מ 1: 2,500 (1 גיליון)

- נספח מס' 5 - נספח עיצוב נופי - חתכים עקרוניים, פרספקטיבות, פריסות ופרטים

- נספח מס' 6 - נספח המיגון האקוסטי (הקירות האקוסטיים המופיעים בנספח מחייבים):

תנוחה באיזור מחלף שורש - חלופה מפוצלת בקני"מ 1: 2000

תנוחה באיזור צומת נווה אילן בקני"מ 1: 2000

חתכי רוחב עם תכנון המיגון האקוסטי בקני"מ 1: 250

כל המיסמכים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו. במקרה של סתירה בין המסמכים

המחייבים יקבע המסומן התשריט. במקרה של סתירה בין המסמכים המנחים למסמכים

המחייבים יקבעו המסמכים המחייבים.

9.3 מסמך מלווה שאינו חלק מהתכנית

מסמך מס' 1 - תסקיר השפעה על הסביבה.

10. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה הוראות תמ"א 3 על שינוייה.
 ב. כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.

11. מטרת התכנית

- א. ליעד שטח למחלף שורש ומחלף נווה אילן על דרך מס' 1.
 ב. ליעד את השטח המסומן לדרך לשם הקמת דרכים, מבני דרך ומתקני דרך, לרבות מבני שירות, גשרים, גשרונים, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן כל עבודה הנדסית נוספת הנדרשת לשם הקמת הדרך ומתקניה כולל הסדרת הסתעפויות, צמתים ומחלפים.
 ג. ביטול דרך מאושרת ויעוד שטחה לשטח חקלאי מיוחד לשימור נוף.
 ד. ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי ושיקום סביבתי, ולאמצעים למניעת מפגעי רעש.
 ה. להסדיר את נושא הניקוז בשטח התכנית.
 ו. לשנות ייעודי שטחים כלהלן:
 - משטח לפארק לשטח דרך חדשה.
 - משטח חקלאי לשטח דרך חדשה.
 - משטח חקלאי לשטח דרך/חניה ציבורית.
 - משטח לדרך לשטח חקלאי מיוחד לשימור נוף.
 - משטח לשיקום נופי של הדרך לשטח חקלאי מיוחד לשימור נוף.
 - משטח ציבורי פתוח לשטח דרך חדשה.
 - משטח לאזור מגורים א' לשטח לדרך ו/או טיפול נופי.
 - משטח פרטי פתוח לשטח לדרך ו/או טיפול נופי.
 ז. צמצום ומניעה של מפגעים סביבתיים בשלבי התכנון והביצוע.
 ח. קביעת קווי בנין ותנאים למתן היתר בניה.
 ט. קביעת הוראות למיגון אקוסטי (קיר אקוסטי ו/או מיגון דירתי) במבנים קיימים ומתוכננים בשטח קרית יערים, ושואבה.

12. הגדרות ופרשנות

בתכנית זו תהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") כאשר אין כוונה אחרת משתמעת.

