

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי - בית שמש

תכנית מס' ב.ש. 99 ג'

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' ב.ש. 1.

שינוי לתכנית ב.ש. 99

1.6.95

סימוכין: 5202.41

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' ב.ש. 99 ג' שינוי לתכנית מפורטת ב.ש. 99 ותוכנית מתאר מקומית ב.ש. 1 (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת **3** זפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 1435 מ"ר.
5. מקום התכנית: בית שמש גוש 5202 חלקות 40,41. שטח שבין קואורדינטות אורך 128950 - 129000 ובין קואורדינטות רוחב 149340-149385. הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: א. תיקון קו הגבול שבין חלקות 40,41.  
ב. קביעת קו בנין בהתאם לבנינים הקיימים.  
ג. איחוד וחלוקה מחדש של החלקות 40,41.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית בש/1 לרבות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס בש/99 והוראות שבתכנית בש/99ג' זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שנכתבו והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באס אינס מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלוח בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים ב: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום הוא אזור מגורים ב וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר ב/ש 1 לגבי אזור מגורים ב' וכן ההוראות הבאות:
- א. קו הבנין במגרשי 40,41 יהיה בהתאם למצוין בתשריט.
10. הוראות רישום: א. מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי ועל זכות במקרקעין ועל חשבונם.
- ב. תוכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימון ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יעברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר ועדה מחוזית ללשכה רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה מחוזית, אלא אם כן תעודרנה שאלות ע"י רשם המקרקעין בדבר ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
- ג. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
11. היטל הש':
- א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות בהתאם להוראות החוק.

וועדה המקצועית לתכנון ולבניה  
בית שמש

הוכנית ממורטת מס' 99.0  
9403

וועדה המקצועית ניווטתה  
מיום 2.10.94

- 3 -

חתימות ואישורים:

*[Handwritten signature]*

חתימת מגיש התכנית

*[Handwritten signature]*

חתימת בעל הקרקע

אליהו אדרעי  
מוד/מק"מ  
ר"ח החפצות

חתימת המתכנן

החתימה והאישור...  
09-09-1994

תאריך: 5.6.95

אין לנו התנגדות עקרונית להכנית, בתנאי שנו תואם  
בהואבת עם רשויות התכנון הנוספות.  
חתימתנו הינה לצרכי הכנון בלבד, אין בה כדי להקנות  
כל זכות ליוזם התכניה או לכל בעל ענין אחר בשטח  
ההכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם ענינו הסכם  
מחייב בנינו, ואין חתימתנו זו באה כבקום הסכמת כל  
בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לא  
כל הווה ועפ"י כל דין.  
לכען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על  
דינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו  
על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או  
אשר על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י בנין השטח  
או על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות  
העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל זכות  
אחרת, ונתנת אד ורק מנקודת מבט הכנית.  
מינהל מקרקעי ישראל  
תחום ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים  
אישור תכנית מס' 99.0  
המחוזיות החליטה לאשר את התכנית  
בשיבה מס' 996 ביום 25.6.96

07-07

מ"מ  
ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

הפקדת תכנית מס' 99.0

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

ביום 24.10.95 להפקוד את התכנית

י"ר הועדה המחוזית