

1010310

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר 9081 א'

שינוי מספר 03/4 לתכנית מספר 3000 ב'  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מספר 9081 א' שינוי מספר 03/4 לתכנית מספר 3000 ב' התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטות (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).

גיליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט),  
ו-2 גליונות של תכניות פיתוח כמפורט להלן:

א. גיליון אחד מנחה של תכנית תנועה, הערוך בק.מ. 1:1000 (להלן: נספח מס' 1).  
ב. גיליון אחד של תכנית פיתוח הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: נספח מס' 2).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 12.762 דונם.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכי' בית חנינה  
גוש: 30611

חלק מחלקות: 182 ושטח ללא מספר חלקה דרומית לחלקה 182

שטח קואורדינטות אורך 220500 ל- 220750  
לבין קואורדינטות רוחב 637500 ל- 637250

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

2/...

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
תאריך: 10.08.2008
נתקבל
תיק מס' .....

6. מטרות התכנית:
- א. שינוי יעוד שטח משטח נוף פתוח לשטח לדרך ו/או עיצוב נוף, לשם התווית דרך חדשה.
- ב. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. כפיפות לתכנית:
- על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים מס. 62 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 9081 א' זו.
8. הוראות התכנית:
- הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספחי הפיתוח (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.
9. דרכים:
- תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמפורט בתשריט ובנספחים מס' 1 ו-2.
- א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים ל"דרך" או ל"הרחבת דרך".
- ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבעים אדום/ירוק לסרוגין הם שטחים לדרך ו/או עיצוב נוף.
- ג. תנאים למתן היתר בניה לביצוע הדרכים שבתכנית:
- א. תאום עם האגף לתחבורה ושירותי הנדסה בעיריית ירושלים
- ב. תאום עם מחלקת הגננות בעיריית ירושלים בדבר העיצוב הנופי לאורך הדרך. יודגש כי ביצוע הפיתוח הנופי יעשה בד בבד עם סלילת הכביש.
10. הפקעה:
- השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

11. תשתית:

מגישי הבקשה להיתר יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר. מגישי הבקשה להיתר יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים. כמו כן אחראים מגישי הבקשה להיתר לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

בעלי הקרקע:

בעלים פרטיים שונים

חתימת מגישי התכנית:



מח' הדרכים, עיריית ירושלים  
 כיכר ספרא 1  
 ירושלים 9100000  
 תאריך תפוקת תכנית: 17.06.08

חתימת המתכנן:

עמיאל הולץ, אדריכל  
 רח' ניקנור 38  
 ירושלים 93307  
 טל' 02-6799321

עמיאל הולץ  
 אדריכל נוף  
 ע.מ. 017939513  
 (ש"ן 115421)

תאריך: 2/1/2008

