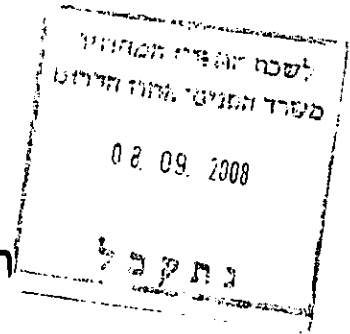


מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון



תכנית מפורטת מס' : 4/מק/2163

שינוי לתכנית מתאר מס' : 101/02/4
ולתכניות מפורטות מס' : 10/120/03/4

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א.א. (א) 2
בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבנייה.

(הרחבת דרך שד' התעשייה- א.ת. צפוני).
כביש - 5

ועדה מקומית אשקלון
אישור תוכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 157008 ביום 5/9/08
הממונה על המחוז יו"ר הועדה

המחלקה לתכנון
תוקן ע"פ דרישות הועדה
המקומית מחוזות מיום 15.5.08
בדק... rdu... תאריך 11-8-08

הודעה על אישור תוכנית מס'	
הכרזתה ועיתון	ביום
הכרזתה	ביום
הכרזתה	ביום
הכרזתה	ביום

- תאריך : אגו' 2004
- עדכון : אפריל 2003
- עדכון : ינואר 2005
- עדכון : יולי 2005
- עדכון : 4/4/06
- עדכון : 23/1/07
- עדכון : 10/12/07
- עדכון : 10/6/08
- הדפיסה - פנינה מזרחי
- תקנונים - כביש 5 א.ת. צפוני 4/מק/2163

מבוא - עקרונות תכנון

בקטע דרך מתארית מס' 5 באזור התעשייה הצפוני בתחום זכות הדרך בנויים מבני תעשייה עפ"י תכניות מפורטות, החלות במקום. תכנית זו מרחיבה את הדרך המתארית בקטע זה בכדי לעקוף את המבנים הקיימים ולהסדירם סטטוטורית בשלב הבא במסגרת ת.מפורטת בסמכות ועדה מחוזית. התכנית מאפשרת גישה ישירה מהכניסה הצפונית של אשקלון (רח' שד' מנחם בגין), לאזור התעשייה הצפוני.

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2163/מק/4 שינוי לתכנית מתאר מס' : 101/02/4 ולתכנית מפורטת מס' 10/120/03/4 התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א'(א)2 בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה (א.ת. צפוני אשקלון) (להלן-" התוכנית").

2. **מסמכי התכנית** : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
 א. (4) דפי הוראות לתכנית(להלן : "התקנון").
 ב. תשריט ערוך בקני"מ : 1250 (להלן "התשריט").
 ג. נספח תנועה מנחה.

3. **מקום** : מחוז : דרום
 מקום : אשקלון, (א.ת. צפוני- המשך רח' שד' התעשייה מרח' הפלדה עד רח' אלי כהן).

גוש	1221	1220	1219	1217
חלקה		42 - 47 75,76,87,		100-97
ח"ח	,29,39 40-45	48,49,52,58, 74-72, 85,86 100 -102	105,119,130 102-99 ,137	53 - 55,101,102

4. **ציונים בתשריט** : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. **שטח התכנית** : 64.777 דונם.

6. **בעל הקרקע** : עיריית אשקלון, רשות הפיתוח (מ.מ.ג.), ואחרים.

7. **מגיש התכנית** : עיריית אשקלון- רח' הגבורה 7 טל' 6792290-08

8. **עורך התכנית** : אדרי' נעם רימון מ.ר. 111970, אגף התכנון עיריית אשקלון.
 טל' : 6792287-08

9. **יחס לתכניות** : על תכנית זו חלות תכנית מתאר 101/02/4 ותכניות מפורטות 10/120/03/4 פרט לכל עניין המופיע בתחום גבולות תכנית זו.

10. מטרת התכנית :
- א. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62 א.א. (א) 2 בתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה, הפקעת הדרך היא ע"ח שטח לתעשייה, שטח לבנייני ציבור ושצ"פ.
11. הוראות התכנית :
- כל ההנחיות של התכניות הקודמות לגבי המגרשים נשארים בתוקף פרט למופיע בתכנית זו, אין שינוי בהיקפי בניה המותרים. עבודות הפיתוח והטיפול הנופיים יהיו חלק בלתי נפרד בהיתר הבנייה לסלילת הדרך ביצועם יהיו בד בבד עם סלילת הדרך תוך ביצוע נטיעות עפ"י תכנית גינון ופיתוח שתאושר ע"י הוועדה המקומית, בתחום זכות הדרך תותר הקמת מתקנים המשמשים את מערכת הספקת המים לעיר.
12. תנאים למתן היתר בניה :
- יש לתאם לפני ביצוע עם חברת מקורות, על פי תכנית זו יהיה ניתן להוציא היתר בניה למגרשים ולסלילת דרך וביצועה כמפורט.
13. הפקעות לצורכי ציבור
- "מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי היועץ המשפטי לממשלה"
14. חלוקה ורשום :
- חלוקה ורשום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
15. שלבי ביצוע :
- מייד עם אישור התכנית.

המקומית
ל-4-
לתכנון ובניה
אסקלון

חתימות:



מגיש/יוזם התוכנית :

בעלי הקרקע :

אדרי נעם רימון
מח' תכנון
אדרי נעם רימון, אגף תכנון

עורך התוכנית :

הוועדה המקומית.