

# תוקף התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מנהל מקרקעי  
מחוז ירושלים  
נתקבל ביום  
19.01.2009  
נרשם במס'.....  
טיק מס'.....  
לטיפול.....

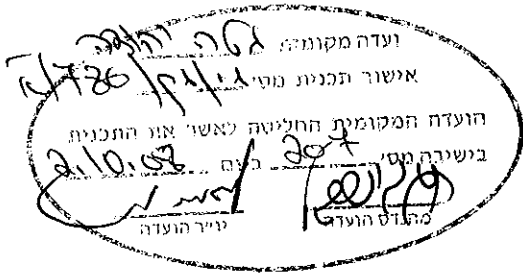
**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' מי/מק/786/א'

שם תוכנית: רמות יהודה – זוהרים, קהילה טיפולית

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>ועדה מקומית אישור תכנית מס' מי/מק/786/א' הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בשורה מס' 207 ת"מ 2.10.08 מנהל הועדה יו"ר הועדה</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

לרמות יהודה – זוהרים יש תוכנית מאושרת במקום להפעלת כפר גמילה מסמים. התוכנית שאושרה בעבר כללה נספח בינוי מחייב שאינה מתאימה כיום לצרכים הנוכחיים והעתידיים של הקהילה. התוכנית הנייל מציעה לשנות את הבינוי בהתאם לנסיון הנוכחי ובהתאם לכספים הקיימים במערכת. התוכנית אינה באה לשנות את זכויות הבניה שאושרו בעבר או לחילופין את שטח התוכנית אלא את המבנה עם עדכונים נקודתיים נוספים.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

רמות יהודה – זוהרים, קהילה טיפולית	שם התוכנית	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
מי/מק/786/א'	מספר התוכנית		
		<b>1.2 שטח התוכנית</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מתן תוקף</li> </ul>	שלב	<b>1.3 מהדורות</b>	
4	מספר מהדורה בשלב		
07.10.2008	תאריך עדכון המהדורה		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> </ul>	סוג התוכנית	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>	סוג איחוד וחלוקה		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא</li> </ul>	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא</li> </ul>	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ועדה מקומית</li> </ul>	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	היתרים או הרשאות		

השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר:  
62 א(א) סעיף קטן \_\_\_\_\_, 62 א(ג)

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18  
07/10/2008

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
 קואורדינטה X 614700-614250  
 קואורדינטה Y 193140-192600
- 1.5.2 תיאור מקום** חרבת צופיה (דיר נאחס), הנמצאת צפונית מזרחית לצומת נחושה
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מטה יהודה  
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית רמות יהודה

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
34122	• מוסדר	• חלק מהגוש	3,4	5,6,12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ועדה מקומית שיקמים

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
25.07.1999	4794	שינוי לבינוי מאושר והוראות אדריכליות.	• כפיפות	מי/786
01.01.1979	2578	למעט אלה העומדות בסתירה להוראות תכנית זו.	• כפיפות	מי/200

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		גרה גדעון	31.10.2007		18		• מנחה	הוראות התוכנית
		גרה גדעון	31.10.2007	1		1:50000 1:1000	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
				רשות מקומית "ירמות יהודה"	58-025-081	ד.ד. האלה מ. 99834	08-6818540/1/2		08-6818544		

### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				רשות מקומית "ירמות יהודה"	58-025-081	ד.ד. האלה מ. 99834	08-6818540/1/2		08-6818544	

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				מנהל מקרקעי ישראל		רחוב בן יהודה 34 ירושלים	02-6254121			
				עמותת "ירמות יהודה"	58-025-081	ד.ד. האלה מ. 99834	08-6818540/1/2		08-6818544	

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				מנהל מקרקעי ישראל		מחנה גורן דורון, באר-יעקב, 70300	08-9257532	050-3633790	08-9242639	g-gerera@bezeqint.net
				אבסולוט בנין		ת.ד. 586 יבנה 70600	08-9427224		08-9427225	Head_office@absolute.co.il
				בלאו מתגדים בע"מ		העירייה 7 גילה י-ם	02-6769284		02-6763081	A_blaau@zahav.net.il

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקטע זה היא לוחב, ומהעמוד הבא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

תכנון בינוי מחדש למתחם כפר זוהרים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 שינוי לתכנית בינוי והוראות אדריכליות  
2.2.2 ביוב וניקוז

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 6.816

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
			אין שינוי	2176 מ"ר	מ"ר	תעסוקה
			אין שינוי	4640 מ"ר	מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1 שם ייעוד: מוסדות	
4.1.1 שימושים עפ"י תכנית מי/786 והשימושים הנוספים	
א. קהילה טיפולית - כפר גמילה	
ב. מתקנים הנדסיים בהחלטת הוועדה המחוזית לביוב.	
ג.	
4.1.2 הוראות	
א.	
ב.	
ג.	