13. ביאור סימני התשריט - התכנית

-	קו כחול עבה מקווקו	-	גבול תכניות סטטוטוריות
-	קו כחול עבה	-	גבול התכנית וקו בנין
-	שטח צבוע בצבע חול	-	דרך קיימת או מאושרת
-	שטח צבוע באדום	-	דרך מוצעת
-	שטח צבוע בפסים ירוקים ואדומים	-	שטח לדרך ו/או טיפול נופי
-	שטח צבוע בפסים ירוקים ואפורים	-	שטח חקלאי מיוחד לשימור נוף
-	שטח מסומן בקווים אלכסוניים עבים בצבע אדום	-	דרך לביטול
-	שטח צבוע בקווים ירוקים אלכסוניים עבים שתי וערב	-	יער נטע אדם
-	שטח צבוע בירוק כהה	-	דרך יער
-	שטח צבוע בירוק בהיר	-	שטח ציבורי פתוח
-	שטח צבוע בירוק בהיר מאד תחום בקו ירוק כהה עבה	-	שטח פרטי פתוח
-	שטח צבוע באפור	-	שטח למסחר
-	שטח מסומן בקווים אדומים אלכסוניים עבים שתי וערב	-	יער טבעי לטיפול
-	שטח מסומן בקווים אנכיים עבים בצבע אדום	-	יער פארק קיים
-	שטח צבוע בקווים שחורים אלכסוניים על רקע אדום דרך	-	שטח דרך/ חנייה ציבורית
-	שטח צבוע חום במסגרת חומה	-	שטח לבנייני ציבור
-	שטח לא צבוע תחום במסגרת שחורה	-	שטח שהתכנית לא חלה עליו
-	שני קווים שחורים מקבילים	-	גשר / מנהרה
-	קו שחור מרוסק עם 2 נקודות במרווח	-	קו חשמל מתח גבוה
-	ריבוע שחור עם X בפנים	-	עמוד חשמל מתח גבוה
-	קו שחור עם קווים שחורים קטנים	-	צינור מים
-	קו שחור עבה	-	קו בנין בתכנית סטטוטורית
-	קו משונן בכיוונים הפוכים	-	גבול גוש
-	קו שחור דק	-	גבול חלקה
-	מספר שחור	-	מספר גוש
-	מספר שחור בעיגול	-	מספר חלקה
-	מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך	-	מספר דרך
-	מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך	-	קווי בנין מציר הדרך
-	מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך	-	רוחב דרך

14. תכליות ושימושים על פי התשריט

שימושים בקרקע או מבנה יהיו על פי התכליות המפורטות בסעיף זה לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או המבנה:

א. דרכים

שטחי דרך - שטח צבוע בצבע חול או בצבע באדום - השימושים המותרים יהיו עפ"י הקבוע בתמ"א 3 וכל הנדרש לשם הקמת דרכים, מבני ומתקני דרך, מבני שירות, גשרים, גשרונים, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, קיר אקוסטי וכל עבודה הנדסית נוספת הנדרשת לשם הקמת הדרך ומתקניה, וכן לתשתיות ולניקוז הכל בתאום ובאישור מעצ.

ב. שטח לדרך ו/או טיפול נופי - שטח צבוע בפסים ירוקים ואדומים - בשטחים

המסומנים בתשריט כשטח לדרך ו/או טיפול נופי יותר לבצע את כל העבודות הנדרשות לשיקום וטיפול נופי לרבות: עבודות עפר, עבודות הנדסיות, ניקוז, תיעול, קירות ומבנים כולל קיר אקוסטי, גינון ונטיעות, וכן דרכי גישה לטיול, דרכים חקלאיות, דרכי שרות, הרחבת דרך, דרכי יער וכו' בהתאם לנספח הנופי של תכנית זו.

ג. שטח חקלאי מיוחד לשימור נוף - שטח צבוע בפסים ירוקים ואפורים - שטחים אלו

הם שטחים לשימור שבהם ו/או דרכם לא יבוצעו עבודות פיתוח למעט עבודות נופיות לצורך שימור בהתאם לנספח הנופי של תכנית זו.

חל איסור על ביצוע עבודות כלשהן למעט עיבוד חקלאי כאמור בסעיף 15 ג' בשטח המסומן כקרקע חקלאית המיועדת לשימור כמתואר בנספח הנופי.

ד. דרך לביטול - שטח מסומן בקווים אלכסוניים עבים בצבע אדום - מיועד לביטול הדרך.

שטח הדרך המבוטלת ייועד עפ"י המסומן בתשריט והשימושים יהיו עפ"י המוגדר בסעיף זה.

ה. יער נטע אדם - שטח צבוע בקווים ירוקים אלכסוניים עבים שתי וערב - השימוש עפ"י הוראות תמ"א 22.

ו. דרך יער - שטח צבוע בירוק כהה - דרך מטיילים המשמשת גישה לפארק קק"ל, לאנדרטת הפורצים, לשימושים חקלאיים (לרבות מעבר רכב חקלאי) ולדרך דיפנבייקר. מיקומן הסופי של דרכי היער יקבע בתכניות העבודה לביצוע, תוך תיאום עם הרשויות המוסמכות.

השטח והתחזוקה של דרכי היער יהיו באחריות הקק"ל, כולל חלק דרך יער בתחום דרך מעצ עד להעתקתה מחוץ לתחום הדרך על חשבון הקק"ל.

