

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 4920 ג'

מתחם מגורים חדש, רח' א. גלבר רמת דניה

ירושלים

מחוז

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

**דברי הסבר לתוכנית**

יחידת שטח הממוקמת בין הרחובות גלבר, אבל פן וגולומב בעלת יעוד מסחרי מיוחד עם זכויות בניה ברוטו של 22,000 מ"ר. התכנית אינה מוסיפה שטחים בהשוואה למצב המאושר ומשנה את יעודם למגורים. כמו כן, התכנית מרחיבה את שטחי הפארק הקיים ויוצרת רצף תכנוני ירוק המהווה חייץ בין הבינוי הקיים ובינוי המוצע.  
מגיש התכנית הינו בעל זכויות בקרקע בהתאם להסכמים עם החוכר – חברת "הימנותא" בע"מ.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

מחוז ירושלים

תוכנית מס' 4920 ג'

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

<p>מתחם מגורים חדש, רח' א. גלבר רמת דניה</p>	<p>שם התוכנית 1.1</p>
<p>מילוי תנאים להפקדה</p>	<p>שטח התוכנית 1.2</p>
<p>004</p>	<p>9.8 דונם</p>
<p>26.05.2008</p>	<p>שלב 1.3</p>
<p>תוכנית מתאר מקומית</p>	<p>מהדורות</p>
<p>חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.</p>	<p>מספר מהדורה</p>
<p>כן</p>	<p>תאריך עדכון</p>
<p>לא</p>	<p>סוג התוכנית</p>
<p>ועדה מחוזית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>
<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות</p>

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה X 629600  
קואורדינטה Y 217225
- 1.5.2 תיאור מקום שכונת רמת דניה, בין הרחובות גלבר, גולומב ואבל פן
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים  
שכונה רמת דניה  
רחוב א.גלבר  
מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30190	מוסדר	חלק מהגוש	19,18	221,17
30413	מוסדר	חלק מהגוש	121	119

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ג.ל	ג.ל

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4920א'	1,2

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית ג.ל****1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות****1.6.1**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
4920ב'	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 4920ב' ממשיכות לחול.		13-03-2007

15-01-2004	5264	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 4920א' ממשיכות לחול.	שינוי	4920 א'
19-08-1997	5460	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 4920 ממשיכות לחול.	שינוי	4920
20-09-1979		תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 1042 ממשיכות לחול.	שינוי	1042
12-04-1973		תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 1149א' ממשיכות לחול.	שינוי	1149 א'
		תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 62 ממשיכות לחול.	כפיפות	62

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קב"מ	תחולה	סוג המסמך
	ג. מחוזית	אדר' נעמה מליס	26-05-08		18		מחייב	הוראות התכנית
	ג. מחוזית	אדר' נעמה מליס	13-02-08	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ג. מחוזית	אדר' נעמה מליס	13-02-08	1		1:250	מנחה למעט מספר הקומות וקווי הבניין	נספח בינוי ופיתוח
	ג. מחוזית	אינג' איל קראוס	21-02-08	1		1:250	מנחה	נספח תנועה
	ג. מחוזית	קראוס פטרוקאד בע"מ	20-02-08	1		1:500	מחייב	נספח חלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש התוכנית**

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מניש התוכנית
				03-5252477	בן יהודה 32 ת"א	רשות מקומית חצרי אלף בית- קידום פרויקטים בני"מ					מניש התוכנית

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			6296666 - 02	כיכר ספרא 1 ירושלים	עירונית ירושלים				
			1599-515550	כנפי נשרים 24 ירושלים	קרן קיימת לישראל				
			03-5252477	בן יהודה 32 ת"א	חצרי אלף בית- קידום פרויקטים בני"מ				חוכר
			03-5105007	שד' רוטשילד 4 ת"א	הימנותא בני"מ				

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
office@mails.co.il	03-7325173		03-7325177	מפוצות ישראל 6ב' גבעתיים	מקומית	57048316	נעמה מליס	אדריכלית	
	02-5400433		02-5400430	הקרית לתעשיות מדע ת.ד. 45174 ירושלים	קראוס פוטוקאד בני"מ	323 862	יוסף קראוס איל קראוס		מודד
	02-5400433		02-5328814	רח' הרטום 14, הר חוצבים, ירושלים	איל הנדסת כבישים ותנועה בני"מ	88003	איל קראוס	מהנדס	יועץ תנועה

