

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
שינוי תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת  
תכנית מס' מק/6619  
שינוי לתכנית מס' 6619א

1. שם התכנית ומיקומה:

- א. תכנית זו תקרא תכנית מס' מק6619ב שינוי לתכנית מס' 6619א.
- ב. גבולות התכנית: הקו הכחול של תכנית 6619א הוא גבול התכנית.
- ג. שטח התכנית 0.928 דונם.
- ד. מיקום התכנית:  
ירושלים, שכונה: גבעת הורדים.  
רח' שאול טשרניחובסקי מספר 58.  
גוש 30185  
חלקה 38.  
קואורדינטות ע"פ רשת ישראל החדשה:  
אורך: בין 219275 לבין 219350  
רוחב: בין 630100 לבין 630175  
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בקו כחול.

2. מסמכי התכנית, היחס ביניהם ומסמכים נלווים:

- א. מסמכי התכנית:  
שני דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").

3. מטרת התכנית:

מהות התכנית: שינוי בהוראות שלביות הביצוע.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (לרבות השינויים) וכן הוראות שבתכנית 6619א.  
במקרה של סתירה בין ההוראות יחולו הוראות תכנית מספר מק6619ב זו.

5. מהות התכנית:

- א. תכנית זו באה לבטל הנאמר בסעיף 9 ו' בתכנית 6619א ובמקומו יבוא הסעיף הבא:  
הבנייה תבוצע בשלבים מהקרקע כלפי מעלה לכל עמודה, ללא דילוג על קומה כלשהי, ובמקרה של ביצוע חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד, או ראשונה ושנייה בלבד וכ"י) יהזזה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכי"ב לרוחחת הדירה שמעליה.
- ב. תכנית זו באה גם לשנות את הנאמר בסעיף 10 בתכנית 6619א והבמקומו יבוא הסעיף הבא:  
1. המבנים המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצבע צהוב מיועדים להריסה. תנאי למתן היתר בנייה לדירה המסומנת בנספח הבינוי במס' 7 יהא הריסת המבנים המיועדים להריסה.  
כל יתר הוראות תכנית 6619א, שלא שונו במפורש בתכנית זו, נשארות בעינן.  
ג. יובהר כי ההוראה שבסעיף 9' שבחוראות תכנית מס' 6619א בדבר ציפוי הבניין באבן ממשיכה לחול, ללא שינוי.

פרטים:  
בעלי הנכס:

מס'	שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז.	חתימה
1	רוזנברג דרור, שפירא רוזנברג רבקה	59733121, 22149512	<i>[Handwritten signature]</i>
2	זילר ורדימוס	17677	
3	אוסטד שלמה	039633198	<i>[Handwritten signature]</i>
4	אקוקה יעקב, וויאן	6552970, 1297226	
5	בנאי דוד	543764	<i>[Handwritten signature]</i>
6	צברגבאום אהרון, רבקה	37872, 37874	
7	אבי יצחק דן, נעמי	319717, 16834	
8	נחרי אביבה	5173233	
9	רכטשפנר אסתר	031335508	<i>[Handwritten signature]</i>
10	קהתי שמואל	12872	<i>[Handwritten signature]</i>
11	שורק צבי, אורלי	69266535, 72748353	
12	וזן רייק מאיר	15166853	<i>[Handwritten signature]</i>
13	ברטשפיס מקס, הדסה	91269, 91268	
14	רז בני, רז (בן חור) אורית	34497560, 32067647	<i>[Handwritten signature]</i>
15	חוף חגית	052601945	<i>[Handwritten signature]</i>
16	רוזנטל איזק תמר	5428260	
17	מנהל מקרקעי ישראל		

מגיש התכנית:  
רוזנברג דרור, ת.ז. 022149512, רח' טשרניחובסקי 58, ירושלים 92585,  
טל. 02-5672114

עורך התכנית:  
יובל תאודור, אדריכל מתכנן ערים, מ.ר. 34327, ת.ז. 52379187,  
רח' שחר 11, ירושלים 96263, טל. 077-3525459

ועדה מקומית  
אישור תכנית מס' 0619  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 05/08 ביום 03/03/08  
י"ד הועדה / מהנדס העיר

474-5877-250