4.2 שם ייעוד: מלאכה	
4.2.1 שימושים עפ"י תכנית מי/786 והשימושים הנוספים	
א. תעסוקה למטופלים	
ב. מתקנים הנדסיים בהחלטת הוועדה המחוזית לביוב.	
ג.	
4.2.2 הוראות	
א.	
ב.	
ג.	

4.3 שם ייעוד: שפ"פ	
4.3.1 שימושים עפ"י תכנית מי/786 והשימושים הנוספים	
א. מתקנים הנדסיים בהחלטת הוועדה המחוזית לביוב.	
ב.	
ג.	
4.3.2 הוראות	
א. עפ"י תכנית מי/786	
ב.	
ג.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – (ללא שינוי למי/786)**

מספר קומות	קווי בנין (מטר)			קדמי	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדגום (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה בתלים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני									מתחת לקניסה	מתחת לקובעת	שטח לקניסה הקובעת	שטח שירות			
6.00	4.00	4.00	4.00	5.00	לא יעלה מעל רום 320.5 מני הים	לא יעלה מעל רום 320.5 מני הים			25	25	4640	4640			4640	18559	1	מוסדות
6.00	4.00	4.00	4.00	10.00					25	25	2176	2176			2176	8702	2	מלאכה

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות אדריכליות עפ"י תכנית מי/786 וההוראות הנוספות**

- 6.1.1 גמר החזיתות יהיה לפי הנחיות האדריכל, ולפי בחירתו בהתאם לתוכניות ההגשה שיאושרו ע"י הוועדה המקומית. אפשרי אבן מקומית ו/או טיח צבעוני בגוונים התואמים את הסביבה.
- 6.1.2 גגות המבנים יהיו שטוחים או משופעים (שיפוע עד 30 מעלות). גמר הגגות המשופעים יהיה מרעפי תרס ו-או מתכת מצופה חומרים אורגניים כגון קני סוף.
- 6.1.3 מערכות סולריות יהיו מוסתרות.
- 6.1.4 בלוני גז יהיו מוסתרים.
- 6.1.5 פינוי אשפה יבוצע במרוכז, בהסכמה ובהחלטת המועצה האזורית, פחי האשפה יהיו מוסתרים בקירות אבן התואמים את הסביבה.

**6.2 הוראות בינוי**

- 6.2.1 תכנית הבינוי מהווה פיתרון רעיוני למתחם, כלומר: מבנים מפוזרים בשטח בהתאם לקווי הגובה ולתוואי הטבעי של השטח.
- 6.2.2 השימושים במבנים יקבעו ע"י העמותה ובאישור הוועדה.
- 6.2.3 המבנים יהיו בני קומה אחת או שתיים, באישור הוועדה המקומית.
- 6.2.4 תותר בניית מתקן טיהור מחוץ לקווי הבנין.

**6.3 הוראות ביוב וניקוז**

- 6.3.1 באתר תוקם מערכת טיהור שפכים שתבטיח איכות קולחין של לפחות 20 מל"ל צח"ב, ו-30 מל"ל מוצקים מרחפים ותכלול מערכת גיבוי למקרה של הפסקות חשמל.
- 6.3.2 מיקום המט"ש ואשור עקרוני לתוכנית הביוב יקבעו ע"י וועדת הביוב המחוזית.
- 6.3.3 הקולחין המטוהרים יפוזרו בשטח פתוח בתחומי התוכנית ו/או מחוצה לה, בהשקיית סרק ו/או שפיכה לוואדי לאחר הכלרה, באישור המשרדים הנ"ל.

**6.4 דרכים**

- 6.4.1 תוקצה דרך גישה למתחם המגורים עם רחבה שתאפשר גישה לרכב הצלה וחרום.
- 6.4.2 דרכי גישה לשטחים ציבוריים ו/או דרכים אחרות, באישור הוועדה המקומית.

