

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 9029

ת.ת. 12
צ.ת. 2006
תיק מס'

ירושלים, פסגת זאב, רח' ציון גרמי 11

מחוז ירושלים.

מרחב תכנון מקומי ירושלים.

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

דברי הסבר לתכנית

שי-מאיר אזולאי חקר את הקרקע מממ"י ב-23.10.1995 ל-49 שנה לצורך בניית בית חד-משפחתי. המבנה תוכנן ב-1997 ע"י אדריכל יוסף ספקטור (היתר בניה מס' 42373) ובנה עם עברות בניה ניכרות – בניית חדר הסקה במפלס מרתף, הרחבת קומת קרקע על חשבון השטח המילוי, נגית תקרה במקום חלל בקומה א' ובנית גג רעפים לא מתאים להיתר ועוד תכנית שינויים 97/639.1 נדחתה.

בשנת 2000 נפתח נגד שי מאיר אזולאי תיק ת.פ. 767/2000 בבית המשפט לעניינים מקומיים בירושלים בגין עברות אלה. בגזר-דין מ-06/02/2003 ציווה השופט, בין היתר, על מר' אזולאי להשיג היתר לבניה שחייב הגשת תכנית בינוי ערים זו לרוב השינויים אין השפעה על המראה החיצוני של הבנין, פרט לגג הרעפים הרב-שיפועי עם חלונות-גג שנבנה במקום הגג הדו-שיפועי עם קטע שטוח באמצע כדרישת ההיתר. למרות שהגג המוצע גבוהה במעט, נותנת צורתו לבנין מראה עדין ומוצנע יותר..

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז ירושלים

תכנית מס' 9029

1. זיהוי וסיווג התכנית

	1.1 שם התכנית
ירושלים, פסגת זאב, רח' ציון גרמי 11	
499 מ"ר	1.2 שטח התכנית
שלב	1.3 מהדורות
• הגשה	
3	מספר מהדורה
.08/11/07	תאריך עדכון
• תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת	1.4 סיווג התכנית
סוג איחוד וחלוקה	
ללא איחוד וחלוקה	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית
• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

1.5 מקום התכנית

	1.5.1 נתונים כלליים
מרחב תכנון מקומי ירושלים	
224/395 קואורדינטה מערב	
636/425 קואורדינטה דרום	
	מזרח - Y
	צפון - X
חלקה בודדת באזור בנה ביתך בפסגת זאב מזרח	1.5.2 תאור מקום
ירושלים	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
רשות מקומית	
• חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות

1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	ירושלים.
		שכונה	פסגת זאב מזרח
		רחוב	ציון גרמי
		מספר בית	11

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30590	• בהסדר	• חלק מהגוש	[2016] ארעית	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר.	ל"ר.

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ל"ר.	ל"ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
במ/4561	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית במ/4561 ע"פי מפורט בתכנית, כל יתר הוראות של תכנית במ/4561 ממשיכות לחול..	מס' 4292 עמ' 2606	23/03/1995

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	-	-	-

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

1.6.4 ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ל"ר		

1.7 מסמלי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מתוזזת	ר.שיין אדריכלים.	07/02/2007	1	20	ל"ר.	• מחייב	דו"ראות התכנית
	וועדה מתוזזת	ר.שיין אדריכלים.	07/02/2007	1	1	1:250	• מחייב	תשריט
	וועדה מתוזזת	ר.שיין אדריכלים.	07/02/2007	1	1	1:100	• מנחה כשתלק מהתנאים מחייבים: מספר יחיד מרבי, מספר קומות מרבי, גובה מבנה מרבי, שטח בניי מרבי	נספח נינוי מס' 1

כל מסמלי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ע"ן גמרי' ו/ו פטנת זאב מזורח ירושלים	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	ש"י מאגיד	מגיש התכנית
		02-6247969	0505491303	02-6221672	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ר"ח ע"ן גמרי' ו/ו פטנת זאב מזורח ירושלים			24142606	מקצוע / תואר	ש"י מאגיד	מגיש התכנית