ז. שטח ציבורי פתוח - שטח צבוע בירוק בהיר - השימוש עפ"י הוראות התוכנית המאושרת באותו מקום.

ח. שטח פרטי פתוח - שטח צבוע בירוק בהיר מאד תחום בקו ירוק כהה עבה - השימוש עפ"י הוראות התוכנית המאושרת באותו מקום.

ט. שטח למסחר - שטח צבוע בצבע אפור - השימוש עפ"י הוראות התוכנית המאושרת באותו מקום.

י. יער פארק קיים - שטח צבוע בקווים אדומים אלכסוניים עבים שתי וערב - השימוש עפ"י הוראות תמ"א 22.

יא. שטח דרך/חניה ציבורית - שטח צבוע בקווים שחורים אלכסוניים על רקע אדום דרך. השימוש לדרך ו/או חנייה ציבורית.

- יב. שטח שהתכנית לא חלה עליו - שטח לא צבוע תחום במסגרת שחורה - בשטח זה
שימושי הקרקע יהיו בהתאם להוראות התכנית בתוקף שחלה בשטח זה.
- יג. גבול הכרזה גן לאומי הרי יהודה- קו ורוד עבה עם חיצים - השימוש המותר הינו
בהתאם ליעודי הקרקע שבתחום הגן הלאומי מוכרז.

15. קווי בנין, מגבלות בנייה ופיתוח

- א. גבול התכנית הוא קו הבניין. כל בנייה בשטח התכנית אסורה פרט למבנים ומתקנים הקשורים בדרך, סלילתה, הפעלתה וחצייתה לרבות מבני שרות.
- ב. תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בנייה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. בשטחים אלו תחולנה הוראות התכניות התקפות בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו.
- ג. בשטח שבין קו הבניין לבין גבול השטח המיועד לדרך מוצעת ו/או מאושרת תיאסר כל בניה למעט העברת תשתיות בתיאום ובאישור החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.
- ד. על אף השימושים הקבועים בתכנית זו, כל עוד לא בוצעו תכניות הדרך והמחלפים, או שלב משלבי הביצוע שלהם, יותר שימוש חקלאי בשטח שהיה חקלאי טרם אישור התכנית, למעט בינוי כלשהו.
- ה. לא יסגרו בגין ביצוע תכנית זו דרכים ו/או נגישויות קיימות בשטח טרם ביצוע דרכים ו/או נגישויות חלופיות.
- ו. החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ מתחייבת לבצע את דרכי היער המוצעות בתכנית בד בבד עם ביצוע המחלפים המוצעים.
- ז. בתחום קו הבניין של דרך מס' 1 תיאסר כל בניה (ראה סעיף א' לעיל).

16. תנאי למתן הרשאה לביצוע/התחלת ביצוע

- א. תנאי למתן הרשאה לביצוע/התחלת ביצוע לפי תכנית זו יהיה הגשת נספחי ביצוע אקוסטיים ונופיים משולבים ואישורם על ידי מתכנן המחוז במשרד הפנים ומתכנן המחוז במשרד להגנת הסביבה, לאחר קבלת התייחסות מהנדס המועצה המקומית קרית יערים - טלזסטון, מהנדס הועדה המקומית מטה יהודה, מהנדס הועדה המקומית הירא, רשות הטבע והגנים וק"ל (ההתייחסות תתקבל תוך 21 יום מיום קבלת החומר ובאין התייחסות יחשב הדבר כאישור - הארכה באישור מתכנן המחוז במשרד בפנים בלבד).
- ב. טווח הגמישות המותר בנספחי הביצוע:
- מתכנן המחוז במשרד הפנים ומתכנן המחוז במשרד להגנת הסביבה רשאים לאשר שינויים לא מהותיים שיוצגו בנספחי הביצוע לסכימה התנועתית, הנופית והסביבתיות אם השתכנעו שהדבר מתחייב מתנאי השטח ו/או מקנה המידה של תכנית זו.
 - גובה ומיקום הקירות האקוסטיים יהיו בהתאם למסמכים המנחים בתכנית. יותרו שינויים קלים לצרכי ביצוע שיוצגו בנספחי הביצוע ויאושרו ע"י מתכנן המחוז במשרד הפנים ומתכנן המחוז במשרד להגנת הסביבה.

17. זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית

יוחל בביצוע התכנית בתוך 10 שנים מיום אישורה.

17. זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית

יוחל בביצוע התכנית בתוך 10 שנים מיום אישורה.

18. תשתיות

- א. קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התכנית, יותאמו לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן: "חח"י"), ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך, יועתקו למקומם החדש, עפ"י כל דין.
- ב. קווי/מתקני מים קיימים, הכלולים בתחום התכנית, יותאמו לדרישות חברת תה"ל מקורות, ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך, יועתקו למקומם החדש, עפ"י כל דין.
- ג. קווי /מתקני תקשורת קיימים, הכלולים בתחום התכנית, יותאמו לדרישות חברת בזק, ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך, יועתקו למקומם החדש, עפ"י כל דין.
- ד. קווי /מתקני ביוב קיימים, הכלולים בתחום התכנית, יותאמו לדרישות המועצה האזורית מטה יהודה, ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך, יועתקו למקומם החדש, עפ"י כל דין.
- ה. שיקום השטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי והעתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם, ככל שהדבר יידרש, יבוצעו ע"י מגיש התכנית, על פי הוראות מתכנן המחוז במשרד הפנים ומתכנן המחוז במשרד להגנת הסביבה המלווים את התכנון המפורט לביצוע.

19. מתן הרשאות למבני דרך

הסמכות לאישור מבנה דרך תקבע על-פי תקנות התכנון והבנייה לעניין זה. על העיצוב האדריכלי של מבנה הדרך ימליץ מתכנן המחוז במשרד הפנים ומתכנן המחוז במשרד להגנת הסביבה.

20. הפקעה ורישום

- א. השטחים המיועדים לדרך יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.
- ב. הפקעות ופיצויים יבוצעו וישולמו במידת הצורך עפ"י חוק.

21. שטח דרך/חנייה ציבורית

השטח המיועד לדרך/חנייה ציבורית יופעל ויתוחזק ע"י מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ או מי מטעמה.

22. הנחיות סביבתיות לתכנון המפורט לביצוע

22.1 כללי

- 22.1.1 התכנון המפורט לביצוע יאושר ע"י מתכנן המחוז במשרד הפנים ומתכנן המחוז במשרד להגנת הסביבה.
- התכנון המפורט לביצוע יהיה בהתאם למסמכי תכנית זו ובהתאם לדרישות סעיף 16, ויכלול טרם יציאתו למכרז, את כל הנושאים המפורטים בהמשך סעיף זה.

22.2 ציר הדרך

- 22.2.1 ציר הדרך יתוכנן בתחום תזווה של עד 2 מטר לכל צד במישור האופקי ובמישור האנכי, ובלבד שלא תהיה חריגה של הדרך מגבולות רצועת הדרך כפי שנקבע בתשריט. ככל שיוסט ציר הדרך האופקית ניתן יהיה להסיט בהתאם את דרכי היער בתחום המיועד לשטח לדרך ואו טיפול נופי ובכפוף לאישור נספחי הביצוע.
- 22.2.2 כל העבודות האחרות, ככל שהן מתייחסות לציר הדרך, תוסטנה עם תזווה הציר, עם התאמות נדרשות ובלבד שלא יחרגו מהשטח המיועד לדרך או מהשטח לדרך ואו טיפול נופי.

22.3 הוראות למניעת מפגעי רעש

- המיגון האקוסטי יהיה בהתאם לנספח מס' 6 בתכנית זו ובהתאם לעקרונות הבאים :

22.3.1 עקרונות המיגון האקוסטי

- 22.3.1.1 המיגון האקוסטי יכלול מרכיבים אלו :

א. ביישוב שואבה :

- מיגון משולב הכולל מתרסי רעש ומיגון דירתי כמצוין בנספח מס' 6.

ב. בקרית יערים :

- מיגון דירתי למבנים קיימים ומתוכננים בתכנית הל/111/א' יהיה באחריות המועצה המקומית קרית יערים. לצורך הגנה על המבנים הציבוריים לאורך כביש מס' 1 יוקם קיר אקוסטי כמסומן בנספח המיגון האקוסטי ובתאום עם מגיש התוכנית - מעצ .

