

מהוזו ירושלים
 מרחב תכנון מקומי בית שמש
 עיריית בית שמש
 תכנית מס. בש/מק/89 ד'
 שינוי לתכנית מספר בש/במ/89 א'

1. שם תכנית ומיקומה

- 1.1 תכנית זו תקרא תכנית מספר בש/מק/89 ד' שינוי לתכנית מספר בש/במ/89 א'
- 1.2 גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
- 1.3 שטח התכנית: 0.696 ד'
- 1.4 מיקום התכנית:
 - 1.4.1 שם הישוב: בית שמש, שכונה: נופי אביב, רח' החצב 12 א' ו12 ב'
 - 1.4.2 מגרש 93 לפי תכנית מס' בש/במ/89 א', גוש 5245
 - 1.4.3 קואורדינטות על פי רשת ישראל החדשה:
 אורך: בין 198.327 לבין 198.352
 רוחב: בין 627.155 לבין 627.187, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול

2. מסמכי התכנית היחס ביניהם ומסמכים נלווים

- 2.1 מסמכי התכנית
 - 2.1.1 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")
 - 2.1.2 גליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ: 1:250 (להלן: "התשריט")
 - 2.2 יחס בין מסמכי התכנית:

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה. המסמכים המנחים מהווים את עקרונות התכנון לביצוע בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יחול המצוין בתשריט, בהוראות התכנית ובנושאים שנקבעו כמחייבים בנספחים. במידה של סתירה ביניהם – יחולו ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
 - 2.3 מסמכי רקע נלווים לתכנית נלווים המסמכים הבאים, כרקע, שאיננו חלק ממסמכי התכנית:
 - א. דברי הסבר
 - ב. תמונות מכל החזיתות

3. מטרת התכנית:

- 3.1 שינוי בקו בנין האחורי מ- 6.0 מ' ל- 2.0 מ'

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר מס' בש/במ/89 א' לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן. במידה של סתירה בין ההוראות יחולו ההוראות תכנית זו.

5. היטלי השבחה

- 5.1 היטלי השבחה ישולמו ע"פ כל י"ן

תאריך: 07.07.2006

התימות:

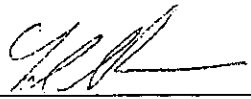
היזום -

סולומן סני 821
רחוב החצב 12
בית שמש 02 9992189

גודמן דוד ושי' רה
רחוב החצב 12א
בית שמש 02 9992179

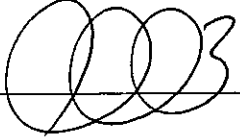
בעל הקרקע -
מדינת ישראל
רח יפו 210
י-ם 02 5318888

המתכנן -
שפר דן
בזל מאור 12/1
בית שמש 02 9919898

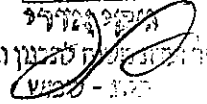



Q. Salameh

מנכ"ל
ק"א ק"א

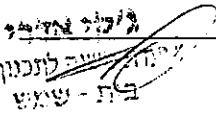


הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש	
תוכנית מפורטת מס' 789/א/מ	
הוועדה המקומית בישיבתה מס' 2006.005	
מיום 20.15/06	החליטה לאשר
ולתמליץ על הפקדת התכנית הנ"ל	
מ"מ העירייה	יושב ראש עירייה


מ"מ העירייה


יושב ראש עירייה

סולומן סני 821
2007.005
ועדת תכנון בנין ערים - בית שמש
18/15/06


מ"מ העירייה

דניאל צופתי
מהנדס העיר
מהנדס הוועדה המקומית
בית שמש

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כסופה לאישור רשויות התכנון הבוסטיות.

אין בה כדי להקנות כל זכות ליהום התכנית או לכל בעל ענין אחר ביחס התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתחם עכנו הסכם מתאים בגובהו, ואין חובותינו או בואה במקום הסכמת כל בעל זכות ביטוח הנדון ו/או כל רשות בוסטית, לפי כל הנהגה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק נבהיר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחלטתנו על התכנית הכרה או

14-01-2007

הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או יתור על כל זכויות לבעל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מבטח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אפרמוביץ, ע' אודיכל המוחזק
ממ"י - מחוז ירושלים