

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מספר 8174
 שינוי לתכניות מספר 3386, 2591
 (שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית ומיקומה:

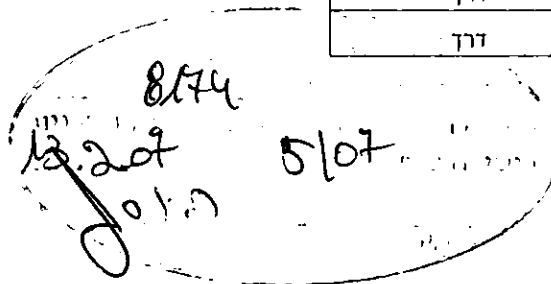
- 1.1 תכנית זו תקרא תכנית מספר 8174 שינוי לתכניות מספר 3386, 2591
 1.2 גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
 1.3 שטח התכנית: כ- 46.510 דונם
 1.4 מיקום התכנית:

1.4.1 שם הישוב: ירושלים שכונה: ואדי ג'וז

מתחם ממזרח לדרך שכס ומצפון לרח' אבן אל וליד.

1.4.2 גושים וחלקות:

מס' חלקה	מס' גוש
12	30132 לא מוסדר
16	30132 לא מוסדר
17 חלק	30132 לא מוסדר
18 חלק	30132 לא מוסדר
40 חלק	30132 לא מוסדר
21 חלק	30132 לא מוסדר
26 חלק	30505 מוסדר
דרך	30505 מוסדר
דרך	30514 מוסדר
15	30525 מוסדר
40	30526 מוסדר
1 חלק	30526 מוסדר
דרך	30526 מוסדר
דרך	30527 מוסדר



1.4.3. קואורדינטות על פי רשת ישראל החדשה:

אורך: בין 221750 לבין 222500

רוחב: בין 632900 לבין 633250

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

2. מסמכי התכנית, היחס ביניהם ומסמכים נלווים:

2.1 מסמכי התכנית:

2.1.1 11 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")

2.1.2 גיליון אחד של תשריט, הערוך בקני"מ: 1:500 ו 1:1000 (להלן: "התשריט")

2.1.3 נספחים:

2.1.1 2 גליונות של תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1) בקני"מ: 1:500

תכנית הבינוי והפיתוח כוללת בינוי המבטא את נפח הבינוי המוצע ופיתוח שטח הכולל גינון, קירות תמך, מעברים, גדרות, מדרגות ומפלסי קרקע. התכנית הינה מנחה בלבד למעט קווי בניין מירביים, גובה בניה מירבי, מספר קומות מירבי, דרוג הקומות, מס' יח"ד מירבי, תכסית מירבית וחתכים עקרוניים של הדרך המרכזית שהינם מחייבים.

2.1.2 גליון אחד של נספח תנועה (נספח מס' 2) בקני"מ 1:500.

2.2 יחס בין מסמכי התכנית:

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה. המסמכים המנחים מתווים את עקרונות התכנון לביצוע. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יחול המצויין בתשריט, בהוראות התכנית ובנושאים שנקבעו כמחייבים בנספחים. במידה של סתירה ביניהם – יחולו ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

3. מטרות התכנית:

3.1 מהות התכנית: שינוי במערך יעודי הקרקע וקביעת בינוי ל 5 מבני מגורים, עבור 109 יח"ד.

3.2 שינוי יעוד שטח משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים מיוחד, לשטח נוף פתוח ולדרך משולבת, ושינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים מיוחד ולשטח פרטי פתוח.

3.3 קביעת בינוי להקמת בנייני מגורים חדשים בשטח מגרשים לבניה מס' 1-3.

