

19/4/08  
11732

324/01

תכנית מס' 11732

מבא"ת 2006

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים  
 לשכת התכנון מחוז י-ם  
 מחוז 5  
 נתקבל  
 תיק מס' .....

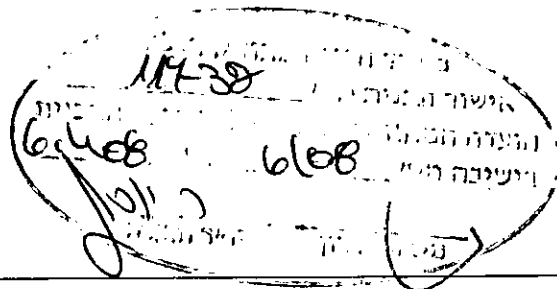
**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 11732

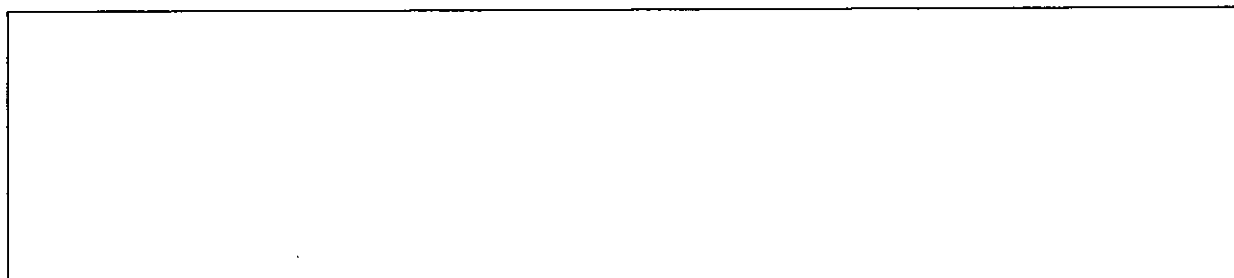
שם תוכנית: שינוי לתוכנית מספר 3366, 3366א'

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

## דברי הסבר לתוכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם ברשומות	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	שם התוכנית	שינוי לתוכנית מספר 3366, 3366א'
		מספר התוכנית	11732
	<b>1.2 שטח התוכנית</b>		
	<b>1.3 מהדורות</b>	שלב	• הגשה
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	29.10.2007
יפורסם ברשומות	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>	סוג התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית
		סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק	• ועדה מחוזית
		היתרים או הרשאות	• לא רלוונטי • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 19  
15/05/2008

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 217475  
קואורדינטה Y 630000

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים  
בתוכנית  
התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית ירושלים  
בית וגן בנימין הלוי 25, 27

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30570	• בהסדר, מספר הגוש "ארעי"	• חלק מהגוש	100	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--------------------------------------------------------

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
15/8/96	4436 עמוד 4532		• שינוי	3366
15/8/96	4436 עמוד 4531		• שינוי	א3366

### 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדריכל דוד שרקי	29.10.2007	-	18	-	מחייב	הוראות התוכנית
		אדריכל דוד שרקי	28.10.2007	1	-	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
		אדריכל דוד שרקי	28.10.2007	1	-	1:100	מנחה	נספח כינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית														
גוש/ חלקתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						מורדות בית וגן, שכונת רמת דניה, ירושלים					313907917	ברנד לסרי		

1.8.2 יזם בפועל													
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
													לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע													
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					מורדות בית וגן, שכונת רמת דניה, ירושלים				313907917	313907917	ברנד לסרי		
					מורדות בית וגן, שכונת רמת דניה, ירושלים				313907909	313907909	דורה לסרי		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו													
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	02-6273772		02-6282911		רח' חביד 41, ירושלים				32314	13556956	דוד שרקי		אדריכל
levymeir@netvision.net.il	02-5816818		02-5816818		פארק סנטר, הר חוצבים, ירושלים				586		מאיר אילן		מורה ראשי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת לשם הרחבת יח"ד קיימת.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת בינוי עבור מפלסים: -2.80, +0.00, +3.30, +6.10 לשם הרחבת יח"ד.
- ג. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 486.9 מ"ר וקביעת שטחי בנייה מרבים בהיקף של 1078.7 מ"ר, מהם 846.8 מ"ר שטחים עיקריים ו-231.9 מ"ר שטחי שרות.
- ד. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- ה. הגדלת מספר הקומות מ-3 ל-4 קומות מעל קומת החנייה.
- ו. קביעת שימושים עבור מגורים.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בניה.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	846.8		488.3	358.5	מ"ר	מגורים
	1		-	1	מס' יח"ד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד:	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות	4.1.2
הוראות בינוי ופיתוח	א.
(1) הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה. (2) באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תפונה לאתר הטמנה מורשה על-פי כל דין. (3) נספח הבינוי אינו קובע באופן סופי את החזיתות והחלוקה הפנימית של המבנה. (4) עיצוב חזיתות הבניין יעשה בתיאום עם מחלקת רישוי, לעת הוצאת היתר בנייה	ב.
(1) מס' הקומות בבניין יהא 4 קומות מעל קומת חניה. (2) קווי הבניין לתוספות בקומות יהיו: בקומת המרתף קו 2 נקודות בצבע אדום, בקומות העל קרקעיות קו נקודה בצבע אדום. לתוספת קומה חדשה יהא קו 3 נקודות בצבע אדום ולתוספת פרגולה נקודות אדומות ברצף, הכל יהא כמצויין בתשריט. (3) גובה הבניין יהא +9.15 כמצויין בנספח מס' 1.	ג.
(1) לא תותר כל תוספת של יחידת דיור בגין תוספת הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, כתנאי למתן היתר בניה בשטח. (2) גובה הבניה המרבי כמצויין בנספח 1, הינו מחייב וכל סטייה ממנו	

<p>תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>(3) קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>(4) מס' הקומות המרבי בבניין הינו מחייב וכל סטייה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה ( סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002 .</p>		
<p>לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת חוות דעת מחברת חשמל לעניין הצורך בשנאי. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.</p>	תחנת שנאים	ד.
<p>בבניין תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד.</p>	אנטנות טלויזיה ורדיו	ה.
<p>בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p>	קולטי שמש על גג	ו.
<p>לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשמ"ט - 1980.</p>	שילוט	ז.

