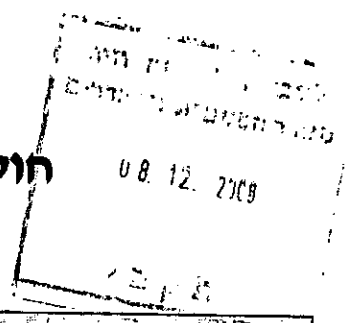


10438



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 8/מק/2103

איחוד מגרשים לתעשייה – כפר השעשועים

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א(א) (1)(4)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>הסדרת תוכנית מס' 8/מק/2103 תוכנית התכנון והבניה מס' 8/מק/2103 מס' 8/מק/2103</p>	<p>ועדה מקומית לתכנון הפקדת תכנית מס' 8/מק/2103 הועדה המקומית החליטה להפקיד את הארץ בשיעור מס' 25.1007/2007 9/11/08 ירדן העיר</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

בקצה אזור התעשייה של מועצה אזורית באר טוביה, קיימים 7 מגרשים לתעשייה המחולקים ל-3 אשכולות ע"י דרך מס' 12. מטרתה של תכנית זו הנה לאחד 7 מגרשים אלו למגרש אחד, על מנת לאפשר בנייה של מבנה תעשייה גדול. השינוי בתכנית המוצעת הוא בחלוקת שטחי הבנייה ותוואי הדרך, תוך השארת כל הייעודים. לצורך איחוד המגרשים, מציעה התכנית הסטה של תוואי דרך מס' 12 לצידו המזרחי של המגרש.

שטח התכנית זהה לתכנית תקפה קודמת (תכנית מס' 46/101/02/8), גם שטחם הכולל של ייעודי הקרקע נשמר. רצועה ירוקה המשמשת למעבר קו חשמל נשארה ללא שינוי. חלק מדרך מס' 40 כלול בתכנית אך בחלק זה לא נעשה כל שינוי. הוראות התכנית כפופות לתכנית התקפה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

איחוד מגרשים לתעשייה – כפר
השעשועים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

2103/מק/8

מספר התוכנית

101,500 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

17.06.2008 תאריך עדכון המהדורה

יפורסם
ברשומות

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן (1)(4)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק
מתחום התוכנית.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר טוביה

קואורדינטה X 176,500
קואורדינטה Y 625,000

1.5.2 תיאור מקום הקצה הדרומי של אזור התעשייה של המועצה האזורית בר טוביה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית באר טוביה

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה
רחוב
מספר בית

אזור תעשייה באר טוביה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2737	• מוסדר	• חלק מהגוש		32, 1
312	• מוסדר	• חלק מהגוש		4, 10, 12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים - לא רלבנטי

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
46/101/02/8	1116, 3006-3000

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית - לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
46/101/02/8	שינוי וכפיפות	שינוי בחלוקת האזור לבינוי ובתוואי דרך מס' 12. כפיפות לתכנית תקפה בעניין הוראות התכנית, זכויות בנייה, ייעודי קרקע ושימושים מותרים.	5094	15.07.2002

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	רונית קיסר פרידמן	17.06.2008	-	19	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	רונית קיסר פרידמן	17.06.2008	1	-	1:2,500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	ronen@kfar.co.il	09-7680347	054-9000777		קיבוץ ניר אליהו	2-407095-51	שם תאגיד / שם רשות מקומית	בי רבוע נדל"ן בע"מ	מספר זהות	לי"ר	לי"ר	בעלים (עתידיים)

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ronen@kfar.co.il	09-7680347	054-9000777		קיבוץ ניר אליהו	2-407095-51	שם תאגיד / שם רשות מקומית	בי רבוע נדל"ן בע"מ	מספר זהות	לי"ר	לי"ר	בעלים (עתידיים)

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-9699491	החבר 5 ראשלי"צ		מקומית	522988	חנה גיבשטיין	חנה גיבשטיין	חנה גיבשטיין	חנה גיבשטיין	בעלים (חלקות 1,4)
			0 3-9641271	ראשלי"צ 29, חדרש 18, נס ציונה	511400442	מאיה בניה וקבלנות בניין בע"מ	181664	מאיה בניה וקבלנות בניין בע"מ				בעלים (חלקה 4)
				הפרסים 24, הרצליה	520001736	חברת גב-ים לקרקעות בע"מ		חברת גב-ים לקרקעות בע"מ				בעלים (חלקה 4)
ronen@kfar.co.il	09-7680347	054-9000777		ויצמן 4, בית אסיה, ת"א	520029208	ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע"מ		ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע"מ				בעלים (חלקה 4)
	02-5318878		02-5318876	קיבוץ ניר אליהו	2-407095-51	בי רבוע נדל"ן בע"מ		בי רבוע נדל"ן בע"מ				בעלים (עתידיים)
	08-8509767		08-8509771	יפו 216 ירושלים		מנהל מקרקעי ישראל		מנהל מקרקעי ישראל				בעלים (זרד מס' 40 בלבד)
				איתן באר טוביה		מועצה אזורית באר טוביה		מועצה אזורית באר טוביה				•

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
keysar@smile.net.il	08-8580840	054-7792638	08-8580840	מושב כפר ורבורג		מקומית	77950	חנה קיסר פרידמן	022165708	חנה קיסר פרידמן	חנה קיסר פרידמן	אדריכלית
bermi@datamap.com	03-7516356	054-2204740	03-5759681	היציאה 14 רמת גן		מקומית	570	ברני גטניו	52602984	ברני גטניו	ברני גטניו	מורה מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית – לא רלבנטי