- 3.4 קביעת קווי בניין מירביים לבניה המוצעת.
- 3.5 קביעת מס' קומות מירבי וגובה בניה מירבי.
- 3.6 קביעת מס' יח"ד מירבי של- 109 יח"ד.
- 3.7 קביעת שטחי בניה מירביים של- 14,185 מ"ר מהם 12,130 מ"ר שטחים עיקריים ו-2055 מ"ר שטחי שירות (למעט שטחי חניה תת קרקעיים).
- 3.8 קביעת הוראות בניוי וקביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח, ותנאים למתן טפסי אכלוס.
- 3.9 קביעת הוראות בגין שטחים פתוחים ציבוריים, פיתוחם ושלביות ביצוע.
- 3.10 קביעת הוראות בגין שטח נוף פתוח.
- 3.11 קביעת הוראות בגין שטחים עם זיקת הנאה עם זכות מעבר לרכב.
- 3.12 קביעת הוראות בגין בניינים וגדרות להריסה.
- 3.13 קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- 3.14 קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לנטיעה.
- 3.15 קביעת הוראות בגין סטיה ניכרת.

4. יחס לתוכניות אחרות:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (לרבות השינויים) וכן ההוראות שבתכנית 2591 וההוראות שבתכנית מס' 8174 זו. במקרה של סתירה בין ההוראות יחולו הוראות תכנית זו.

5. יעוץ קרקע

5.1 טבלת יעוץ קרקע וזכויות בניה מסכמות:

סה"כ שטחים	שטחי שרות במ"ר			שטחי בניה עיקריים במ"ר			תכנית בניה מירבית		מס' יח"ד	שטח מגרש לבניה בדונם	מס' מגרש לבניה	יעוד שטח מגרש לבניה
	סה"כ	שטחים מתחת למפלס ה-0.00	שטחים מעל למפלס ה-0.00	סה"כ	שטחים מתחת למפלס ה-0.00	שטחים מעל למפלס ה-0.00	עבור קומה 3 ומעלה	עבור 2 קומות ראשונות				
7460	1160	30	1130	6300	-----	6300	30%	50%	58	4.665	1	אזור מגורים מיוחד
2250	320	174	146	1930	833	1097	30%	50%	16	1.639	2	
4475	575	218	357	3900	1732	2168	30%	50%	35	4.219	3	
14,185	2055	422	1633	12,130	2565	9565			109	10.523		סה"כ

הערות לטבלה:

- השטחים המפורטים בטבלה לעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת הבניין ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכנית ובתוירים) התשנ"ב 1992, למעט שטחי שירות לחניה תת קרקעית.
- גובה קומת מגורים יהא 3 מ' ברוטו
- בכל מגרש תותר קומת חניה תת קרקעית, גובה קומת חניה לא יעלה על 2.20 מ' נטו.
- מס' מקומות החניה יקבע בהתאם לדרישות תקן החניה לבניין שיוקם בשטח לעת מתן היתר בניה.

5.2 השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע צהוב וחום הוא אזור מגורים מיוחד.

- 5.2.1 השימושים המותרים באזור זה הם מגורים.
- 5.2.2 זכויות הבניה והוראות הבינוי מפורטות בטבלה בסעיף 5.1 שלעיל.
- 5.2.3 הוראות בינוי ופיתוח:
1. הבינוי יבוצע בהתאם לנספח מס' 1 ובתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט ובנספחי הבנוי, וכמפורט להלן:
קווי הבניין:
קווי בניין על-קרקעיים- כמסומן בקו נקודה בצבע אדום.
קווי בניין על קרקעיים למגרש מס' 1 לקומות 3 ומעלה-כמסומן בקו מקוטע בצבע אדום.
קווי הבניין התת קרקעיים כמסומן בנספח הבינוי בקו נקודתיים בצבע אדום.
 2. התכנית המירבית (שטחים עיקריים + שטחי שירות) בכל המגרשים לבניה תהיה עד 50% עבור שתי הקומות הראשונות ועד 30% עבור יתר הקומות, בהתאם למפורט בטבלה בסעיף 5.1.
 3. מס' הקומות המירבי יהיה כמפורט בטבלה שלהלן:

מס' קומות מתחת מפלס ה-0.00	מס' קומות מעל מפלס ה-0.00	מס' מגרש לבניה
1	2-4 מדורג	1
2	2-4 מדורג	2
2	2-4 מדורג	3

