

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת
תכנית מס' 9405
שינוי לתכנית 2288 ולתכנית המתאר לירושלים
תכנית איחוד חלקות בהסכמת בעלים

1. שם התכנית ומיקומה:

- 1.1. תכנית זו תקרא תכנית מספר 9405 שינוי לתכנית 2288 ולתכנית המתאר לירושלים.
 1.2. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
 1.3. שטח התכנית: 1.041 דונם.
 1.4. מיקום התכנית:

1.4.1. שם הישוב: ירושלים, שכונה: גאולה.

מתחם בין רחובות משה אלשייך ופאת השולחן.

רחוב: פאת השולחן מספר בית: 12.

1.4.2. גוש: 30067 (חלקות) (בשלמות): 70, 71.

1.4.3. קואורדינטות על פי רשת ישראל החדשה:

אורך: בין 220675 לבין 220725

רוחב: בין 632800 לבין 632850

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

2. מסמכי התכנית, היחס ביניהם ומסמכים נלווים:

2.1 מסמכי התכנית:

2.1.1 9 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")

2.1.2 גיליון אחד של תשריט, הערוך בקני"מ: 1:250 (להלן: "התשריט")

2.1.3 נספחים:

א. תכנית בינוי ופיתוח (נספח מספר 1) הערוך בקני"מ 1:100. תכנית הבינוי מבטאת את נפח הבינוי המוצע, פיתוח שטח בהיבטים של גינון, מתקנים, מדרגות, מפלסי קרקע וכדו'. התכנית הינה מנחה

בלבד למעט מספר יחידות דיור מירבי, גובה ומספר קומות, קווי בניין, שטחי בניה מירביים, גודל מיזערי של השטח לצורכי ציבור, והשטח עם זיקת הנאה לציבור בין הביניינים, שהינם מחייבים.

ב. נספח איחוד חלקות (נספח מספר 2) בקני"מ 250:1.

2.2 יחס בין מסמכי התכנית :

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה. המסמכים המנחים מתווים את עקרונות התכנון לביצוע. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יחול המצויין בתשריט, בהוראות התכנית ובנושאים שנקבעו כמחייבים בנספחים. במידה של סתירה ביניהם – יחולו ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

2.3 מסמכי רקע נלווים :

לתכנית נלווים המסמכים הבאים, כרקע, שאיננו חלק ממסמכי התכנית :

א. דברי הסבר .

ב. תמונות.

ג. חישוב שטחים.

3. מטרות התכנית:

3.1 מהות התכנית : אחוד חלקות, תוספת קומות חניה תת קרקעיות , תוספת בניה למבנה קיים, הריסת מבנה קיים ובניית חדש במקומו עבור תוספת סה"כ 10 יח"ד בשטח התכנית.

3.2 שינוי יעוד מאזור מגורים 4 לאזור מגורים מיוחד.

3.3 קביעת בינוי כמפורט להלן :

א. קביעת בינוי לתוספת 3 קומות תת קרקעיות בשטח המגרש עבור מחסנים וחניה.

ב. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות וקומה עליונה מובלעת בחלל הגג ואגף מערבי למבנה קיים בשטח הצפוני של המגרש (להלן בניין מספר 1) עבור תוספת 7 יח"ד חדשות.

ג. הריסת מבנה קיים בשטח הדרומי של המגרש (להלן בניין מספר 2) ובניית מבנה חדש, בן 4 קומות וקומה עליונה מובלעת בחלל הגג עבור תוספת 3 יח"ד .

3.4 הגדלת מספר הקומות המירבי למבנים 1 ו-2 מ-2 קומות וגג רעפים ל-4 קומות וקומה מובלעת בחלל גג רעפים מעל 3 קומות מחסנים וחניה תת קרקעיות.

3.5 הגדלת מספר יחידות הדיור מ-14 יח"ד ל-24 , מהן 11 בבניין מספר 1 ו-13 יח"ד בבניין מספר 2.

3.6 ביטול בינוי מאושר לביכניס בקומת הכניסה בבניין מספר 1.

3.7 קביעת השימושים המותרים בשטח למגורים ושטח לצורכי ציבור.

3.8 קביעת הוראות בגין שטח לצורכי ציבור בתחום המגרש.

