

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

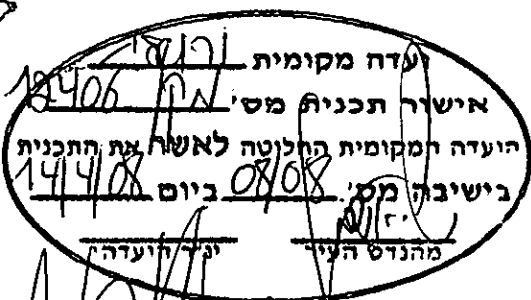
תכנית מס' מק/ 12406

שם התכנית: הרחבת יח"ד עד 120 מ"ר ברחוב מקסיקו 4.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת



## דברי הסבר לתכנית

מדובר בבניין הנמצא ברח' מקסיקו 4, גוש 30436, חלקה 4, תב"ע 1035. במקום קיימים בניין בעל 20 יח"ד. 18 מתוך היח"ד הקיימות קיבלו בעבר אישור לתוספת בניה. 2 יח"ד הנוספות (הנמצאות בחלק הדרומי של החלקה) לא זכו לקבלת אישור לתוספת בניה מכיוון שקו בניין מנע תוספת בניה לדירות הנ"ל. במסגרת תכנית זו אנו מבקשים שינוי בקו בניין שיאפשר תוספת בניה. היתר בניה מקורי הוא 80/1005. במשך השנים קיבלו בבניין תוספות בניה לפי היתרים 80/1005.1-8. כל הדירות רשומות בלשכת רישום מקרקעין על שמות של בעלי דירות. כל השטחים מבוקשים למטרת הרחבת יח"ד קיימות.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# מחוז ירושלים

תכנית מס' מק' 12406

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבת יח"ד עד 120 מ"ר ברחוב מקסיקו 4

1.1 שם התכנית

2.404 דונם

1.2 שטח התכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה 3

תאריך עדכון 25.05.08

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

• תכנית מפורטת

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד

וחלוקה

האם מכילה

הוראות של

כן

תכנית מפורטת

האם כוללת

הוראות לעניין

לא

תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית לפי סעיף/ סעיפים 62א(א) סעיף קטן 12.

מוסד התכנון  
המוסמך להפקיד  
את התכנית

• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או  
הרשאות

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה מערב 216075  
מזרח Y  
קואורדינטה דרום 629575  
צפון X

1.5.2 תאור מקום

ירושלים, שכונה: קרית יובל

רחוב: מקסיקו מס': 4

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב ירושלים  
שכונה קרית יובל  
רחוב מקסיקו  
מספר בית 4

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש        | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30436    | • מוסדר (רשום) | • חלק מהגוש   | 4                   |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

|       |             |
|-------|-------------|
| 1.5.6 | גושים ישנים |
|-------|-------------|

|           |              |
|-----------|--------------|
| מספר הגוש | מספר גוש ישן |
| ל.ר.      |              |

|       |                                                 |
|-------|-------------------------------------------------|
| 1.5.7 | מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות |
|-------|-------------------------------------------------|

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| מספר תכנית (בה נקבע המגרש). | מספר מגרש |
| ל.ר.                        |           |
|                             |           |
|                             |           |

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 1.5.8 | מרחבי תכנון גובלים בתכנית |
| ל.ר.  |                           |

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

|       |                                           |
|-------|-------------------------------------------|
| 1.6.1 | יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות |
|-------|-------------------------------------------|

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס      | הערה ליחס                                                                                                       | מספר ילקוט פרסומים | תאריך                                                |
|-------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|
| 62                | כפיפות/ שנוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.     | י.פ. 687           | שנה עברית: י"ב תמוז התשי"ט<br>שנה לועזית: 16.7.59    |
| 1035              | כפיפות/ שנוי | תכנית זו משנה את תכנית מס' 1035 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1035 ממשיכות לחול. | י.פ. 1109          | שנה עברית: י"ב אלול התשס"ד<br>שנה לועזית: 20.08.1964 |
|                   |              |                                                                                                                 |                    |                                                      |

