

293 כ"ו

מחוז ירושלים

חוק הליכי התכנון והבניה התש"ן-1990

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מי / 777 / ט

שינוי לתכנית מס' מי / במ / 777 – מושב אורה

הוראות התכנית

היזם ומגיש התכנית: מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ – אורה

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן: אדריכל עדי מאירסון

1. שם התכנית :
תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא תכנית מס' מ/777/ט שינוי לתכנית מס' מ/במ/777-מושב אורה (להלן : התכנית).
2. מסמכי התכנית :
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית). גיליון אחד של תשריט הערוך בקני"מ 1:250 (להלן : התשריט).
3. גבולות התכנית :
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית :
12.057 דונם.
5. מקום התכנית :
שטח מושב אורה, בתחום המועצה האזורית מטה יהודה בין קואורדינטות אורך : 628900-629150 ובין קואורדינטות רוחב : 214950-215100 לפי רשת ישראל החדשה. הכל על פי הגבול המסומן בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית :
שינוי בתוואי דרך קיימת בתחום השטח למלאכה.
7. כפיפות התכנית :
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' מ/במ/777 לרבות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מ/777/ט זו . במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, יחולו הוראות תכנית מס' מ/777/ט זו .
8. הוראות התכנית :
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע של התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח למלאכה :
השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הנו שטח למלאכה. יחולו עליו הוראות תכנית מס' מ/במ/777. פתרונות נגישות לרכב וחניה בשטח זה יינתנו לעת מתן היתרי בניה.
10. דרך מאושרת :
השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הנו שטח דרך מאושרת.
11. דרך חדשה :
השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הנו שטח לדרך חדשה.

12. תשתיות:
מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכד' (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שייקבע ע"י מהנדס המועצה.
מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע ע"י מועצה מקומית מטה יהודה.
כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי בין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה יינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי למועצה. האמור בסעיף זה יהיה תנאי מתנאי היתר להקמת בניין בשטח המקרקעין, אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.
13. שיפוי הוועדה המקומית:
מגישי התכנית ישפה את הוועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו, ויחתום על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה.
14. היטל השבחה:
הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

15. חתימות ואישורים:

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

חתימת היזם ומגיש התכנית:

מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ - אורה

ד.נ. הרי יהודה 90 880

טל: 02-6415444

~~אורה~~
~~מושב עובדים להתישבות~~
~~חקלאית שיתופית בע"מ~~

חתימת המתכנן:

אדריכל עדי מאירסון

מ.ר. 87180

ת.ז. 59629857

רח' ישפה 15

מודיעין 71 700

טל. 054-4596906 08-9719331

~~אדריכל עדי מאירסון~~
~~מ.ר. 87180~~
~~טל. 59629857~~

אין 477 ט
24.10.06
26106

משרד הפנים מחוז ירושלים
חפזות תכנית מסי אין 477 ט
הועדה חמהוזית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מסי 24.10.06 ביום 26.10.06
נו"ר חלודה

אפריל 2006