ג. מיגון דירתי למבנים בשואבה :

- בתוך 6 חודשים ממועד השלמת הכביש בגבול היישוב יבוצעו מדידות רעש, במבנים הקיימים על המצוק בשואבה במועד אישור תוכנית זו. תוצאות המדידות תועברנה לידיעת המשרד להגנת הסביבה. אם מפלסי הרעש יחרגו מהקריטריונים שנקבעו, יתוכננו ויבוצעו מיגונים נוספים, בתאום ובאישור המשרד להגנת הסביבה.
- במבני המגורים בשואבה המסומנים S1, S4-S7 בנספח המיגון האקוסטי יושלם הטיפול באמצעות מיגון דירתי בהתאם למפורט בתסקיר ההשפעה על הסביבה ויכלול אמצעים כגון מערכת מיזוג אוויר, החלפת חלונות, שיפור הזיגוג וטיפול במרכיבי המעטפת האחרים לפי הנדרש כמפורט בתסקיר ההשפעה על הסביבה, פרק ד' – הערכת ההשפעות הסביבתיות, בטבלה מס' 4.7.7 "מרכיבי המיגון הדירתי במבנים הקיימים בשואבה". המיגון הדירתי יושלם בתוך 12 חודשים ממועד ביצוע מדידות הרעש (שנה וחצי ממועד השלמת הכביש בגבול היישוב), בכפוף להסכמת בעלי המבנים .

ד. מיגון דירתי למבנים קיימים ומתוכננים בקרית יערים :
היתר בניה למבנים הכלולים בתכנית הל/111/ א' יותנה באישור תכנון אקוסטי מפורט למבנים אלו ע"י המשרד להגנת הסביבה.

22.3.2 נספחים אקוסטיים ונופיים

כללי

נספחי הביצוע האקוסטי והנופי יהיו תואמים את הנספח האקוסטי העקרוני והנספח הנופי העקרוני כפי שאושרו בתכנית זו ויתייחסו לנושאים האקוסטיים והנופיים כמפורט להלן :

22.3.2.1 נספח הביצוע האקוסטי

נספח הביצוע האקוסטי יכלול את כל המסמכים הבאים בתאום עם המשרד להגנת הסביבה :

- א. תחזיות הרעש הצפוי.
- ב. רשימת המבנים שיהיו זכאים, בכפוף להסכמתם, לקבל טיפול אקוסטי באמצעות מיגון דירתי.
- ג. פרטים, תשריטים וחישובים, המציגים את אמצעי המיגון המתוכננים, יעילות הפחתת הרעש, מיקומם של המיגונים, גובהם, מבנם ההנדסי, החומרים בהם הם עשויים (כולל האפשרות לאלמנטים שקופים), עיצובם האדריכלי וכד', וכן לוי"ז מתוכנן להקמתם, אופן אחזקתם וכו'.
- ד. תשריטי תנוחה בקני"מ של לפחות 1:1000 וחתכי רוחב המייצגים את כל המבנים המצויים לאורך התוואי בקני"מ 1:200 לפחות, כולל סימון המיגונים המתוכננים.
- ה. נספח הביצוע המפורט יכלול במידת הצורך גם הנחיות לצמצום מפגעי הרעש בעת סלילת הדרך, כגון סוללות עפר זמניות וכד'.
- ו. לוי"ז לביצוע המיגונים האקוסטיים :
 1. ביצוע מתרסי הרעש יהיה חלק מהעבודות לביצוע הכביש. לוי"ז מדוייק לביצועם יקבע בצורה מפורטת בנספח הביצוע האקוסטי ויאושר ע"י מתכנן המחוז במשרד הפנים ומתכנן המחוז במשרד להגנת הסביבה.
 2. לוי"ז למדידות הרעש במבנים בשואבה יהיה 6 חודשים ממועד השלמת ביצוע התוכנית בגבול הישוב.