1.8.1.1 יזם במועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ר"ח ע"ן גמרי' ו/ו פטנת זאב מזורח ירושלים	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	ש"י מאגיד	יזם במועל
		02-6247969	0505491303	02-6221672	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ר"ח ע"ן גמרי' ו/ו פטנת זאב מזורח ירושלים			24142606	מקצוע / תואר	ש"י מאגיד	יזם במועל

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ר"ח ע"ן גמרי' ו/ו פטנת זאב מזורח ירושלים	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	ש"י מאגיד	חוכר *
		02-6247969	0505491303	02-6221672	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ר"ח ע"ן גמרי' ו/ו פטנת זאב מזורח ירושלים			24142606	מקצוע / תואר	ש"י מאגיד	חוכר *

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ר"ח ע"ן גמרי' ו/ו פטנת זאב מזורח ירושלים	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	ש"י מאגיד	מודד
		02-5852028	0544554546	02-5852028	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ר"ח ע"ן גמרי' ו/ו פטנת זאב מזורח ירושלים			01129946-8	מקצוע / תואר	ש"י מאגיד	מודד
Shein476@013.net.il					ר"ח ע"ן גמרי' ו/ו פטנת זאב מזורח ירושלים	ר"ח ע"ן גמרי' ו/ו פטנת זאב מזורח ירושלים	27341		תאריך ש"י	אדריכל		אדריכל
M_ely@bezeqint.net					שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ר"ח ע"ן גמרי' ו/ו פטנת זאב מזורח ירושלים	985		תאריך ש"י	מודד		מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
רשמו את המונח.	רשמו את הגדרת המונח.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

קביעת תוספת קומה ותוספת שטח למבנה קיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. מהות התכנית: שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים אי 3.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
1. חפירה ובניית חדר הסקה בקומת המרתף.
 2. תוספת בניה בקומת כניסה וקומה אי.
 3. תוספת קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים.
 4. קביעת תוספת שטחי בניה.
- הכל לשם הרחבת יחיד הקיימת בבניין בהתאם לנספח הבינוי והבנייה הקיימת בשטח.
- ג. קביעת קווי בניין מרביים לתוספות הבניה כאמור.
 - ד. הגדלת מספר קומות מרבי משתי קומות לשלוש קומות מעל קומת מרתף, כשעליונה בין הקומות מובלעת בתוך חלל גג הרעפים.
 - ה. שינוי גובה מרבי לבנין.
 - ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
 - ז. קביעת הוראות פיתוח.
 - ח. קביעת שלביות ביצוע.
 - ט. הנחיות לעיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				0.499	שטח התוכנית – דונם
		1	-	1	מגורים – מספר יח"ד
		295	115	180	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		.01	מגורים.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'3

4.1.1 שימושים

א. מגורים

4.1.2 הוראות

א. עיצוב אדריכלי

(1) תותר בנית גג רעפים רב שיפועי בהתאם לנספח בינוי.

ב. הוראות פיתוח

- (1) שער כניסה להולכי רגל ימוקם בפינה הדרום-מזרחית של המיגרש.
 (2) המפלס הסופי של קרקע ברצוע הצמודה לרחוב יועלה לגובה 648.90 והגדר לאורך הרחוב תוגבה בהתאם.
 (3) המפלס הסופי של חצר המערבית (עליונה) יורד לגובה 652.07 מעל פני הים.