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת מגורים איכותיים בשכונת רמת דניה באמצעות שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי מיוחד ושטח לדרך לשטח למגורים ולשצ"פ.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי ייעוד השטח מאזור מסחרי מיוחד ושטח לדרך לשטח למגורים ולשצ"פ.
2. קביעת היקף שטחי הבניה העיקריים וקביעת היקף שטחי השרות.
3. קביעת קווי בנין בהתאם למפורט בתשריט ייעודי הקרקע.
4. קביעת מספר קומות המגורים בבניינים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
6. הוראות חלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
		90	90	9.8	שטח התוכנית – דונם
				0	מגורים – מספר יח"ד
		9100	9100	0	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
		0	-9100	9100	מסחר מיוחד (שטח עיקרי) – מ"ר

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ד'	1	
דרך קיימת	2,3,4	
שצ"פ	5,6,7	



על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 4. ייעודי קרקע ושימושים

מגורים ד'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים ושימושים נלווים המשרתים את דירות המגורים, לרבות גינות פרטיות, מרפסות פתוחות ושטחים משותפים לכלל הדיירים.	
הוראות	4.1.2
א. שטחים משותפים	ניתן לבנות במסגרת שטחי הבניה המותרים עד 200 מ"ר לשטחים משותפים לכלל דיירי המתחם כגון חדר כושר, מועדון דיירים ועוד. לא יותרו מרפסות זיזיות, המרפסות תהיינה בקונטור הבינוי המוצע.
ב. מרפסות	תותר העברת שטחי שירות למחסנים מיחידת דיור אחת לאחרת, בתנאי שלא תהא חריגה מסך היקף שטחי השרות למחסנים שעל פי התכנית.
ג. שטחי שירות	תותר בניית מבני עזר מחוץ לקוי בנין, לרבות חדרי אשפה וחדרי שנאים, עד קו המגרש.
ד. מבני עזר	מספר המבנים לא יפחת משלושה.
ה. עיצוב ופיתוח	ניתן לחבר בין המבנים במפלסי שתי הקומות התחתונות. המרחק בין המבנים ביתר הקומות לא יפחת מ-8 מטר. מבני המגורים ידורגו ב-3 הקומות העליונות, כך שתכסית כל קומה תהיה קטנה מתכסית הקומה שמתחתיה. מפלס הגג העליון של המבנים לא יעלה מעל +769 מטר מפני הים. הקומה התשיעית היא קומה טכנית בלבד לפיר המעלית ולמתקנים ולא יותרו בה מגורים. לפחות 25% מיחידות הדיור תהיינה בגודל ממוצע שלא יעלה על 85 מ"ר עיקרי. מעל מרתפים החורגים מקו המבנה יתאפשר פיתוח במפלס הסובב ללא הגבהות וקירות, למעט גינות פרטיות. ב-70% משטח זה יפותח בית גידול המתאים לגידול עצים בוגרים. מפלס הגגות יעוצב כחזית חמישית או כגגות ירוקים. לא תותר הבלטת מרתפים מעל פני הקרקע. באישור אגף שפ"ע ובהתאם לתכנית הפיתוח המפורטת שתוגש כחלק מהתנאים לקבלת היתר בניה, ניתן יהיה להעתיק ו/או לעקור עד 25% מכלל העצים המסומנים לשימור בתשריט התב"ע.
ו. תנאים למתן היתר בניה	תכנון מפורט של מערכות התשתית כגון דרכים, חשמל, תקשורת, ניקוז, ביוב ומים. תכנון מפורט של פיתוח שטח, כולל נגישות למוגבלים בתנועה לפי תקן. בהיתר הבנייה תרשם אזהרה הקובעת כי השטחים המיועדים למרפסות הנם למרפסות פתוחות בלבד. בהיתר הבנייה יחושבו ויופרדו מפורשות שטחי המרפסות הפתוחות משאר שטחי הדירה. בחוק המכר תרשם אזהרה הקובעת כי השטחים המיועדים למרפסות הנם למרפסות דיור פתוחות בלבד. הגשת נספח פיתוח מנחה שיבטיח את השלמת פיתוח השצ"פ בתחום התכנית ויכלול: סימון עצים קיימים לשימור, עצים להעתיקה ולעקירה בתחום התכנית ובשצ"פ הסמוך, מתקני משחקים וכד', בתאום עם מחלקת שפ"ע ובאישור מהנדס העיר. חתימת הסכם פיתוח בין היזם לבין עיריית ירושלים, שיחתם כתנאי להיתר בנייה ראשון בתחום התכנית, להבטחת שדרוג השצ"פ הסמוך מצפון-מערב לתחום התכנית, בהתאם להנחיות אגף שפ"ע.

		אישור אגף תושייה ואשרור משרד התחבורה להסדרת צומת הרחובות גלבר- פן ככל שידרש.
		אישור מחלקות איכות הסביבה, תושייה ושפ"ע בעירייה.
		מסמכי תוכנית הפיתוח יכללו בין היתר את האמצעים לגידול עצים בוגרים מעל החניון בהתאם לסעיף ח' לעיל.
		חזיתות המבנים יתואמו עם מהנדס העיר או מי מטעמו לפני הגשת היתר בניה.
		הגשת תוכניות למעברים ודרכים משולבות, כולל נטיעות וריצופים.
ז.	תנאי למתן טופס מספר 4	השלמת ביצוע עפ"י נספח הפיתוח המאושר, להנחת דעת מהנדס העיר. ביצוע הסכם הפיתוח בין היזם לבין עיריית ירושלים.
ח.	חניה	החניה במגרש תהיה תת קרקעית.
		מספר מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר הבניה.
		מיקום החניות, כמצוין בנספח התנועה הינו מנחה בלבד וייקבע לעת הוצאת היתר הבניה.
		מיקום הכניסה לחניון ייקבע לעת מתן היתרי בניה.
ט.	גמישות	הבינוי המפורט בנספחי הבינוי הוא בינוי מנחה וניתן לערוך בו שינויים, בתאום עם מחלקת תכנון עיר בעיריה, לרבות בגובה הבניה, במפלסי הכניסה, ובחלוקת שטחי הבניה בין הבניינים ובין מפלס למפלס בתוך הבניינים בתנאי שלא תהא חריגה מהוראות העיצוב והפיתוח לעיל או ממגבלות שטח הבניה העיקרי וקווי הבניין שעל פי תכנית זו.
		לעת מתן היתר בנייה תותר תוספת קומת חניה תת-קרקעית מעבר למפורט בנספח הבינוי - גליון מס' 1 בכפוף לתקן החניה שיהיה תקף במועד מתן היתר הבניה. שטחי הבניה של קומת החניה, כאמור, אינם נכללים בטבלת שטחי הבניה המפורטים בסעיף 5.
י.	סטיה ניכרת	א. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח הבינוי והפיתוח הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
		ב. מספר יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
		קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
יא.	חלוקה ורישום	א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר), שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
		ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאת הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
		ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור, יועברו לבעלות הרשות המקומית ע"פי החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

4.2	שטח ציבורי פתוח	
4.2.1	שימושים	
		שטחים טבעיים, שטחים מגוונים ונטועים, מתקני משחק, פרגולות, משטחי גומי, שטחים פתוחים לבילוי ונופש, מתקנים להסדרת זרימה וניקוז, צירי הליכה ושבילים לרוכבי אופניים, ריהוט רחוב, שילוט ותאורה.
4.2.2	הוראות	
א.	רישום שטחים ציבוריים	מגרש מס' 2 המיועד לשטח ציבורי פתוח יירשם על שם עיריית ירושלים.
ב.	הפקעות לצרכי ציבור.	מגרש מס' 2 המיועד לצרכי ציבור, יופקע על ידי הוועדה המקומית וירשם על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
ג.	זיקת הנאה	השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה למעבר רכב הינו ללא

<p>מגבלה כלשהי. להבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח. שטח זה מיועד לגישה לחניה תת קרקעית למגרש המגורים – תא שטח מס' 1. ניתן לשנות את מיקום זיקת ההנאה בהתאם למיקום הכניסה לחניון באישור מהנדס העיר.</p>		
--	--	--