22.3.2.2 נספחי ביצוע נופיים

נספח הביצוע הנופי יכלול את כל המסמכים הבאים :

- א. תכנית פיתוח נופי מפורטת ערוכה ע"י אדריכל נוף התואמת את עקרונות התכנון שפורטו בתסקיר ההשפעה על הסביבה ובנספח הנופי המצורף לתכנית.
- ב. חתכי רוחב בקני"מ 1:200 .
- ג. תכניות פיתוח כלליות בקני"מ 1:1000 או 1:500 תכלולנה מידע מפורט של תכנון מערכות הכביש, הניקוז, הגשר, המעברים, דרכי גישה לפרוייקט, מיקום המגרסה, מיקום אתר ההתארגנות וכן כל אלמנט של פיתוח וכו', בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הנופי העקרוני.
- ד. תכניות צמחיה כלליות, בקני"מ 1:1000 או 1:500.
- ה. תכניות פרטים/מפרטים/וכל מסמך הנדרש להשלמה/עדכון בהתאם לצורך.
- ו. תכנית הפיתוח הנופית תתייחס בין היתר גם לרכיבים הבאים :
 - עצים בתחום קווי הדיקור יסומנו ע"י הקבלן לעקירה/העתקה/או גיזום, לאחר התייעצות עם אדריכל הנוף ובאישורו.
 - הוראות ותשריטים המציגים את אופן הטיפול הנופי בקטעי החפירה ומילוי, במדרונות הכביש, במיגונים אקוסטיים, בקירות התמך ובצידי הדרך.
 - תיאור העבודות לשיקום נופי לרבות עבודות תשתית וניקוז, ביצוע נטיעות ואופן החזקתן ואמצעים למניעת מפגעים נופיים וסביבתיים.
 - לוח זמנים מתוכנן לביצוע הפיתוח הנופי ייקבע במסגרת אישור נספחי הביצוע.
 - נספח הביצוע יכלול נספח ניקוז מפורט שיציג את פתרון הניקוז.
 - ז. העיצוב הנופי של הקירות יהיה באופי של קירות תמך בחיפוי אבן ובשילוב צמחיה.

22.4 עבודות עפר**22.4.1 גבולות שטח העבודה ודרכי הגישה**

- א. בתכנון דרכי הגישה לפרויקט לצורך ביצוע עבודות העפר וההקמה יעשה שימוש ככל האפשר בדרכים קיימות, ללא מעבר באזורי המגורים. במידה שיהיה צורך לפרוץ דרכי גישה זמניות חדשות לצורך ביצוע העבודות – ראה האמור בס' 22.4.1 ג' יהיו דרכים אלה בתחום התכנית ולא מחוצה לה.
- ב. לפני תחילת עבודות העפר, יסומנו בברור בשטח קווי הדיקור של עבודות העפר על פי התכנון המפורט לביצוע.
- ג. דרכי גישה זמניות שתפרצנה בתחום גבולות התכנית, ישוקמו לאחר גמר העבודה והשטח יוחזר למצבו הקודם ו/או לפי תוכנית הפיתוח והשיקום הנופי.
- ד. חל איסור על ביצוע עבודות כלשהן בשטחים המיועדים לשימור (כמתואר בנספח הנופי) לרבות מעבר דרכם למעט לצורך ביצוע עבודות שיקום וטיפול נופי.
- ה. תנאי לתחילת העבודה הוא ביצוע קיר התמך של רמפה 4 במחלפון נווה אילן כמסומן בתשריט ובנספחים הנופיים (נספח מס' 4 ונספח מס' 5) למניעת שפכי עפר לכיוון דרום.

22.4.2 עיצוב תעלות ניקוז ואפיקי ניקוז

- תעלות הניקוז תעוצבנה על פי עקרונות אלו:
- א. החלקים הנצפים של התעלות מהכביש יישארו, ככל הניתן, כמדורות טבעיים (למעט תעלות בנויות) או ייוצבו בכורות פלסטיק ממולאות עפר.
- חלקים בלתי נצפים, ניתן לצפות לפי הצורך בכורות פלסטיק עם מילוי בטון, ובתוספת גוון של הקרקע המקומית.
- ב. תעלות הבטון המתוכננות בעיקר לאורך ציר כביש 1, וכן בנקודות החיבור בין הרמפות, יהיו תעלות בטון בצורת U ובעיצוב נסתר מנוסעי הדרך עד כמה שניתן. במקרים בהם נדרשת תמיכה של מסעות ו/או רמפות סמוכות יוגבה קיר התעלה התומך ויהיה לו גמר חזותי המתאים לאופי קירות הפיתוח וקירות הניקוז האחרים בפרויקט.

