

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/12256א

שינוי קווי בנין להקמת מוסד ברח' שחראי בית וגן

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' מק/12256א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 12/08 בתאריך 30/6/08
מפקח על הבניה

02/03/08

דברי הסבר לתוכנית

התכנית נועדה לשנות גיאומטריה של 2 החלקות ע"י החלפת שטחים בין שטח למבני ציבור לשטח ציבורי פתוח, ללא שינוי גדלי החלקות, וכמו כן לשנות קווי בניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי קווי בנין להקמת מוסד ברח' שחראי בית וגן

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מק/12256א

מספר התוכנית

11,422 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה יולי 2008

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

תוכנית מתאר מקומית

סוג איחוד וחלוקה

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 1, 4

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
 עמוד 3 מתוך 19
 02/03/08

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי **ירושלים**

קואורדינטה X 217/850
קואורדינטה Y 630/550

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונת בית וגן רח' א.י. שחראי

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים

שכונה בית וגן רחוב א.י. שחראי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30166	מוסדר	חלק מהגוש	264	260

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2673	59
9680	1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	687	י' בתמוז התשי"ט 16.07.59
2673	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2673 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2673 ממשיכות לחול.	3686	ה' באב התשמ"ט 06.08.89
9680	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 9680 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 9680 ממשיכות לחול.	5705	ו' אלול התשס"ז 20.08.07

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים בע"מ (1991)	20.07.08		19		ל"ר	מחייב	תוראות התוכנית
	ועדה מקומית	קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים בע"מ (1991)	20.07.08	1	ל"ר		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים בע"מ (1991)	20.07.08	1	ל"ר		1:500	מחייב	נספח תלוקה ורישום (נספח מס' 1)
	ועדה מקומית	אמאב – תחבורה בע"מ	20.07.08	1	ל"ר		1:500	מונחה	נספח תנועה (נספח מס' 2)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לגבי המונחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית

1.8.1

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	עודד לילינטל	מקצוע / תואר
				02-6297671	כיכר ספרא 1 מיקוד 91007, ירושלים					52165511	עודד לילינטל	אדריכל	

זים בפועל

1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	עודד לילינטל	מקצוע / תואר
			02-6297671	כיכר ספרא 1 מיקוד 91007, ירושלים					52165511	עודד לילינטל	אדריכל	

בעלי עניין בקרקע

1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			02-6254603	כיכר ספרא 1 מיקוד 91007, ירושלים					

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עודד ראשי
admin@ake.co.il	02-6235747		02-6254603	רח' המלך גיורג' 27 קומה 6, 94261 ירושלים.		קולקור קולקור אפסטאין אדריכלים בע"מ (1991)	19756	רנדי אפסטאין	עודד ראשי
photocad@nevision.net.il	02-5400433		02-5400430	רח' הרטום 14, הר חוצבים, ירושלים		קראוס פוטוקאד בע"מ	323 862	יוסף קראוס אייל קראוס	עודד מורד

02/03/08

עמוד 7 מתוך 19

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תכנית המתאר	תכנית המתאר המקומית בירושלים, לרבות השינויים אשר אושרו לה מזמן לזמן.
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים
נספח מס' 1	נספח מחייב חלוקה ורישום
נספח מס' 2	נספח מנחה תנועה המשתייך למסמכי תכנית זו

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

החלפת שטחים בין מוסד ציבורי לשטח ציבורי פתוח ללא שינוי בסך הכולל של כל אחד מיעודי הקרקע ושינוי בקווי הבניין

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 החלפת שטחים בין מוסד ציבורי לשטח ציבורי פתוח ללא שינוי בסך הכולל של כל אחד מיעודי הקרקע
 2.2.2 קביעת קווי בניין לבניה.
 2.2.3 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
 2.2.4 קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	11.422
-------------------------	--------

סוג נתון כמותי מבני ציבור	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר ללא שינוי	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
	מ"ר					

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור	1	שטח לאיחוד וחלוקה מחדש
שצ"פ	2	1
שצ"פ	3	2
		3

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	בהתאם למאושר בתכנית 2673.
4.1.2	הוראות
א.	קווי בניין קווי עילית ושני קווים ונקודה בצבע אדום לבניה תת קרקעית.

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	בהתאם למפורט בתכנית 2673
4.2.2	הוראות
א.	השטח בתשריט הצבוע בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטח ציבורי פתוח וכמו כן ההוראות שנקבעו בתוכנית 2673 לגבי שטחים ציבוריים פתוחים.
ב.	החלק הגובל עם החזית הקדמית (תא שטח מס' 3) יהווה המשך למדרכה הקיימת וינטעו בו עצים על ידי ועל חשבון מגישי התכנית לשביעות רצון האגף לשיפור פני העיר
ג.	תותר גישה לרכב חרום/רכב אחר דרך שטח זה לתא שטח מס' 1
ד.	מפלסי הפארק יקבעו בעת מתן היתר בניה ויתוכנו כך שיתאימו ליעודו של הפארק – שימוש ע"י אנשים בעלי מוגבלויות.
ה.	שטח הגן יתוכנן ויפותח על ידי ועל חשבון בעל הזכויות בתא שטח מס' 1. זאת ע"פ הסכם פיתוח שיחתם בין בעל הזכויות בתא שטח מס' 1 ועיריית ירושלים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