4. תותר בניית קומה אחת מתחת למפלס ה-0.00, עבור חניה תת קרקעית ומחסנים, גובה הקומה לא יעלה על 2.20 נטו.
5. תותר העברת שטחים ממעל ה-0.00 למתחת ה-0.00
6. במגרשים/ביניינים בהם מפלס ה-0.00 הינו מעל מפלס הדרך הגובלת, גובה מפלס ה-0.00 לא יעלה על 1.20 מ' מעל מפלס הדרך ובכל מקרה גובה מפלס ה-0.00 לא יעלה על 3 מ' מעל מפלס הקרקע הטבעית למעט בכניסה לחניון תת-קרקעי בהתאם לתנאי השטח וכמפורט בנספח מס' 1 גליון 2 חתך 3-3.
7. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה ללא סיתות אסורה.
8. באחריות יזם התכנית לבצע גריסה של פסולת הבניה באתר הבניה. שארית הפסולת תפונה לאתר הטמנה מאושר כדין.
9. השטח המסומן בתשריט בקוים אלכסוניים בצבע סגול הוא שטח עם זיקת הנאה לציבור וזכות מעבר לרכב, עבור מעבר מהחניה של מגרש 3, לחניון של מגרש 2, ותרשם על כך הערת אזהרה בטאבו, ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו כתנאי למתן היתר בניה.

5.3 השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק כהה הוא שטח ציבורי פתוח ויחולו עליו הוראות תכנית המתאר לגבי שטח ציבורי פתוח, ובנוסף ההוראות הבאות:

א. השטחים הציבוריים הפתוחים המסומנים בתשריט באותיות א-ב ותחומים בקו שחור מרוסק יפותחו ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו בהתאם לתכניות הפיתוח, כתנאי לאכלוס הבניינים, ראה סעיף 10.9 להלן

5.4 השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק בהיר הוא שטח נוף פתוח.

5.4.1 השימושים המותרים בשטח זה הם:

1. ייעור וחורשות.
2. חקלאות בתנאי שלא תהא בכך פגיעה בטרסות קיימות.
3. אסורה הקמת מבני עזר לחקלאות מכל סוג שהוא.

5.5 השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק זית הוא שטח פרטי פתוח.

5.5.1 לא תותר כל בניה בשטח זה.

5.6 השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת

5.7 השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה או הרחבת דרך.

5.8 השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכסוניים בצבעים ירוק ואדום לסירוגין הוא שטח של דרך משולבת.

5.8.1 תנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח התכנית יהיה הגשת תכנית פיתוח לדרך המשולבת, ותנאי לאכלוס הבניין הראשון בשטח יהיה ביצוע בפועל של הדרך המשולבת. הדרך תפותח עפ"י חתך עקרוני מחייב המוצג בנספח מס' 1 גליון מס' 2, דהיינו 5 מ' בצד הצפוני יפותחו כטיילת, ושאר הדרך למסעה ומדרכות, זאת בתאום עם אגף תושביה בעיריית ירושלים כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

5.9 השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק כהה עם קווים אלכסוניים בצבע שחור הוא שביל ציבורי להולכי רגל.

5.9.1 השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע סגול הוא

שטח לזיקת הנאה עם מעבר לרכב. בשטח זה יותר מעבר

תת-קרקעי לכלי רכב בין התניונים של מגרשים מס' 2 ו-3.

5.10 מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו יהא 109 יח"ד והינו מחייב, כל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

5.11 קווי הבניין המירביים שניקבעו בתכנית זו הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

5.12 מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

5.13 דרוג הקומות בתכנית זו הינו מחייב וכל שינוי ממנו יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

5.14 גובה הבניינים המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002

5.14.1 סטיה בגובה הקומה עד 10%, לא תחשב כסטיה ניכרת.

6 חניה

החניה תהיה תת קרקעית בתחומי המגרש.

6.1 מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.2 ראה סעיף 5.2.3 (4) לעיל.

6.3 מיקום החניות, כמצויין בנספח 1, הינו מנחה בלבד וייקבע לעת הוצאת היתר בניה.

6.4 תותר בניית חניות כפולות ובתנאי שחניות אלו יוצמדו לאותה דירה.

7 מבנה, גדר, מדרגות להריסה

המבנים הגדרות, והמדרגות המותחמים בקו צהוב בתשריט מיועדים להריסה ויהרסו ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר/ בעלי הזכויות בקרקע ועל חשבונם, לפני כל מתן היתר בניה או חפירה או לפני העברת השטח על שם העיריה, במועד המוקדם שביניהם, ראה גם סעיפים 9.2.6, 9.2.5, 9.1.2 להלן.

8 עצים

8.1 עצים להעתקה

עצי הזית הקיימים בתחומי מגרשי המגורים והדרכים והמסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים להעתקה ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם והם יועתקו לשטחים הציבוריים הפתוחים שבתחום התכנית בתאום עם האגף לשיפור פני העיר.

8.2 עצים בוגרים לנטיעה

העצים במסומנים בעיגול בצבע ירוק הם עצים בוגרים לנטיעה. תנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח יהא תאום עם אגף שיפור פני העיר בעיריית ירושלים לעניין סוג העץ ומיקומו הסופי.

9 תנאים למתן היתר בניה

בנוסף על האמור בסעיפים 5.8 (דרך משולבת), 5.10-5.14 (סטיה ניכרת), 6 (חניה), 7 (בניין, גדר, מדרגות להריסה), 8 (עצים להעתקה ולנטיעה) שלעיל, ובסעיף 13 (עתיקות), להלן, תנאים למתן היתרי בניה הינם:

9.1 תנאים למתן היתר בניה/חפירה ראשון בשטח הם:

9.1.1 חתימת הסכם פיתוח בין הרשות המקומית לבין מגיש התכנית/בעל הקרקע.

9.1.2 הגשת תכנית פיתוח שטח ותשתיות לכל שטח התכנית בקני"מ 1:250 לפחות, ואישורה ע"י מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תהיה נאמנה לעקרונות נספחי הבינוי והוראות הבינוי והפיתוח בתכנית זו ותכלול:

א. תכנון מפורט של מערכות התשתית - לרבות דרכים, חשמל, תקשורת, ניקוז, ביוב ומים.

ב. תכנון מפורט של פיתוח השטח - לרבות הדרכים (ראה סעיף 5.8.1 לעיל), השצ"פים המסומנים באותיות א-ב, והשטח המיועד לשפ"פ, העמדת בניינים, מפלסי 0.00, מפלסי דרכים וחניה, שבילים, מעברים, מדרגות וגדרות לרבות גדרות בנויות המפרידות בין השצ"פים למגרשי המגורים, עצים להעתקה, ריצופים, נטיעות, גינון וכו'.

9.1.3 הריסת כל הגדרות המסומנות להריסה בשטח התכנית.

9.2 תנאים למתן היתר בניה בכל מגרש המיועד לבניה הם:

9.2.1 תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.

9.2.2 הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.

התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בניינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן

שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליח"ד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.

- 9.2.3 תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיובי תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
- 9.2.4 תנאי למתן היתר בניה למגרש לבניה מס' 2 יהא הריסה בפועל של המבנה הקיים מצפון- מזרח למגרש לבניה מס' 2 בתחום המיועד לשצ"פ, המסומן בתשריט להריסה.
- 9.2.5 תנאי למתן היתר בניה למגרש לבניה מס' 3 יהא הריסה בפועל של המבנה הקיים בשטח המגרש, המסומן בתשריט להריסה.
- 9.2.6 אישור תכנית האינסטלציה לבניה המוצעת במחלקת המים.
- 9.2.7 תאום עם מחלקת הביוב בדבר חיבור המבנים לרשת הביוב העירונית העוברת בסמוך. מגישי הבקשה להיתר יגישו תכניות חיבור ל כל מבנה ומבנה בנפרד למערכת הביוב העירונית לאישור מוקדם ויבצעו את כל העבודות על חשבונם בתאום ובפיקוח חברת הגיחון. כמו כן יחויבו מגישי הבקשה להיתר בתשלום היטלי ביוב כחוק. היתר הבניה יינתן בתנאי שהתכנון יהיה כזה שמירב הנגר כתוצאה מגשמים יישאר בתחום החלקה.
- 9.2.8 תאום עם האגף לתנועה ושירותי הנדסה.
- 9.2.9 אישור תכנית הסדרי תנועה מפורטת על ידי רשויות התמרור.
- 9.2.10 תאום עם חברת החשמל.
- 9.2.11 תאום עם אגף התברואה.
- 9.2.12 תאום עם מפקדת הג"א בדבר פתרון המיגון בשטח התכנית.