**1.7 מסמכי התכנית**

| תאריך האישור | גורם מאשר    | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ            | תחולה                         | סוג המסמך                       |
|--------------|--------------|------------|-------------------|---------------|-------------|------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 18.06.07     | וועדה מקומית | דוד בלצקי  | 25.05.08          | לא רלוונטי    | 20          | לא רלוונטי       | • מחייב                       | הוראות התכנית                   |
| 18.06.07     | וועדה מקומית | דוד בלצקי  | 25.05.08          | 1             | לא רלוונטי  | 1:250 (מצב מוצע) | • מחייב                       | תשריט                           |
| 18.06.07     | וועדה מקומית | דוד בלצקי  | 25.05.08          | 1             | לא רלוונטי  | 1:100            | • מנחה כשחלק מההנחיות מחייבים | תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1) |
|              |              |            |                   |               |             |                  |                               |                                 |
|              |              |            |                   |               |             |                  |                               |                                 |
|              |              |            |                   |               |             |                  |                               |                                 |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.



1.8.2 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולארי | טלפון      | כתובת                              | שם ומספר תאגיד*<br>שם / שם רשות<br>מקומית | מספר<br>רישיון* | מספר זהות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | שם פרטי ומשפחה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | מקצוע /<br>תואר* | אופי העניין<br>בקרקע |
|-------|-----|---------|------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
|       |     |         | 02-6412846 | מקסיקו 4,<br>קרית יובל,<br>ירושלים |                                           |                 | 064804537<br>106148<br>4849083<br>065063133<br>312672025<br>313874646<br>2679612-8<br>312980022<br>6501556<br>6983043<br>6556541<br>001064633<br>060242088<br>6/515269<br>6/515270<br>047655360<br>057390841<br>309176972<br>79660635<br>064871791<br>29723848<br>04345823<br>317165488<br>24836140<br>028636637<br>013263850<br>059023507<br>023910789 | רשות הפתוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | חוכרים               |
|       |     |         |            |                                    |                                           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | בכור אמנון<br>אביטן רבקה<br>אביטן מיכאל<br>אמיר איבון<br>פישמן מירוסלב<br>צירנומורדיק סווסלנה<br>סלמונוביץ שונטל<br>סלמונוביץ ליאונל<br>אברהמי שרה<br>אברהמי יצחק<br>רז שלמה<br>יגיל יכין טליה<br>סווסה אנט<br>פידר יוסף<br>פידר שושנה<br>ירושלמי דורית<br>עמאל משה<br>גרינשפון ילנה<br>סיבוני יצחק<br>סיבוני עליזה<br>סנה אוראל<br>כץ חנה<br>פישמן ודים<br>אידלשטיין חנן<br>אידלשטיין יעל<br>אלטרסון פנחס<br>הגואל יצחק גיקי<br>הגואל איריס שמחה |                  |                      |



1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל                   | פקס         | טלפון       | כתובת                      | שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית | מספר רישיון * | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר * | אדריכל   |
|-------------------------|-------------|-------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|----------------|----------------|----------|
| beletsky@012.net.il     | 050-8970859 | 072-2121107 | לאה בן פורת 19, ירושלים    |                                   | 45834         | 304549642 | דוד בלצקי      | אדריכל         | • אדריכל |
| meimad@meimad-cur.co.il | 02-6522596  | 02-6522294  | רח' כנפי נשרים 68, ירושלים |                                   | 502           | 002408938 | ראובן אלסטר    |                | • מודד   |

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

## 2.1 מטרת התכנית

הוספת שטחים ליחיד עד 120 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א (א)סעיף קטן 12 לחוק התכנון והבניה.

## 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
מאזור מגורים 1 למגורים ב'
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:  
הוספת קומה לשם הרחבת יח"ד בקומה שמתחת, בהתאם לנספח בינוי (נספח מס'1)  
קביעת בינוי לתוספת בניה בכל קומות הבניין לשם הרחבת יח"ד, בהתאם לנספח בינוי (נספח מס'1)
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 2463.00 מ"ר (מתוכם 2197.0 מ"ר שטחים עיקריים ו 266.0 שטחי שירות).
- 2.2.5 הגדלת מספר קומות משלוש לארבע.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה כאמור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין גדר ומדרגות להריסה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

[illegible]

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

|  |  | יעוד      | תאי שטח |
|--|--|-----------|---------|
|  |  | מגורים ב' | {1}     |
|  |  |           |         |
|  |  |           |         |
|  |  |           |         |
|  |  |           |         |

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים ב'

#### 4.1.1 שימושים

מגורים

#### 4.1.2 הוראות

א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:

• תותרנה תוספות בניה

- בקומת קרקע תחתונה (מפלסים -2.83, -2.55), בקומת קרקע (מפלס +0.00), בקומה א' (מפלס +2.80), בקומה ב' (+5.50), לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1).
  - תותר תוספת קומה מעל הבניין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1).
- מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.

ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יחיד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים.

ג. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.

ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.

ה. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 20 יחידות דיור.

מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

ו. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ז. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.

2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכול לבין היתר את האלמנטים הבאים :

העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

4. ראה סעיפים 4.1.2 ה' (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 ח' (חניה) להלן.

ח. חניה :

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
3. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון העליון/ התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.

ט. קולטי שמש על הגג

1. בגגות השטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

| קווי בנין (מטר) |             |             |      | מספר קומות  |            | גובה מבנה (מטר)               | צמימות לדונם נטו | מספר יח"ד | תכנית (%) משטח תא | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) |             |             |            | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעד       |
|-----------------|-------------|-------------|------|-------------|------------|-------------------------------|------------------|-----------|-------------------|-----------------------|-----------------|-------------|-------------|------------|------------------------------|------------|-----------|
| אחורי           | ציד-י-שמאלי | ציד-י-מזרחי | קדמי | מתחת לקובעת | מעל לקובעת |                               |                  |           |                   |                       | סה"כ שטחי בניה  | עיקרי שירות | מתחת לקובעת | מעל לקובעת |                              |            |           |
| כמסומן בתשריט   |             |             |      | 1           | 3          | 10.40 מ' וכמפורט בנספח מס' 1. | 8.4              | 20        | 46.5              | 102.5                 | 2463.0          | 266.0       | 172.0       | 2025.0     | 2404.00                      | 1          | מגורים ב' |
|                 |             |             |      |             |            |                               |                  |           |                   |                       |                 |             |             |            |                              |            |           |
|                 |             |             |      |             |            |                               |                  |           |                   |                       |                 |             |             |            |                              |            |           |
|                 |             |             |      |             |            |                               |                  |           |                   |                       |                 |             |             |            |                              |            |           |
|                 |             |             |      |             |            |                               |                  |           |                   |                       |                 |             |             |            |                              |            |           |
|                 |             |             |      |             |            |                               |                  |           |                   |                       |                 |             |             |            |                              |            |           |
|                 |             |             |      |             |            |                               |                  |           |                   |                       |                 |             |             |            |                              |            |           |
|                 |             |             |      |             |            |                               |                  |           |                   |                       |                 |             |             |            |                              |            |           |

הערות לטבלה:

- \*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.
- \*הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990.
- מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא  $+0.00 = 775.87$  / כמצוין בנספח מס' 1.

## **6. הוראות נוספות**

### **6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### **6.2 העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג**

כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.

### **6.3 גריסת פסולת בנייה ופינויה**

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

### **6.4 גדר ומדרגות להריסה:**

הגדר והמדרגות המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המוקדם שבניהם.

### **6.5 מתקני תקשורת**

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.