22.4.3 אתרים לעירום עפר, גריסה, התארגנות הקבלן

- א. עודפי העפר, ציוד הבניה ופסולת הבניה יערמו בערמות זמניות בתחום רצועת הדרך בלבד ויסולקו מיד בתום עבודות הסלילה, לאתר מאושר כחוק.
- ב. לא יותר עירום זמני של עודפי עפר באתרים המצויים מחוץ לשטח המיועד לדרך מוצעת או מאושרת בתכנית זו.
- ג. עודפי העפר המתאימים לשמש כמצע לכביש, יגרסו באמצעות מתקן גריסה שמיקומו יקבע בנספח הביצוע הנופי או יאושר ע"י מתכנן המחוז במשרד הפנים ומתכנן המחוז במשרד להגנת הסביבה.
- ד. אתר ההתארגנות של הקבלן יהיה האתר הקיים במחלף שורש, בסמוך לתחנת הדלק. אם ייווצר צורך בקביעת אתר אחר יתואם המקום עם מתכנן המחוז במשרד הפנים ומתכנן המחוז במשרד להגנת הסביבה.
- ה. כל האתרים ישוקמו לאחר תום השימוש בהם לפי הנחיות אדריכל הנוף של הפרוייקט. השיקום יכלול חיפוי באדמה גנטית ונטיעות.

22.4.4 מניעת רעש ורעידות בשלב ההקמה

- א. ציוד הבניה בתחום התכנית יהיה ציוד אשר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תש"ל"ט-1979.
- ב. שעות העבודה המותרות יהיו לפי התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ב - 1992 (למעט אם העבודות נדרשות למניעת סכנה לציבור).
- ג. בעבודות העפר רמת התנודה המותרת תהיה בהתאם לתקן DIN 4150, על כל חלקיו או בהתאם לתקן מעודכן כפי שיקבע המשרד להגנת הסביבה.

- ד. בתכנון אופן ההקמה של מחלף שורש, ושל עבודות החציבה והמיגון האקוסטי בקטע המצוק, ישולבו שיטות עבודה מתחכמות וציוד שקט למניעת רעש ורעידות תוך התייעצות עם יועץ פיצוצים ובהתאם לתקן DIN4150 על כל חלקיו, או בהתאם לתקן מעודכן אחר כאמור לעיל.
- ה. לא תותר תחילת עבודה במצוק לפני הכנתו של מסמך המאושר ע"י משרד העבודה המציג את אופן ביצוע החפירה והקמת הקיר האקוסטי בהתאם לתקנים הנ"ל.

22.4.5 מניעת מטרדי אבק בזמן ביצוע עבודות עפר

- א. יש להקים גדר ללא פתחים (מפח גלי או כד') בגובה של כ- 1.8 מטר בגבול עבודות העפר בקטע המצוק.
- ב. המשאיות המובילות את עודפי העפר לתחום העבודה תכוסינה היטב, כך שלא יגרם פיזור של אבק לסביבה.
- ג. יש להרטיב באופן קבוע את שבילי העפר לרכב מכני כבד ובעת ביצוע העמסת עפר לרכב, כדי למנוע אבק בחודשי הקיץ.
- ד. ערמות עפר זמניות אשר תערמנה כתוצאה מעבודות החפירה תורטבנה מעת לעת, על מנת למנוע פיזור האבק לסביבה.

22.4.6 מניעת פגיעה באתרים ארכיאולוגיים

העבודות תתבצענה על פי סעיף 29 לחוק העתיקות.

22.5 שמירה על ערכי טבע

22.5.1 שמירה על מיני צמחים מוגנים

- א. לפני ביצוע העבודות בשטח יש להסיר, ככל הניתן, את שכבת הקרקע העליונה ולהעבירה לאתר זמני בקרבת מקום. בסיום העבודות יש להשתמש בקרקע זו לציופי השטחים הפגועים כחלק מתכנית השיקום.
- ב. עצי בר מוגנים שיש הכרח להעתיקם, יועתקו לשטחים המיועדים לשיקום נופי בתחום התכנית או למקום ציבורי אחר בתאום ובהתייעצות עם רשות הטבע והגנים הלאומיים וקק"ל.