3.9 קביעת קוי בנין חדשים לבניה לרבות קוי בנין 0.

- 3.10 הגדלת שטחי הבניה וקביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 4320 מ"ר מתוכם 2026 מ"ר שטחים עיקריים ו – 2294 מ"ר שטחי שירות.
- 3.11 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 3.12 קביעת הוראות בגין גדרות, מדרגות ומבנים להריסה.
- 3.13 קביעת שלביות ביצוע.
- 3.14 קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה לציבור בתחום התכנית, לרבות הוראות בדבר ביצועו ואחזקתו.
- 3.15 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/העתקה.
- 3.16 קביעת הוראות בגין איחוד חלקות.

4. יחס לתוכניות אחרות:

- על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מס' 62 (לרבות השינויים) וכן ההוראות שבתכנית 2288. במקרה של סתירה בין ההוראות יחולו הוראות תכנית זו.

5. טבלת ייעודי קרקע

5.1 טבלת ייעודי קרקע וזכויות בנייה מסכמת

שטחי בנייה ומספר קומות מאושרים ומוצעים																							
מס' קומות מירבי		סה"כ			שטחי שירות			שטחי בנייה עיקריים			שטחי בנייה				תכנית שטח התכנית בדונם	מס' מגרש	יחיד מס'	שטח התכנית בדונם	מס' יחיד	תכנית מירבות (אחוז משטח המגורש)	מעל למפלס מתחת	מעל למפלס 0.00	מגורים מיוחד
מוצע	מאושר	סה"כ	מוצע	מאושר	סה"כ	מוצע	מאושר	סה"כ	מוצע	מאושר	סה"כ	מוצע	מאושר	סה"כ									
4+חלל גג רעפים	2+חלל גג רעפים	1446.35	1125.5	320.85	123	123	-----	1323.35	1002.5	320.85	-----	-----	-----	-----	97%	69%	24	1.041	1	-----	-----	-----	-----
		293	-----	293	293	-----	293	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		1739.35	1125.5	613.85	416	123	293	1323.35	1002.5	320.85	293	293	1479.5	1023.5	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4+חלל גג רעפים	2+חלל גג רעפים	1533.5	1077.5	456	54	54	-----	1479.5	1023.5	456	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		2117	2117	-----	2117	2117	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		3650.5	3194.5	456	2171	2171	-----	1479.5	1023.5	456	293	293	2802.85	2026	456	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		5389.85	4320	1069.85	2587	2294	293	2802.85	2026	776.85	293	293	2802.85	2026	776.85	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

הערות לטבלה:
 שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל, כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992, לרבות שטחי חנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

* מהם 60 מ"ר שטחים לצורכי ציבור.

5.2 איזור מגורים מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב וחום לסירוגין הוא אזור מגורים מיוחד.

5.2.1 השימושים המותרים באזור זה הם מגורים ושטח לצורכי ציבור.

5.2.2 זכויות הבניה מפורטות בטבלה בסעיף 5.1 שלעיל.

5.2.3 הוראות בינוי ופיתוח:

1. תותר תוספת 3 קומות תת קרקעיות בשטח המגרש עבור מחסנים וחניות. (במפלסים -2.65, -5.25, -8.70).

2. תותר תוספת 2 קומות (במפלסים +6.00, +9.00) וקומה עליונה מובלעת בחלל הגג (במפלס +11.90) המהווה חלק מיחדות דיור בקומה שמתחתיה, ואגף מערבי למבנה קיים בשטח הצפוני של המגרש (במפלסים +3.00, +6.00, +9.00) עבור תוספת 7 יח"ד חדשות.

3. תותר הריסת מבנה קיים בשטח הדרומי של המגרש ובניית מבנה חדש בן 4 קומות (במפלסים +1.50, +4.50, +7.50, +10.40) וקומה עליונה מובלעת בחלל גג הרעפים (במפלס +13.40) המהווה חלק מיחדות דיור בקומה שמתחתיה, עבור תוספת 3 יח"ד.

4. כל האמור לעיל יהא בהתאם למפורט בנספח מספר 1 ובתחום קוי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום לתוספת הקומות העל קרקעיות ובקו נקודותיים בדיו בצבע אדום לתוספת הקומות התת קרקעיות.

