

מחוז - ירושלים
מרחב תכנון מקומי - הראל

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
15.07.2008
כ"ד ט"ז

תכנית מספר: הל/מק/516

שינוי לתכנית מי/360א' ולתכנית מי/250 על כל תיקוניה
יישוב: מבשרת ציון

הפניה לראש

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מספר הל/מק/516 שינוי לתכנית מי/360א' ולתכנית מי/250 על תיקוניה.
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
דברי הסבר לתוכנית:

התכנית ממוקמת ברחוב שבע אחיות 8 במבשרת ציון, ירושלים.
עקרונות התכנית כוללים הרחבת שטח בניוי לתוספת הדירות הקיימות. השטח הבנוי גדל ולכן היה צורך בהזזת קו בניין. בתוך השטח הבנוי ישנה בנייה שנבנתה ללא היתר, והתוכנית באה לאפשר בקשת היתר בניה לאלתר על אותם שטחים.

2. מקום התכנית:

מחוז: ירושלים.

יישוב: מבשרת ציון.

שכונה:	מעוז-ציון ב'
רחוב:	שבע אחיות מספר בית 8

חלקות הנחתכות בחלקן:	גוש 30366	חלקה	61 (חלק)	4 (חלק)
----------------------	-----------	------	----------	---------

קואורדינטות:			
אורך:	בין 214150	לבין 214255	
רחב:	בין 633550	לבין 633600	

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

3. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גיליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ: 1:250 (להלן: התשריט) וגיליונות של תכניות בינוי ופיתוח כמפורט להלן:
א. גיליון אחד של תכנית בינוי הערוך בקנ"מ 1:100.
(להלן: נספח מס' 1)

ב. גיליון אחד של חתכים הערוך בקנ"מ 1:100.
(להלן: נספח מס' 2)

הוראות התכנית והתשריט הם חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה. הנספחים מנחים בלבד.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית במ"ר:	613
------------------	-----

5. מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי ס' 62 א' (א)(4) בחוק התכנון והבנייה.

6. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מי/360 א' ותכנית מי/250 על תיקוניה, לרבות השינויים לה שאושרו מזמן, ולמעט השינויים המופיעים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות יקבעו הוראות תכנית זו.

7. תכליות ושימושים:

אזור מגורים 5:

על-פי הוראות תכנית מי/360 א' ותכנית מי/250 על כל תיקוניה, למעט שינוי בקווי הבניין. קביעת קוי בנין חדשים חלקיים (המסומנים בקו מקוטע אדום) יתוספו לקוי הבנין הקיימים (המסומנים בקו מקוטע שחור) לצורך מתן היתר בניה.

קו בניין צדדי	קו בניין אחורי	קו בניין קידמי	
3.5 מטר	5 מטר	5 מטר	מצב קיים ומאושר ע"פ תכנית הל/250ד' (קו מקוטע שחור)
קטעים בולטים לפי התשריט			
לפי התשריט		לפי התשריט	מצב מוצע (קו מקוטע אדום)
5 מטר		5 מטר	
מזרח	דרום	צפון	מערב
1.85 מ'	1.4 מ'	4 מ'	1.75 מ'

8. היתרי בניה:

א. היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ובהתאם לבקשה להיתרי בנייה הכוללת תכנית בינוי ופיתוח שטח.

ב. תנאי למתן היתר: פתרון לשני מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.

9. שליבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

10. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק ע"י הוועדה המקומית

11. שיפוי הוועדה: מגיש התוכנית מתחייב לשפות את הוועדה המקומית בגין

התוכנית ויחתום על כתב שיפוי בנוסח המקובל בוועדה.

חתימות:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

מגיש התכנית					
שם משפחה שמשון	שם פרטי נחום	מ.ז.הוי 58469696	כתובת שבע אחיות 8 מבשרת-ציון	מ.ס.טלפון מ.ס.רשיון	מ.ס.רשיון

המתכנן					
שם משפחה אסדרבן	שם פרטי סרג'ו	מ.ז.הוי	כתובת בני-יהודה 1, ירושלים	מ.ס.טלפון 02-6230675	מ.ס.רשיון 43484

סרג'ו אסדרבן אדריכל

רשית מס' 43484
בן יצודה 1/37
טלפון: 02-6230675

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"
המקדמת תכנית מס' 516/א/ק
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בשיבה מס' 20050008 מיום 14/12/05
לפקיד את התכנית בהיותה תכנית שבסמכות ועדה
מקומית - עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
מהנדס/ת הועדה יו"ר הועדה

תאריך התכנית: 10/02/08 תשכ"ה-1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"
אישור תכנית מס' 516/א/ק
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בשיבה מס' 20080008 מיום 26/5/08
לאשר את התכנית.
מהנדס/ת הועדה יו"ר הועדה