	<b>דרך מאושרת</b>	<b>4.3</b>
	<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
	דרך למעבר כלי רכב והולכי רגל.	
	<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
		א.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	קווי בנין (מטר)		קדמי יומי צידי-שמאלי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמיפות (יח"ד לזווים נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר		שטח הבנייה מעל הקובעת		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מתחת לבנייה	למעלה		מנתח הבנייה	מנתח הבנייה						עיקרי שירות	עיקרי שירות	סה"כ שטחי בניה	סה"כ שטחי עיקרי שירות			
	2	8		30	18	90	50	416	20740	8000	9100	3640	4991	1			
	כמוסמן בתשריט																

הערות לטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה לעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

גובה המבנים המרבי המופיע בטבלה אינו כולל קומה טכנית ומתקנים על הגג.

**6. הוראות נוספות**

**6.1 עצים לשימור/העתקה/עקירה**  
 תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם מחלקת שפייע בעירייה בכל האמור לעקירת עצים, העתקתם ו/או נטיעת אחרים במקומם, וזאת לשביעות רצונו של מהנדס העיר.

**6.2 מי נגר עילי**

א. לפחות 20% משטח המגרש ישמר פנוי מבנייה בתת הקרקע. שטח זה ישאר טבעי, או שהכיסוי בו ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת מי נגר עילי לתוך תת-הקרקע.

ב. בחלקים הצפוניים של מגרש המגורים יופנו מי הנגר לשצי"פ הצפוני, הכלול בתחום התכנית, ובחלקים הדרומיים שלו יופנו לשצי"פ הדרומי, ממנו יאוגמו למובל הממוקם בפינה הדרום מזרחית של המגרש.

ג. השצי"פים יתוכננו כך שיבטיחו קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום השטחים הציבוריים הפתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב לא רלוונטי	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

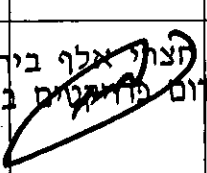
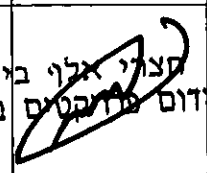

לא הוצאו היתרי בניה לפי תכנית זו בתוך שבע שנים מתאריך תחילתה של התכנית, יפוג תוקף התכנית ועל תחום התכנית תחול התכנית שהיתה תקפה ערב אישורה של תכנית זו.

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
22.6.08		חצרי אלף בית- קידום פרויקטים בע"מ		חצרי אלף בית קידום פרויקטים בע"מ	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
22.6.08		חצרי אלף בית- קידום פרויקטים בע"מ		חצרי אלף בית קידום פרויקטים בע"מ	בעלי עניין בקרקע
17.6.08		נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	57048316	נעמה אדרי מליס	עורך התכנית

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 אישור תכנית מס' 4920 ג'  
 16.6.08 16/08  
 מאיר שטרית  
 שר הפנים

**8.2 אישורים**

<b>אישורים להפקדה</b>		
<b>חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</b>	<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>

**2.2 טבלת הקצאה**

**טבלת הקצאה**  
לתוכנית מספר 4920א

פרטי החלקות הקיימות									
החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכולל	שטח החלקה בחלוקה החדשה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם חוכר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	חלקה/ מגרש	גוש	מס' סדורי
100%	5403	5403	5403		חצי אלף בית- קידום פרזיקטים בע"מ	קרן קיימת לישראל	121	30413	1
100%	5403	5403	5403						

\* במקרה של תוכנית איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.



## 12.2 טבלת הקצאה (המשך)

## טבלת הקצאה

לתוכנית מספר 4920א

פרטי המגרשים המוקצים											
חתימת בעלים	מס' יח"ד **	יעוד	חלקים בשבר פשוט	שטח המגרש במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד	שם חוכר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	מס' חלקה		מס' גוש	
								מס' חלקה	ארעי/סופי *		
	90	מגורים ד'	92/100	4991		חצרי אלף בית-קידום פרויקטים בניימ	קרן קיימת לישראל			1	30413
	-	שצ"פ	8/100	412		-	עריית ירושלים			7	30413

\* ימולא עי"י רשם המקרקעין

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
תאריך		

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תכנון
תאריך האישור			
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	ולקחשי"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	ולחוי"ף	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית