

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 12290/מק

שם תוכנית: שינוי קוי בנין לחניה – בניני מגורים ברמת בית הכרם

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

ועדה מקומית
 אישור תכנית מס' 12290/מק
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בושגבה מס' 06/08 מיום 17/3/08
 יו"ר ועדה
 מהנדס העיר

27/07/2008

עמוד 1 מתוך 22

דברי הסבר לתכנית

התכנית מבקשת לקבוע קוי בנין לחנית הרכב של דיירי בניני המגורים שבתחום המגרש.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז ירושלים

תכנית מק/ 12290

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	1.1	שינוי קווי בנין לחניה - בניני מגורים ברמת בית הכרם.
שטח התכנית	1.2	4.280 דונם
מהדורות	1.3	שלב מילוי תנאים למתן תוקף מספר מהדורה 3 תאריך עדכון יולי 2008
סיווג התכנית	1.4	סוג התכנית תכנית מפורטת סוג איחוד וחלוקה. האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ועדה מקומית לפי סעיף/ סעיפים 62א(א) סעיף קטן 4, 62א(ג). אופי התכנית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

630638 קואורדינטה מערב
מזרח - Y
218275 קואורדינטה דרום
צפון - X

1.5.2 תאור מקום

ירושלים, שכונה: רמת בית הכרם
רחוב: משה קול מס': _____

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ירושלים ישוב שכונה רחוב מספר בית
רמת בית הכרם משה קול

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30340	• מוסדר (רשום)	• חלק מהגוש	5 ארעית	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית / בה נקבע המגרש.	מספר מגרש
2005/6	5

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	כפיפות/ שנוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
2005/6	כפיפות/ שנוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2005/6 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2005/6 ממשיכות לחול.	י.פ. 2612	שנה עברית כ"ה אדר התש"מ שנה לועזית 13.3.1980

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	גדעון יגור	יולי 2008		22	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מקומית	גדעון יגור	יולי 2008	1		1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	וועדה מקומית	גדעון יגור	יולי 2008	1		1:200	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בניין ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם וגמספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית מגיש התכנית
			02-8630876	ת.ד. 2119, ירושלים	510360258			קרית בית הכרם בע"מ		
			02-6422309	רח' זאב תקלאי 10 ירושלים			1000616	שטרית יצחק		מגיש התכנית

1.8.1.1 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם וגמספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
			02-8630876	ת.ד. 2119, ירושלים	510360258			קרית בית הכרם בע"מ		יזם במועל
			02-6422309	רח' זאב תקלאי 10 ירושלים			1000616	שטרית יצחק		יזם במועל

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סוללוארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אופי העניין בקרקע
			02-8630876	ת.ד. 2119 ירושלים			1000616	קרית בית הכרם בע"מ		בעלים
			02-6422309	רח' זאב תקלאי 10 ירושלים			5449653 5118169 1019668 17575 7436643 25518 5214243	שיטוריית שלום רובינשטיין יואב ארזי יצחק ירדני גר זקן נחום זקן שרה זקן גרען אמנון בן מאיר רושע		בעלים
							49908 17576	לוי ירדני נורית		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תכנונה וכד'

דוא"ל	פקס	סוללוארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אופי העניין בקרקע
eyeger@bezeqint.net	02-5819810	054-4216767	02-5814403	שמעון הצדיק ירושלים, 97762, 28		07851	006827059	גדעון יגר	אדריכל ומתכנן ערים	אדריכל
muvch@bezeqint.net	0779630239	050-4505105	077630239	רובע הטיסי רח' העצמאות 16/35 אשדוד		959	307040618	אלכס מורטוב		מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בקווי בנין ללא שינוי בזכויות בניה מאושרות בהתאם לסעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.

2.2.2 קביעת קוי בנין תת קרקעיים ללא שינוי בזכויות בניה מאושרות בתכנית 2005/6.

2.2.3 קביעת שלבי ביצוע למימוש.

2.2.4 קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר 0	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
			4.280 דונם	שטח התכנית
				מגורים 42 יח"ד

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
1	מגורים ב' מוריס

4.1 מגורים ב'

4.1.1 שימושים

מגורים

4.1.2 הנראות

א. תותר הקמת חניה תת קרקעית בתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום עם כיתוב "קו לחניה בלבד".

ב. הבנוי יהא מנחה, כמפורט בנספח מס. 1, למעט קווי הבנין המירביים, התת קרקעיים, לצרכי חניה שהינם מחייבים.

ג. גובה הבנינים לא יעלה על 16 מ', כמאשר בתכנית מס. 2005/6.

ד. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

1. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:

העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

2. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

3) הגשת תכנון מפורט לחניה התת קרקעית הנדרשת בשטח, לאישור המחי' להסדרי תנועה, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.
ביצוע בפועל של התכנון המפורט כאמור יהא ע"י מגישי הבקשה להיר ועל חשבונם בהתאם להוראות ובפיקוח המחי' להסדרי תנועה.

ה. מיקום פתחי האיוורור המאולץ של החניונים יהיה מעל לגג הבנינים ו/או באיוורור טבעי בשטח של 2% משטח החניון (לא כולל פתחי הכניסה והיציאה לתניון).
ו. מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס. 2005/6, שלא שונו במפורש בתכנית מס. מק/12290 זו, ממשיכות לחול, ללא שינוי, לרבות שטחי בניה מירביים, גובה בניה מירבי, יחידות הדיור המירבי, מס. הקומות המירבי, שטח מירבי ליחידת דיור, תנאים למתן היתר בניה, פרטי בניה וכדומה, הכל כמפורט בתכנית מס. 2005/6.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מגבה (מטר)	אפיקות יח"ד לדונם נטו	מספר יח"ד	תכסיט (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%) עיקרי	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מרשי מרצ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	מתחת לפניסה מקובעת	מעל לפניסה מקובעת						שטחי בניה	מתחת לפניסה מקובעת	שירות	עיקרי				שירות	עיקרי
אחורי - צדדי - שמאלי	קדמי	קדמת לפניסה מקובעת	מגבה (מטר)	נטו	מספר יח"ד	תכסיט (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%) עיקרי	שטחי בניה	מתחת לפניסה מקובעת	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי	גודל מרשי מרצ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
במסומן בתשריט	במאושר בתכנית 2005/6	במאושר בתכנית 2005/6	במאושר בתכנית 2005/6	--	42	--	120%	--	--	--	--	--	4280	1	מגורים	

הערות לטבלא:

- (א) אחוז הבניה המפורטים בטבלא שלעל הינם אחוזי בניה מירבניים עיקריים. אחוזי בניה אלה נקבעו בהוראות תכנית מס. 2005/6, ואין בתכנית מס. מק/12290 זו משום שינוי בהם או באופן החשוב שלהם.
- (ב) שטחי הבניה המהווים שטחי שירות יהיו כמאושר בתכנית מס. 2005/6.

6. הוראות נוספות

6.1 חניה:

- א. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
- ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו, לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.

6.2 גריסת פסולת בנייה ופינויה

- באחריות מגיש התכנית שפסולת בניה באתר הבניה תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.
- גריסת פסולת הבניה תעשה באתר הבניה.

6.3 היטל השבחה:

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק:

6.4 שלבי ביצוע:

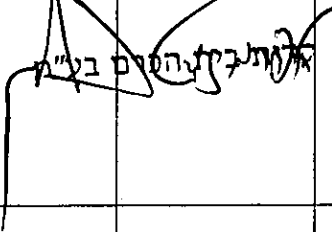

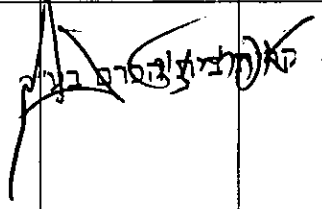

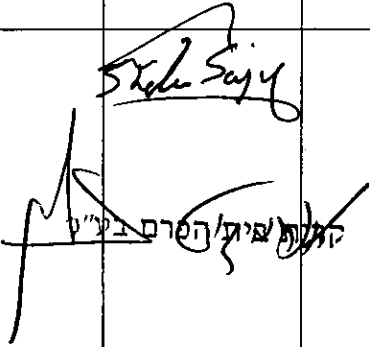
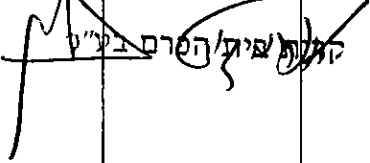
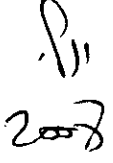

- הבניה התת קרקעית תבוצע בהינף אחד בתחום הבקשה להיתר בניה.
- תותר הקמת הבניה העל קרקעית בשלבים, באופן שתותר הקמת כל בנין במתחם בנפרד וללא תלות בבנין אחר במתחם.

6.5 מימוש התכנית:

לא רלוונטי

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		510360258		קרית בית הכרם בע"מ	מגיש התכנית
			1000616	שטרית יצחק	
		510360258		קרית בית הכרם בע"מ	יזמים בפועל
			1000616	שטרית יצחק	
		510360258	1000616 5449653 5118169 101968	שטרית יצחק שטרית שלום רובינשטיין יואב ארגז יצחק קרית בית הכרם בע"מ.	בעלי עניין בקרקע
			17575 7436643 25518 5214243 49908 17576	ירדני גד זקן נחום זקן שרה זקן גדעון אמנון בן מאיר יושע לוי ירדני נורית	
			6827059	גדעון יגר אדריכל ומתכנן ערים	עורך התכנית

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
x		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
	x	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/	/	אם כן, פרט: מ.א מרחבים _____		
x		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/	/	אם כן, פרט: _____		
/	/	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
x		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
x		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
x		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
x		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
x		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	x	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	x	שם התוכנית: אופקים – מישור הגפן.	1.1	
	x	מחוז: הדרום.		
	x	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	x	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	x	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	x	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	x	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	x	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	x	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	x	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	
	x	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	x	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	x	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	x	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	4.1	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	x	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	x	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	x	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	x	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	x	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	x	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	x	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	x	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	x	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גדעון יגר (שם), מספר זהות 6827059 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי מק/12290 ששמה "שינוי קוי בנין לחניה – בניני מגורים ברמת בית הכרם" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 07851.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



2008 י.ב.
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית 117-04

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.2.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות



אלכס מורטוב
שם המודד המוסמך

959
מספר רשיון

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך
מספר רשיון
חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך
מספר רשיון
חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.