22.5.2 שמירה על מיני בעלי חיים

- א. את מעבירי המים המתוכננים יש להתאים למעבר בעלי חיים באופן הבא: בסיסי הפתחים יהיו בגובה פני הקרקע, וכן יש לגדר את שולי המילוי בקטע המוביל למעביר המים וממנו לצורך יצירת מעין משפך מגודר.
- ב. מעבירי המים המתוכננים לנקז את השטחים הכלואים, בין כביש מס' 1 לבין הרמפות, יבנו כך שקצהו של מעביר המים בחלק הכלוא יהיה בגובה מפלס הקרקע ובצד השני (מחוץ לשטח הכלוא) יהיה המעביר בגובה של כ- 20 ס"מ מעל פני הקרקע. באזור החיצוני יש לדפן את הקרקע בבטון או ב-JK או שווה ערך בכדי למנוע תיעול וסחיפת קרקע כתוצאה מזרימת המים במוביל.

22.6 הגבלות והתניות על הסביבה

- א. לא יאושרו תוכניות חדשות לבניית מגורים או שימושי קרקע רגישים בסביבה הסמוכה לדרך ובגבולות התכנית, אלא לאחר שהוגשו ע"י יזמי תוכניות אלו נספחים אקוסטיים שיכללו הוראות ופרטים בדבר בניה אקוסטית על פי קריטריונים והנחיות שיקבעו ע"י המשרד להגנת הסביבה והועדה המחוזית. הנספחים האקוסטיים יבדקו ויאושרו ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ב. מוסדות התכנון לא יאשרו תוכניות חדשות כמפורט לעיל, אלא לאחר אישור הנספחים האקוסטיים ולאחר שנכללו בתוכניות הוראות לטיפול ומיגון אקוסטי למניעת רעש על פי הקריטריונים שנקבעו על-ידי הועדה הבינמשרדית לתקני רעש מדרכים.

- ג. ביצוע המיגון האקוסטי, לרבות טיפול אקוסטי במבנים, כמתחייב מהנספחים האקוסטיים ומהוראות התוכניות החדשות לבינוי, יהיה באחריות מגיש התכנית החדשה לבינוי ועל חשבוננו.
- ד. לא יינתנו היתרי בניה לתוספת מבנים וקומות במבנים המשמשים למגורים לאחר מועד אישור תכנית הדרך, אלא לאחר שהבעלים החוקיים של המבנה יתחייבו בכתב לועדה המקומית לנקוט באמצעים למיגון סביבתי ממטרדים העלולים להיגרם בגין תפעול הפרויקט ולפטור את היזם ו/או המדינה ו/או מגיש התוכנית ו/או הרשות המקומית מחובה זו.
- ה. תובטח אחזקה שוטפת של קירות התמך והצמחייה ע"י מגיש התכנית בתחום תכנית זו.

23. חתימות:

יוזם ומגיש התכנית:

מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
רחוב יהדות קנדה 29, ת.ד. 1021 אור יהודה, מיקוד 60371

טל': 03 - 7355444

פקס': 03 - 7355454

בדקתי, קראתי בעיון ומאשר

יהודה בר-און
משנה למנהל הכללי

19.9.07

תאריך

בדקתי, קראתי בעיון ומאשרת
ד"ר יוליה זיפלינג
מנהלת אגף סטטורי ומקרקעין

עורך התכנית:

רוזנבאום-עמיר-מונטה, מהנדסים אזרחיים

כתובת: רחוב עם ועולמו 3, ירושלים

טלפון: 02 - 6529944

פקס: 02 - 6529945

רוזנבאום-עמיר-מונטה

18.9.07

תאריך

צ.ע.מ.

הנדסה אזרחית
חתימה

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 1280 מ"ר
התוכנית תוגמל על ידי המוסד לביטוח לאומי אשר את התכנית
ביטח על ידי 18.07 ביום 18.07
יוליה זיפלינג
זינהל תכנון יו"ר חו"ע