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד מגרשים לתעשייה מס' 3000-3006 למגרש אחד לתעשייה, הסטת דרך מס' 12, שינוי קווי בניין ושינוי בהוראות בדבר גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62 א(א) (1), ע"י הצרחת שטחים.
 ב. שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62 א(א) (4).
 ג. שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין, לפי סעיף 62 א(א) (7)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 101.5

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		65,478	0	65,478	מ"ר	תעסוקה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תעשייה	3000 א	
שצ"פ	1116 א	
דרך מאושרת	3002 א, 40	
דרך מוצעת	3001 א	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תעשייה
4.1.1	שימושים – כמפורט בתכנית תקפה (מסי 46/101/02/8)
4.1.2	הוראות – כמפורט בתכנית תקפה (מסי 46/101/02/8)
4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים – כמפורט בתכנית תקפה (מסי 46/101/02/8)
4.2.2	הוראות – כמפורט בתכנית תקפה (מסי 46/101/02/8), לרבות הוראות בדבר מסדרון תשתיות למעבר קווי חשמל.
4.3	שם ייעוד: דרכים
4.3.1	שימושים – כמפורט בתכנית תקפה (מסי 46/101/02/8)
4.3.2	הוראות – כמפורט בתכנית תקפה (מסי 46/101/02/8)

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1. מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (%)	צפיפות (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	קדמי	אחורי	מתחת	למעלה						מתחת לבנייה	למעלה לבנייה	מתחת לבנייה	למעלה לבנייה			
כמסומן בתשריט	1	3	12	50%	-	-	150%	150%	35% (3)	-	10%	עד 50% - 105%	62,360	N 3000	אזור תעשייה	
														N 1116	שטח ציבורי פתוח	

הערות:

- גובה מירבי לתחמו"ש יהיה 16.00 מ'. הגובה ימדד מאבן השפה הגבוהה בחזית המגרש. יותר גובה חריג, במידה והשתכנעה הועדה המקומית שחדבר נדרש לצרכי תפעול המפעל.
- תותר התקנת מתקנים טכניים על הגגות בתנאי שעיצובם והסתרתם יהיו בכפוף לדרישת מחנכס הועדה המקומית ובתחום קוי הבנין.
- המרתפים מועדעים לחניה תת קרקעית ולמתקנים טכניים, כגון חדרי מכונות, מעבר צנרות וכי"ב. גובה פנים המרתף במבנה תעשייה יהיה עד 2.25 נטו. בתחמו"ש יהיה גובה המרתף עד 5.0 מ'.
- תותר הקמת תחמו"ש סגור, עפ"י הזכויות המוקנות בסעיף 5.2 הערה (5).

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו ועל פי תכנית מס' 46/101/02/8.

6.2 חניה

כמפורט בסעיף 16.1 (ה), בתכנית תקפה מס' 46/101/02/8

6.3 תנאים לשמירה על איכות הסביבה

כמפורט בסעיף 17, בתכנית תקפה מס' 46/101/02/8

6.4 הנחיות כלליות לתשתיות

כמפורט בסעיף 18, בתכנית תקפה מס' 46/101/02/8

6.5 תשתיות חשמל

כמפורט בסעיף 19, בתכנית תקפה מס' 46/101/02/8

6.6 פרוזדור תשתיות – מעבר קווי חשמל

כמפורט בסעיף 19.1, בתכנית תקפה מס' 46/101/02/8

6.7 ביוב וניקוז

מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו').

ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.8 תקשורת

כמפורט בסעיף 19.2, בתכנית תקפה מס' 46/101/02/8

6.9 הנחיות לפיתוח, בינוי ועיצוב אדריכלי

כמפורט בסעיף 20, בתכנית תקפה מס' 46/101/02/8

6.10 הפקעות צרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.11 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

6.12 היטלי השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע – לא רלבנטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם האגיד / רשות מקומית	מספר זכות/ מסי האגיד	שם פרטי ומשפחה
22/8/08		בי רבוע דליין בע"מ 2-407095-51		מגיש התוכנית
22/8/08		בי רבוע דליין בע"מ 2-407095-51		יום במועל
22/8/08			522988	בעלי עניין בקרקע (בעלים) גיבסטיין חגיגה
			181664	בעלי עניין בקרקע (בעלים) גיבסטיין שלמה
		מאיה בניה וקבלנות בנין	511400442	בעלי עניין בקרקע (בעלים)
		חברת גב-ים לקרקעות בע"מ	520001736	בעלי עניין בקרקע (בעלים)
		ישראלית חשבת מנכ"ל ישראלית לחשבת מנכ"ל בע"מ	520029208	בעלי עניין בקרקע (בעלים)
8/8/08		מטעם אזורית באר טוביה	022165708	בעלי עניין בקרקע (בעלים) מטעם אזורית באר טוביה
19.6.08		רונות קיסר פרידמן	022165708	טווח התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – ההנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רונית קיסר פרידמן, מספר זהות 022165708, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 8/מק/2103 ששמה איחוד מגרשים לתעשייה – כפר השעשועים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00077950.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רונית קיסר
פרידמן אדריכלות
1580840

חתימת המצהיר

19.6.08

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____ חתימה _____

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה 22.11.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____ חתימה _____
 משרד המבחן בתאריך _____
 משרד המבחן בתאריך _____
 משרד המבחן בתאריך _____
 רשיון מסי 570
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____ חתימה _____

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות - לא רלבנטי			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור	12.05.08	אישור התוכנית/דחיית התוכנית