**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע\***

| מספר שלב | תאור שלב                                                                                                                                                                                                             | התנייה |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.       | הבניה תבוצע בשלבים מהקרקע כלפי מעלה, ללא דילוג על קומה כלשהי. במקרה של ביצוע חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד, או ראשונה ושניה בלבד וכד') יהווה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיוצ"ב לרווחת הדירה שמעליה. |        |

**7.2 מימוש התכנית**

לא רלוונטי

## 8. חתימות ואישורים

### 8.1 חתימות

| תאריך | חתימה                             | שם ומספר<br>תאגיד / שם<br>רשות מקומית | מספר זהות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | שם פרטי ומשפחה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|       | <i>א.א.א.</i>                     |                                       | 064804537                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | בכר אמנון                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | מגיש התכנית              |
|       |                                   |                                       | ל.ר.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ל.ר.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | יזם בפועל<br>(אם רלבנטי) |
|       |                                   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | רשות הפתוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | בעלי עניין<br>בקרע       |
|       | <i>א.א.א.</i><br><i>א.א.א.</i>    |                                       | 064804537<br>106148<br>4849083<br>065063133<br>312672025<br>313874646<br>2679612-8<br>312980022<br>6501556<br>6983043<br>6556541<br>001064633<br>060242088<br>6/515269<br>6/515270<br>047655360<br>057390841<br>309176972<br>79660635<br>064871791<br>29723848<br>04345823<br>317165488<br>24836140<br>028636637<br>013263850<br>059023507<br>023910789 | בכור אמנון<br>אביטן רבקה<br>אביטן מיכאל<br>אמיר איבון<br>פישמן מירוסלב<br>צ'רנומורדיק סוואטלנה<br>סלמונוביץ שונטל<br>סלמונוביץ ליאונל<br>אברהמי שרה<br>אברהמי יצחק<br>רז שלמה<br>יגיל יכין טליה<br>סויסה אנט<br>פידר יוסף<br>פידר שושנה<br>ירושלמי דורית<br>עמיל משה<br>גרינשפון ילנה<br>סיבוני יצחק<br>סיבוני עליזה<br>סנה אוראל<br>כץ חנה<br>פישמן ודים<br>אידלשטיין חנן<br>אידלשטיין יעל<br>אלטרסון פנחס<br>הגואל יצחק גיקי<br>הגואל איריס שמחה | חוכרים                   |
|       | <i>בלצקי דוד</i><br><i>א.א.א.</i> | 45834                                 | 304549462                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | בלצקי דוד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | עורך התכנית              |

## 8.2 אישורים

| אישורים להפקדה                                                                          |                                      |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית                                              | חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד* |             |
| <p>שם: <u>מר יהושוע פולק</u></p> <p>תפקיד: <u>יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה.</u></p> |                                      | ועדה מקומית |
| <p>שם: <u>הגב' רות יוסף</u></p> <p>תפקיד: <u>הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים</u></p> |                                      | ועדה מחוזית |

| אישורים למתן תוקף                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| חותמת מוסד התכנון<br>וחתימת בעל התפקיד* | שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על<br>התכנית                                                                                                                                                                                                                         |             |
|                                         | <p>1) שם: <u>מר יהושע פולק</u><br/>תפקיד: <u>יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה</u>.</p> <p>2) שם: _____<br/>תפקיד: <u>מהנדס העיר</u></p>                                                                                                                               | ועדה מקומית |
|                                         | <p>שם: <u>הגב' רות יוסף</u><br/>תפקיד: <u>הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים</u></p>                                                                                                                                                                                  | ועדה מחוזית |
|                                         | <p>1) שם: <u>הגב' רות יוסף</u><br/>תפקיד: <u>הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים</u><br/><u>(רק אם טעונה אישור השר-תכנית בסמכות מקומית)</u></p> <p>2) שם: _____<br/>תפקיד: <u>סמנכ"ל תכנון- משרד הפנים</u><br/><u>(רק אם טעונה אישור השר- תכנית בסמכות מחוזית)</u></p> | שר הפנים    |