ג. הוראות בינוי

- (1) הבניה תהיה כפי שמסומן בנספח בינוי מס' 1.
 (2) תותר הגדלת השטח הבנוי עד 353.94 מ"ר, מזה 292.95 מ"ר שטחים עיקריים ו-60.99 מ"ר שטחי עזר.
 (3) תותר הגדלת מספר קומות המרבי לשלוש קומות מעל קומת מרתף חלקית, כשהעליונה בין הקומות מובלעת בתוך חלל גג הרעפים.
 (4) תותר הגבהת הגובה המרבי של הבנין ל-9.74 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת (ל-659.24 מ' מעל פני הים). תותר הגדלת כל יתר מידות הגובה המרביות המוגדרות בתכנית במ/4561 בהתאם.
 (5) תותר בנית קומת מרתף חלקית לצורך חדר הסקה.
 (6) תותר תוספת בניה בקומת כניסה (במפלס 0.00).
 (7) תותר תוספת בניה בקומה א' (במפלס +3.00).
 (8) תותר תוספת קומה עליונה המובלעת בחלל גג רעפים (במפלס +6.00), כל האמור לעיל לצורך הרחבת יח"ד שבבנין, כפי שמסומן בנספח בינוי מס' 1.
 (9) הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג, גוון, סיתות וכיחול של אבן הקיימת בבנין. בניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה

ד. ססיה ניכרת

(1) לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספת הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

4.1.3 חניה

מספר מקומות חניה יקבע על"פי התקן התקף לעת מתן היתר הבניה.

4.1.4 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

4.1.5 שלבי ביצוע

הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים

4.1.6 תנאים למתן היתר בניה

- א. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם המהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש, בקנ"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. תכנית תכלול בין היתר את האלאמנטים הבאים:
 העמדת הבנינים, מפלסי בינוי ומיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תענון חניה הנדרשת ותענית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתם, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרות חצרות פרטיות שתוצמדה ליח"ד, גינות ונסיות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, בעופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון המעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה(להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.
- מגישי התכנית יעתיקו, או יתקנו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים.
- ד. תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח התכנית הוא תאום עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989.
- ה. תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח הבניה הוא אישור המחלקה לאיכות הסביבה פתרונות חימום המבנה, הסתרת מעבי מזגנים ומיגון מפני חדירת גז ראדון.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"י/לדונם (100))	מספר יח"י	תבנית (% משטח תא חשמל)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד		
	ציד- ציד- ציד-	קדמי	מתחת	מעל	לכניסה						לכניסה	שטחי בניה	שטחי בניה				שטחי בניה	
5	4	4	5	2	3	10.25	2	1	29.2	70.9	354	43	-	18	293	499	01	מגורים ת"א

6. ביצוע התכנית

6.1 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – שלוש שנים מיום אישורה.

8. אישורים וחתימות

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
08/11/2007 11/8/08			24142606	שי מאיר אזולאי	מגיש התכנית
08/11/2007 11/8/08			24142606	שי מאיר אזולאי	בעלי עניין בקרקע
08/11/2007 11.8.8		ר. שיין אדריכלים עוסק מורשה 011299468	1129946-8 מס' רשיון 27341	הארי שיין	עורך התכנית

R. Shein architects
אדריכלים
5/11 (רח' הרצל)
פסגת ירושלים
יחשבים 8782 טל. 02-5852028

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חוקמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	V	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתיר לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ הארי שיין (שם), מס' תעודת זהות 011299468_____,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 9029_ ששמה ירושלים, פסגת זאב, רח' גרמי 11

(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות

מספר רשיון 27341_____

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



 חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית : 9029

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין: _____

הנדסה אזרחית וגאודטית
 יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר. 985
 מחנך אורח MSc, מ.ר. 00101375

985
 מספר רשיון

יורם אלישיב
 שם המודד המוסמך

חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1/6/07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין: _____

הנדסה אזרחית וגאודטית
 יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר. 985
 מחנך אורח MSc, מ.ר. 00101375

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין: _____

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

משרד הפנים מחוז ירושלים
 אישור תכנית מס' 9029
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
 25.5.08 ביום 35-07
 מינהל הכנון
 יו"ר הוועדה

06.08.2008

עמוד 20 מתוך 20