9.2.13 תאום עם רשות העתיקות (ראה סעיף 12 להלן).

10 תנאים למתן טופס אכלוס:

10.1 תנאי למתן טופס אכלוס ראשון בשטח יהא השלמת ביצוע פיתוח השטח בהתאם לתכנית הפיתוח לרבות ביצוע הגדרות בין השצ"פים לבנייני המגורים, לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.

10.2 תנאי למתן טופס אכלוס לבניינים במגרשים לבניה מס' 1,2,3 יהא ביצוע פיתוח השטחים הציבוריים הצמודים להם המסומנים בתשריט באותיות א-ב ותחומים בקו שחור מרוסק. לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית בהתאם לשלבויות המפורטת להלן:

ביצוע פיתוח שצ"פ "א" – כתנאי לאכלוס מגרש מס' 1

ביצוע פיתוח שצ"פ "ב" – כתנאי לאכלוס מגרש מס' 2 או 3 (הראשון מביניהם)

10.3 תנאי למתן טופס אכלוס לבניין המגורים במגרש מס' 2 יהא פיתוח השפ"פ הסמוך לו, לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.

11 הפקעה

11.1 שטחים המיועדים לצורכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188(ב), מיועדים להפקעה בהתאם

להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, וירשמו ע"ש עיריית ירושלים כשהם

פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

12 בצוע תכנית לצרכי רישום

12.1 מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצורכי

רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה

המקומית.

12.2 לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 9.1 רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר

והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

13 עתיקות:

13.1 התכנית מצויה בתחום אתר העתיקות – העיר העתיקה וסביבותיה, שהוא אתר עתיקות המוכרז כדין (ההכרזה פורסמה בי.פ. 1390 מיום ה- 31.8.67).

13.2 יש לקבל אישור רשות העתיקות נוסף ונפרד בשלב היתרי הריסה, חפירה ובניה.

13.3 אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם להזמנת חפירת הצלה ו / או חתכי בדיקה

לפני תחילת העבודות עפ"י תאום מוקדם עם רשות העתיקות. יתכן ויתגלו עתיקות בעלות חשיבות שיחייבו שימור המתחם באתרו דבר העשוי לחייב שינוי התכנית.

אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני

ובזמן העבודות עפ"י תאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.

פרטים:

חתימות:

בעל הקרקע:					
שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	מס.טלפון	דוא"ל
ווקף חליל שרף אלדין אבו ג'בנה ע"י נאמני הווקף:					
אבו ג'בנה	מחמוד אצחק	080045727	רח' עותימן בן עפן, שיח ג'ראח, י-ם	02-6286685	محمد رابو حسين
אבו ג'בנה	יעקב בדוי חליל	801042854	רח' עותימן בן עפן, שיח ג'ראח, י-ם	02-6286685	نور بوسطن ابنه محمد

מגיש התכנית					
שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	מס.טלפון	דוא"ל
אבו ג'בנה	מחמוד אצחק	080045727	רח' עותימן בן עפן, שיח ג'ראח, י-ם	02-6286685	محمد رابو حسين
אבו ג'בנה	יעקב בדוי חליל	801042854	רח' עותימן בן עפן, שיח ג'ראח, י-ם	02-6286685	نور بوسطن ابنه محمد

עורך התכנית					
שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	דוא"ל	מס' רשיון
רונאל	אילה	51565687	הרכבת 53, י-ם	ronela@ netvision.net.il	27790

רונאל אדריאנו
הרכבת 53, תל אביב 6102
טל. 02-6731862 פקס. 02-38570

עדכון: אפריל 2008