**6.5 הוראות בנושא עתיקות**

- 6.5.1 השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 1414/0 "עיי נחש" י"פ: 1925 עמ" 1829 מיום: 10.06.1973; 1416/0 "צופיה, ח"י י"פ: 1091 עמ" 1472 מיום: 18.05.1964; 1476/0 "עשיש, ח"י י"פ: 1925 עמ" 1830 מיום: 10.06.1973; 1415/0 "מאלייאת אל פנשי" י"פ: 1091 עמ" 1473 מיום: 18.05.1964; 26451/0 "פלח, ח' (צפון)?" י"פ: 4888 עמ" 3817 מיום: 01.06.2000; 1477/0 "פלח, ח"י י"פ: 1091 עמ" 1473 מיום: 18.05.1964 הינם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
- 6.5.2 כל העבודות בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
- 6.5.3 במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; תפירה בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
- 6.5.4 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, יעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל פעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות.
- 6.5.5 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, ראשית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

**6.6. תנאים למתן היתרי בניה**

הוראות תוכנית מ/786 וכן ההוראות הבאות :

6.6.1 קיום הוראות אדריכליות בהתאם לסעיף 6.1

6.6.2 קיום הוראות בינוי מעודכנות בהתאם לסעיף 6.2.

6.6.3 קיום הוראות ביוב וניקוז בהתאם לסעיף 6.3 ובהתאם להנחיות המשרדים הנוגעים בדבר.

6.6.4 קיום הוראות דרכים בהתאם לסעיף 6.4 ובהתאם להנחיות הרשות האתראית והנחיות הועדה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הגשה	
2	הפקדה	תיקונים והשלמות לפי דרישות הועדה
3	הפקדה	תיקונים והשלמות לפי דרישות הועדה
4	מתן תוקף	מתן תוקף

**7.2 מימוש התוכנית**

מידי

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
7.10.08 מספר מלכ"ר 0-981-58-025 רמות יהודה ע"ר	רמות יהודה מספר מלכ"ר 0-981-58-025	עמותת "רמות יהודה" - זוהרים קהילה טיפולית	58-025-081		מגיש התוכנית
7.10.08 מספר מלכ"ר 0-981-58-025 רמות יהודה ע"ר	רמות יהודה מספר מלכ"ר 0-981-58-025	עמותת "רמות יהודה" - זוהרים קהילה טיפולית	58-025-081	12-10-2008	יזם במועל (אם רלבנטי)
		מקרקעי			בעלי עניין בקרקע
7.10.08 גדרה ע"ר אדריכלים ומהנדסי בניין	גדרה ע"ר אדריכלים ומהנדסי בניין	אדריכלים ומהנדסי בניין	055912257	גרה גדעון	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לחכמת, בתנאי שזו תחיה כפופה לוישור רשויות התכנון המוסמכות. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם חכמית או לכל בעל ענין אחר בשטח החכמית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים. בנינו, ובעין התממתנו, זו יאה המקום המיועד כל בעל זכות השטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי מספר 58-025-081 לדין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו השטח בנין השטח המיועד בהכרזה זו ו/או תמנו על זכויותינו לגבינו בעל הזרחה בקיום הטבח באמור, על סיו זכויות פלשוחן בשטח, מותר על כל זכות אחרת העונותה לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין. עמליה אברמוזביץ, מתכנתת המחוז ממי"י - מחוז ירושלים

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
	V	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: <u>מחוז הדרום</u>		
	V	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: <u>מועצה אזורית יואב</u>		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	מספר התוכנית		
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גררה גדעון (שם), מספר זהות 055912257, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מי/786/1 ששמה רמות יהודה-זוהרים, קהילה טיפולית (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה מספר רשיון 36009.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. אבסולוט בע"מ – עפר קוקוס – מודד מוסמך – מפת מדידה.  
 ב. בלאו מהנדסים בע"מ - א. בלאו - מהנדס אינסטלציה – הוראות ביוב וניקוז.  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גררה גדעון  
 אדריכלים ומתכננים  
 חתימת הכותב/ת

7.10.08  
 תאריך

07/10/2008

עמוד 16 מתוך 18



08-89-858189

מכתב 9002

מכתב תוכנית

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה עאג'ה סבאן (שם), מספר זהות 51115804

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי מיליטרי 786 ששמה מלחמת יואגה - 15 יוני 2008 (להלן - "התוכנית").

2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום מיסוקולג שלא חלה לגביי חובת רישוי. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים מיסוקולג בתוכנית.

3. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

4. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

5. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א. בלאו מוריס  
חתימת המצהיר  
086818544

4/11/08  
תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: א' / נק' / 486 / 4

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 29.9.03 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קובץ מספר  
מודד / מסמך  
מדידה  
חתימה

701  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28.2.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קובץ מספר  
מודד / מסמך  
מדידה  
חתימה

701  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד	התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			תאריך האישור
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור:		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.