זכויות הבנייה וההוראות הבנייה שנקבעו בתכנית מס' 2673 ושלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/12256א זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה	
א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק	
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
6.2 הפקעות לצרכי ציבור	
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה 1965.	
6.3 חלוקה ורישום	
א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה	
ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט ובתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים שחורים בכיוון מצפון מערב לדרום מזרח ובהתאם לנספח איחוד וחלוקה המצורף.	
ג. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית	
ד. לא הוגשה תכנית כאמור בסעי' ג' לעיל, רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח	
ה. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.	
6.4 חניה	
א. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מסי 1.	
ב. החניה תיהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.	
ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה – הגשת תכנון מפורט של החניון לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הועדה המקומית, או מי מטעמו.	
6.5 חומרי בניה	
א. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.	
ב. חומרי בנייה נוספים: 1. יותר שימוש באלמנטים שאינם מצופים באבן טבעית כאלמנטים עיצוביים בלבד כגון: מעקות, אדניות, סיפים, מסגרות של חלונות, פרגולות, אלמנטי הצללה, מסתורי כביסה, מסתורי קולטי שמש ודודי שמש. באלמנטים אלו יותר שימוש בחומרים: עץ, פלדה, אלומיניום. 2. לא יותר שימוש בחומרים קלים כגון: פי.וי.סי, אסבסט וכיו"ב.	
6.6 גריסת פסולת בניה ופינויה	
א. באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו. טיפול בפסולת הבניין יתואם עם מחלקת שפ"ע של עיריית ירושלים.	
ב. פינוי שפכים במגרש וקביעת המפלסים הסמוכים של השצ"פ, יעשה בתאום עם מחלקת שיפור פני העיר של עיריית ירושלים.	
6.7 שילוט	
לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט,	

התשי"מ – 1980.	
6.8 הוראות בנושא חשמל	
א. תנאי למתן היתר בניה יחיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון וחקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.	
ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בתא שטח מסי' 1.	
ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית בתא שטח מסי' 1.	

6.9 מתקני תקשורת	
א. מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל – 1970 ובתאום להנחיות מהנדס הועדה המקומית.	
ב. בבנין תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כלשהי.	

6.10 החדרת מי נגר ונקז לתת הקרקע	
חצרות הבניינים יתוכננו לאיגומם של מי הגשמים ולהגברת כמות המשקעים בשטחי הגיגון שבכל מגרש. כל בקשה תכלול תיאור טכני ופירוט של פיתוח החצר אשר יבטיח כי האמור לעיל יבוצע כתנאי להשלמת פיתוח החצר סביב הבניינים.	

6.11 הצבת מתקני גז	
מתקן לאגירת גז יותקן במרחק אשר לא יקטן מהקבוע בחוק או בכל דין לגבי המרחק המינימלי הנדרש שבין המתקן למוסד ציבורי ולפי ההוראה המחמירה ביותר בעניין.	

6.12 תנאים למתן היתר בניה בשטח	
א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון וקבלת אישורו.	
ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקניימ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוי"א פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיוור, גיגון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.	
תיאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדי (להלן עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.	
ג. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. אחזקת השטח תהא בשיתוף בין עיריית ירושלים והנהלת המוסד ע"פ הסכם שיוסכם בין הצדדים לעת מתן היתר בניה.	
ד. ראה סעיפים 6.4 (חניה) 6.8 (חשמל)	
ה. הגשת תכנון תנועה מפורט ותכנון פיזי להסדרת רחוב שחראי בקטע שיקבע ע"י המח' להסדרי תנועה ומח' הדרכים לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.	

ז. כל ההוצאות לעניין תנאים למתן היתר בניה, המפורטות בסעיף 18 שבתוכנית מספר 2673, ממשיות לחלוטין, ללא שינוי.	
---	--

02/03/08

עמוד 11 מתוך 19
 17.01.2008
 10:10
 1000
 1000
 1000
 1000

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי הביצוע יקבעו בתיאום עם מהנדס העיר לעת מתן היתר בניה	

7.2 מימוש התוכנית

ל"ר

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
08/07/08	<i>[Signature]</i>	עיריית ירושלים אגף מבני ציבור	52165511	עודד לילינטל	מגיש התוכנית
08/08/08	<i>[Signature]</i>	עיריית ירושלים אגף מבני ציבור	52165511	עודד לילינטל	יזם בפועל
		עיריית ירושלים מחלקת נכסים			בעלי עניין בקרקע
20.7.08	<i>[Signature]</i>	קולקרו קולקרו אפשטיין אדריכלים (1991) בע"מ ח.פ. 51-152025-1	1386307	קולקרו קולקרו אפשטיין אדריכלים בע"מ (1991)	עורך התכנית

עיריית ירושלים

הממונה על נכסי העירייה מאשר:
חתימתו על התכנית היא כבעלי שטחים
או זכויות בשטחים בתחום התכנית (בלבד)
הממונה *[Signature]*
תאריך **9.9.08**

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י?	√	
		אם כן, פרט: נספח בינוי, נספח חלוקה ורישום נספח תנועה		נספח בינוי נספח חלוקה ורישום נספח תנועה
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק אי בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רנדי אפשטיין (שם), מספר זהות 1386307, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/12256א ששמה "עמותת שלוחה" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 19756.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

02/03/08

עמוד 16 מתוך 19

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: מק/12256א

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 19.7.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>י. קראוס</u> חתימה	<u>323</u> מספר רשיון	<u>י. קראוס</u> שם המודד המוסמך
--------------------------	--------------------------	------------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 14.07.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>י. קראוס</u> חתימה	<u>323</u> מספר רשיון	<u>י. קראוס</u> שם המודד המוסמך
--------------------------	--------------------------	------------------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה לקבעו על-ידי בתאריך 18.08.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>י. קראוס</u> חתימה	<u>323</u> מספר רשיון	<u>י. קראוס</u> שם המודד המוסמך
--------------------------	--------------------------	------------------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			לי"ר

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.