5. יותר שימוש בחלל הגג למגורים.

6. שטח לצורכי ציבור:

א. בתחום בניין מספר 2 במפלס ± 0.00 יוקם שטח לצרכי ציבור, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.

ב. השימושים בשטח זה ייקבעו לעת מתן היתר בניה, בתאום עם עיריית ירושלים.

ג. שטחי הבניה המירביים לשטח כאמור לא יפחתו מ- 60 מ"ר (שטח בניה עיקרי) כמו כן יבוצעו מקומות החניה הנדרשים עפי' התקן לשטח הציבורי בתחום המגרש, כאמור.

ד. השטח הציבורי כאמור יבנה במלואו ובשלמותו לרבות מעטפת הבניה, קירות פנימיים, חיבור לתשתיות, צביעה והשלמת גימור, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם בלבד, כחלק בלתי נפרד מהקמת הבניין.

ה. תכנון השטח הציבורי כאמור והקמתו יהא בתאום ובפיקוח האגף למבני ציבור בעיריית ירושלים ובהתאם לתקנים המקובלים בעיריית ירושלים ולסטנדרט בניה שלא יפחת מסטנדרט הבניה שעל פיו יבנו הדירות בבנין.

ו. לא ינתן טופס 4/או תעודת גמר כלשהי לבנין אלא לאחר השלמת הקמת השטח הציבורי כאמור, להנחת דעת עיריית ירושלים.

- ז. עם השלמת בניית השטח הציבורי כאמור הוא יועבר לבעלות עיריית ירושלים ללא תמורה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם. לאחר מכן תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם לפיה השטח הציבורי כאמור הועבר ע"ש עיריית ירושלים.
7. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
8. לא תותר הצבת דודי שמש על הגג. מיקום המתקנים יתואם עם מהנדס הוועדה המקומית לעת מתן היתר בניה. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דודים).
9. באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.
- 5.3 שלבי ביצוע:
- שלב ראשון – הריסת הבנין הקיים (בניין מספר 2) וחפירת קומות התניה.
 שלב שני – תוספת אגף וקומות על הבנין הצפוני (בניין מספר 1).
 שלב שלישי – בניית הבנין החדש (בניין מספר 2).
 עד לבניית הבנין החדש (בניין מספר 2) תפותח החצר הפנימית בתחום השטח שבין הבניינים ועל שטח הבניין החדש יחד.

5.4 סטיה ניכרת:

1. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
2. מספר יח"ד הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).
3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
4. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
5. השלב הראשון בשלבי הביצוע המפורט בסעיף 5.3 יהיה הוראה מחייבת וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).

6. חניה:

- החניה תהא תת קרקעית בתחום המגרש כמצויין בנספח מספר 1.
- 6.1 מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה.
- 6.2 מיקום החניות כמצויין בנספח מספר 1, הינו מנחה בלבד ויקבע לעת הוצאת היתר הבניה.

6.3 במידה וידרש בשלב ההיתר, יותקן רמזור להסדרת תנועה לאורך הרמפה.

7. גדרות, מדרגות ומבנים להריסה:

המדרגות הגדרות והמבנים (כולל מבנה מספר 2) המותחמים בקו צהוב בתשריט ובנספח מספר 1 מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.

8. עצים לעקירה/ העתקה:

העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה או להעתקה. בשלב היתר הבניה תבדק האפשרות להעתקתם בתאום עם מחלקת שפ"ע ועל פי דרישותיו. עקירת/העתקת עצים כאמור תעשה ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.

9. תנאים למתן היתר בניה:

בנוסף על האמור בסעיפים 5.3 (שלבי ביצוע), 5.4 (סטייה ניכרת), 6 (חניה), 7 (גדרות, מדרגות ומבנים להריסה), 8 (עצים לעקירה/העתקה) להלן התנאים למתן היתרי בניה:

9.1 תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת התחייבות משפטית ויפוי כח בלתי חוזר לטובת עיריית ירושלים ממגישי התכנית ועל חשבונם, להנחת דעת היועץ המשפטי לעירייה המבטיח ביצוע כל האמור בסעיף 5.2.3 (6) לעיל.

9.2 תנאי למתן היתר בניה הוא תאום עם האגף לתכנון מבני ציבור בדבר קביעת השימושים, תכנון וביצוע השטח הציבורי כאמור בסעיף 5.2.3 (6) לעיל.

9.3 תאום עם אגף התברואה בדבר תכנון וביצוע מתקן אשפה בשטח התכנית. מודגש כי לא ינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר הקמת מתקן האשפה האמור לעיל, להנחת דעת עיריית ירושלים.

9.4 אישור תכנית האינסטלציה לבנין המוצע (בניין מספר 2), במחלקת המים.

9.5 תאום עם מחלקת הביוב בדבר חיבור הבנין לקוי ביוב וניקוז עירוניים. תכנון וביצוע החיבורים כאמור, יהיו ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, בפיקוח מחלקת הביוב. מגישי התכנית יחויבו בתשלום היטלי ביוב כחוק.

9.6 תאום עם האגף לתחבורה ושרותי הנדסה בדבר תכנון החניה והגישה אליה הכל ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.

9.7 תאום עם מפקדת הג"א בדבר פתרונות המיגון בשטח.

9.8 תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה.

9.9 תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום הבינוי והעיצוב האדריכלי של הבנינים עם מהנדס העיר, או מי מטעמו, וקבלת אישורו, לרבות לנושאים של מיקומם וגודלם של הפתחים, התאמת גודלם, אזוררם ותאורתם של חלקי הבנין לתקנות התכנון והבניה, שילוב אלמנטים אדריכליים מהבנין המקורי המסומן להריסה (בניין מספר 2) בבנין החדש המתוכנן.

9.10 תיאום חזיתות הבנין עם מחלקת תכנון עיר בעיריית ירושלים.

9.11 הסדרת החזיתות לרבות ניקיון, הסרת אלמנטים וציפוי באבן, יהא בתאום עם מהנדס הועדה המקומית. ביצוע בפועל של הסדרת החזיתות כאמור תהווה תנאי למתן טופס 4 לבניין.

9.12 הגשת תכנית פיתוח שטח לכל החלקה, בקנ"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, תכנון החניה הנדרשת, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.

9.13 תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

10. הפקעה:

שטחים המיועדים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188(ב), מיעדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, וירשמו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

11. רישום, איחוד וחלוקה

11.1 התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה.

11.2 מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.

11.3 לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 11.2 רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

12. עתיקות:

תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח התכנית, הינו תאום עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989.

9.11 סדרת החזיתות לרבות ניקיון, הסרת אלמנטים וציפוי באבן, יהא בתאום עם מהנדס הועדה המקומית. ביצוע בפועל של הסדרת החזיתות כאמור תהווה תנאי למתן טופס 4 לבניין.

9.12 הגשת תכנית פיתוח שטח לכל החלקה, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, תכנון החניה הנדרשת, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.

9.13 תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

10. הפקעה:

שטחים המיועדים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188(ב), מיעדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, וירשמו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

11. רישום, איחוד וחלוקה

11.1 התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה.

11.2 מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.

11.3 לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 11.2 רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

12. עתיקות:

תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח התכנית, הינו תאום עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989.

חתימות:

חתימות:

בעלי הקרקע ומגישי התכנית :

י.א. כהן

פרדמן יעקוב מנדל (נאמן הקדש) ת.ז. : 054202502

כתובת :

טלפון :

י.א. סוויטס

טוביאס יואל (נאמן הקדש) ת.ז. : 6866116

כתובת :

טלפון :

י.א. ק' א' מ' נ'

רב אלעזר קופמן (נאמן הקדש) ת.ז. : 069394708

כתובת : סנהדריה מורחבת 136/9

טלפון : 052 - 4237132

המתכנן :

אלי רכס - אדריכלים

רישיון : 21848

ת.ז. : 005762216

כתובת : האומן 9 ירושלים

טלפון : 02 - 6790144

פקס : 02-6789818

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב האומן 9 ירושלים מיקוד 93428
טל. : 02-6790144 פקס : 02-6789818
ט.פ. : 513691002

א.א.ב
א.א.ב
א.א.ב

תאריך : 18/11/2007
משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' א.א.ב
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' א.א.ב כיום א.א.ב
יו"ר הועדה