

30



מחוז ירושלים מרחב תכנון מקומי - הראל תכנית מס' הל/מק/353

שינוי לתכנית מתאר מקומית מ/250
שינוי לתכנית מס' הל/במ/110 מבשרת ציון
שינוי לתכנית מס' הל/מק/110 א'
שכונת רכס חלילים ז', ח', יג'

1. שם התכנית: תכנית זאת תקרא תכנית מס' הל/מק/353 מבשרת ציון (להלן: התכנית)

2. מקום התכנית: מחוז: ירושלים
ישוב: מבשרת ציון
גוש 34491 חלקה 29 (לשעבר גוש 30491 חלקה 256, עפ"י תצ"ר מס' דק/18/02 /
מגרש 256 עפ"י תכניות: הל/במ/110 מבשרת ציון.
הל/מק/110 א'.
בין קואורדינטות אורך: 164775 ל- 164675
וקואורדינטות רוחב: 135250 ל- 135175

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
2 - דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
1 - גיליון של תשריט הערוך בק.מ. 250 : 1
1 - גיליון - נספח מס' 1 - המהווה נספח בנוי מנחה בלבד.

4. גבולות התכנית:

5. שטח התכנית: כ- 1,752 דונם.

6. בעל הקרקע: רשות הפיתוח.

7. יוזם התכנית: אורלי וד"ר גבריאל פיקר.

8. מתכנן התכנית: אדר' טמיר פיקר
ד. פיקר ט. פיקר - אדריכלים.

9. מטרות התכנית:

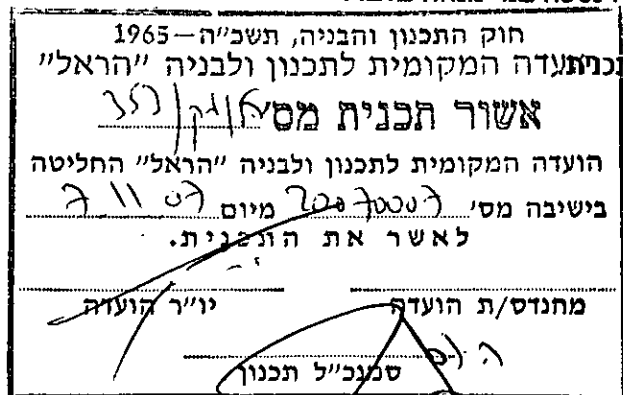
שינוי להוראות תכנית הל/במ/110 מבשרת ציון, ושינוי להוראות תכנית הל/מק/110 א' בדבר:
א. שינוי בקווי בניה והתרת קירוי חניה.
לפי סעיף 62 א (4) לחוק.
ב. שינוי הוראות בנוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (5) לחוק.

10. כפיפות התכנית:

על תכנית זאת חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית מ/250 ולרבות השינויים שאושרו לה מעת לעת, וכן חלות ההוראות שבתכנית הל/במ/110 מבשרת ציון על תיקוניה, ולמעט השינויים המופיעים בתכנית זאת. במקרה של סתירה בין התכניות - יקבעו הוראות תכנית זאת.

11. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין, הן בדפי ההוראות שבכתב וההוראות בתשריט. במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל - חלות ההוראות המגבילות יותר.



12. אזור מגורים 2:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הינו אזור מגורים-2.
על השטח חלות ההוראות שבתכנית מ/250 מבשרת ציון, ההוראות שבתכנית
הל/במ/110 מבשרת ציון, השינויים שהוכנסו בתכניות אלו מעת לעת, וההוראות
שעל פי תכנית זאת כדלקמן:

א. היקפי הבניה המרביים יהיו עפ"י תכנית הל/במ/110 על תיקוניה, תכניות הבניה המרביות, וקווי הבניה
המותרים כמפורט:

1. קווי בנין:
 - קדמי (מקביל לתחום הדרך): 5 מ' (ללא שינוי).
 - אחורי (מכוון דרום מזרח): 5 מ' - 3 מ' בהתאמה, וללא שינוי.
 - צדדי ימני (מכוון צפון מזרח): 4 מ' כמאשר בתכנית הל/במ/110 ותוך התרת תוספת בינוי עפ"י הקיים בפועל בלבד ועפ"י המסומן בקו מקווקו אדום בתשריט.
 - צדדי שמאלי (מכוון דרום מערב): 5 מ' ותוך התרת תוספת בינוי עפ"י הקיים בפועל בלבד ועפ"י המסומן בקו מקווקו אדום בתשריט.

הכל כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.

2. תכנית:

תכנית	תכנית מירבית (באחוזים)
בתכניות מאושרות: הל/במ/110 מבשרת ציון, הל/מק/110א'	45%
בתכנית זאת:	45%

3. חניה:

- א. יותר קירוי החניה הקיימת בלבד, ועפ"י המסומן בקו-נקודתיים בצבע אדום בתשריט ובנספח הבינוי.
- ב. תנאי למתן היתר בניה - פתרון חניה מאושר ע"י מהנדס התחבורה של מ.מ. מבשרת ציון.
- ג. יותר לקרות מקומות חניה בקירוי קל בלבד, ובלבד שגובה הקירוי לא יעלה על 2.70 מ' מעל פני משטח החניה.
- ד. קירוי החניה ייכלל בשטחי השירות המותרים.

13. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית, כתנאי למתן היתר בניה.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כתנאי שזו חתיה כפינו
לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
השטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח וזאת עמם הסכם מחאי
בשטח התכנית מ' כאה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח
הנזקק / או כל זכות מסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידיו הנזק
20-02-2008
02-5318 888
02-5318 888
הודאה בקיום הסכם כאמור, ואילו זכותו לבטל בנין
הפרתו ע"י מי שדכש מאתנו על פני זכויות כלשון בשטח, ו
על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין
עמליה אפרמיפיץ, מתכנתת המחוז
מכ"י - מחוז ירושלים

14. שיפוי הועדה: מגיש התכנית מתחייב לשפות את הועדה המקומית ויחתום לשם כך על כתב שיפוי בנוסח המקובל

חתימות: חתימת בעל הקרקע:

רשות הפיתוח
רח' יפו 216 ירושלים
טל' 5318 888

יזם התכנית:

אורלי וד"ר גבריאל פיקר
רח' מירון 32 מבשרת ציון
טל' 02-5336 614 פקס' 02-5336 617

המתכנן:

ד. פיקר ט. פיקר - אדריכלים
ככר מגנס 4 ירושלים 92304
טל' 02-5637 239 פקס' 02-5669 981

תאריך:

15.1.08