**5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

מגורים ב'	יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה		שטח בניה במ"ר/ אחוזים	גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
				שטחי בניה	סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	עיקרי					שרות
100	מגורים ב'	100	640	586.6	142.8	0	85.5	358.5	640	100	יעוד									
91%	תכנית (%) משטח תא (השטח)	91%	אחוזי בניה כוללים (%)	1	1.5	9	1	1	1	1	91%	91%	586.6	142.8	0	85.5	358.5	640	100	יעוד
1	מספר יח"ד	1	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	1	1.5	9	1	1	1	1	1	91%	586.6	142.8	0	85.5	358.5	640	100	יעוד
2	מספר קומות	2	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	91%	586.6	142.8	0	85.5	358.5	640	100	יעוד
3	מספר קומות	3	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	91%	586.6	142.8	0	85.5	358.5	640	100	יעוד
1	מספר קומות	1	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	91%	586.6	142.8	0	85.5	358.5	640	100	יעוד
2	מספר קומות	2	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	91%	586.6	142.8	0	85.5	358.5	640	100	יעוד
3	מספר קומות	3	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	91%	586.6	142.8	0	85.5	358.5	640	100	יעוד
1	מספר קומות	1	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	91%	586.6	142.8	0	85.5	358.5	640	100	יעוד
2	מספר קומות	2	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	91%	586.6	142.8	0	85.5	358.5	640	100	יעוד
3	מספר קומות	3	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	91%	586.6	142.8	0	85.5	358.5	640	100	יעוד

(1) קווי בניין כמצויין במצב המאושר בתשריט.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מגורים ב'	יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה		שטח בניה במ"ר/ אחוזים	גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
				שטחי בניה	סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	עיקרי					שרות
100	מגורים ב'	100	640	1078.7	147.8	0	84.1	846.8	640	100	יעוד									
169%	תכנית (%) משטח תא (השטח)	169%	אחוזי בניה כוללים (%)	1	1.5	9	1	1	1	1	169%	169%	1078.7	147.8	0	84.1	846.8	640	100	יעוד
1	מספר יח"ד	1	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	1	1.5	9	1	1	1	1	1	169%	1078.7	147.8	0	84.1	846.8	640	100	יעוד
2	מספר קומות	2	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	169%	1078.7	147.8	0	84.1	846.8	640	100	יעוד
3	מספר קומות	3	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	169%	1078.7	147.8	0	84.1	846.8	640	100	יעוד
1	מספר קומות	1	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	169%	1078.7	147.8	0	84.1	846.8	640	100	יעוד
2	מספר קומות	2	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	169%	1078.7	147.8	0	84.1	846.8	640	100	יעוד
3	מספר קומות	3	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	169%	1078.7	147.8	0	84.1	846.8	640	100	יעוד
1	מספר קומות	1	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	169%	1078.7	147.8	0	84.1	846.8	640	100	יעוד
2	מספר קומות	2	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	169%	1078.7	147.8	0	84.1	846.8	640	100	יעוד
3	מספר קומות	3	גובה מבנה (מטר)	9	1.5	9	1	1	1	1	1	169%	1078.7	147.8	0	84.1	846.8	640	100	יעוד

(2) קווי בניין כמצויין במצב המוצע בתשריט.

**6. הוראות נוספות****6.1 חניה**

מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר הבניה.

**6.2 תנאים למתן היתר בניה**

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תוכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.
- ג. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה הנדרשת ותכנית שיוך החניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.
- ד. תאום תשתיות עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קוי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. על היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

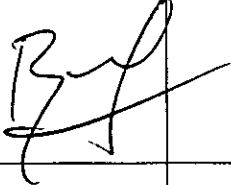
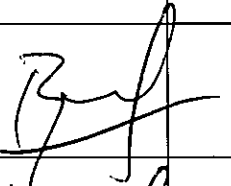
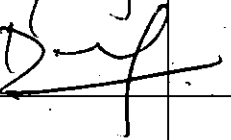
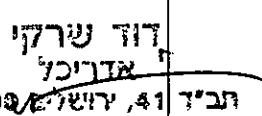
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

לא רלוונטי

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
2.6.2008			313907917	ברנרד לסרי	מגיש התוכנית
				לא רלוונטי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
2.6.2008			313907917	ברנרד לסרי	בעלי עניין בקרקע
2.6.2008			313907909	דורה לסרי	
2.6.2008		דוד שרקי אדריכל תב"ד 41, ירושלים/80989	13556956	אדרי דוד שרקי	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: <ul style="list-style-type: none"> <li>• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית</li> <li>• שמירת מקומות קדושים</li> <li>• בתי קברות</li> </ul>		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה דוד שרקי, מספר זהות 13556956,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 11732 ששמה שינוי לתכנית מס' 3366, 3366 א' (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 32314.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דוד שרקי  
אדריכל  
תכ"ד 41, ירושלים 9100009

חתימת המצהיר

02/06/2008

תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---------------------------------------------

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: 11 732

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 3/6/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה  
מאיר לוי- מודד מוסמך  
רשיון מסי 586  
שד' אשכול 2, ירושלים 97764  
טל: 02-5323068

586  
מספר רשיון

18/07/07  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית