

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 4300 י'

שם תוכנית: מבנה דוודים חיצוני ומשרדי ממשלה, נתנאל לורך 1, קריית הלאום

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>משרד חפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' 4300 י' הועדה המחוזית החליטה לאשר את התוכנית במועצה מס' 21-06 ביום 23.9.06 יו"ר הועדה</p> <p><i>(Signature)</i> מנהל תכנון שר הפנים</p>

דברי הסבר לתוכנית

מבנה הדוודים החיצוני ימוקם בשטח מגרש המרכז לאנרגיה ומשרדים בחלקו הצפון מערבי בשטח הגינה הקיימת.
הדוודים במבנה החיצוני החדש ימלאו את תפקידם של הדוודים הנמצאים בתוך המבנה הקיים, אשר ינותקו. שטח מבנה הדוודים החדש יהיה כ- 100 מ"ר כולל את מערכת הארובות וצנרת המים עד להתחברות עם הבניין הקיים. מבנה הדוודים החדש ישתלב בסביבתו הקרובה – הגינה הקיימת שבחצר השירות של מרכז האנרגיה.
בשלוש וחצי קומות המשרדים הקיימים מעל קומת החניה ישמשו כמשרדים לרבות משרדי ממשלה. לא קיימות במגרש עבירות בניה ו/או הליכים משפטיים.
מגיש התכנית הינו בעלי הקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מבנה דוודים חיצוני ומשרדי ממשלה, נתנאל
לורך 1, קריית הלאום

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

4300 יי

מספר התוכנית

כ- 3.2 דונם

1.2 שטח התוכנית

• הגשה

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 30.03.08

• תכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן
להוציא היתרים או הרשאות.

• ללא איחוד וחלוקה

היתרים או הרשאות

לא

סוג איחוד
וחלוקה

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושליםקואורדינטה X 218848
קואורדינטה Y 632147

קריית בן גוריון בגבעת רם, שטח הידוע כמרכז האנרגיה ומשרדים בקרית הלאום, שטח מישורי מובנה בתחום חצר המשק של מרכז האנרגיה בשטח הגינה הקיימת שטח ירוק של צמחייה

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכניתירושלים יישוב שכונה רחוב מספר בית
קריית הלאום נתנאל לורך 1**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30147	מוסדר	כל הגוש	167	לא רלוונטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/7/59	687	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מתאר 62 ממשיכות לחול	שינוי	מתאר 62
17/1/00	4843	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 4300 ב' ממשיכות לחול	שינוי	4300 ב'
14/3/04	5282	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 4300 ט' ממשיכות לחול	שינוי	4300 ט'
15/1/04	5264	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166

* תכנית זו אינה משנה את ההוראות הסביבתיות אשר נתנו בתכניות 4300 הקודמות למעט המפורט בתכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	קינן אדריכלים	30.03.2008	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	קינן אדריכלים	30.03.2008		13		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	קינן אדריכלים	30.03.2008	1		1:100	מנחה פרט לקווי הבניין אשר מחייבים	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				02-5317111	רח' קפלן 1 ירושלים		מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי מנהלת הקמת קריות הממשלה ובתי המשפט				מדינת ישראל / משרד האוצר

יזם בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
										לא רלוונטי

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			02-5317111	רח' קפלן 1 ירושלים		מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי מנהלת הקמת קריות הממשלה ובתי המשפט			מדינת ישראל / משרד האוצר	• בעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
info@keinanar chitects.com	02-6416035		02-6421778	הנרד 25 ירושלים	לא רלוונטי	לא רלוונטי	32212	12472783	פטל קינן	אדריכל	עורך ראשי
Dotan_ku@ne tvision.net.il	035623856		03-5614421	עמינדב 23 תל אביב		דותן - קופרמן	354	09622911	נתן דותן	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

בניית מבנה דוודים חיצוני וניתוק הדוודים הקיימים, על מנת לאפשר איכלוס מלא של הבניין והוספת יעוד למשרדי ממשלה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד- ממרכז האנרגיה ומשרדים לתחזוקת והפעלת הממשלה ל- מבנים, מבני ציבור ומתקנים הנדסיים
- 2.2.2 קביעת קווי בנין חדשים- שינוי נקודתי בקו צידי ימני מ-16 מטר לקו בנין 0 ושינוי נקודתי בקו בנין אחורי מ-52 מטר ל-12.5 מטר

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	כ-3.2 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
בניית מבנה דוודים חיצוני כשטח שירות כ 100 מ"ר		4337.78	0	4337.78	מ"ר	מבני ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים, מבני ציבור ומתקנים הנדסיים	001	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים, מבני ציבור ומתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
א.	משרדים, משרדי ממשלה ומתקן הנדסי (מבנה הדוודים)
4.1.2	הוראות
	1. פסולת בנין:
	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 61 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970
	2. תנאים להיתר בנייה:
	א. תיאום התכנון, העיצוב האדריכלי וחומרי הגמר של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו התכנית תכלול את האלמנטים הנדרשים. ג. אישור מסמך בטיחותי של מערכת הגז הקיימת והחדשה על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה ומשרד התשתיות הלאומיות. ד. חו"ד מפורט של יועץ הבטיחות לאמצעי הבטיחות הנדרשים. ה. תעודת גמר תינתן עם הצגת סקר HAZOP שיבחן את המערך ההנדסי, נוהל השימוש במערכת וההירכות למצבים של תקלות, תוך הצגת הסתברות לתקלות והמענה. הסקר יוגש למחלקה לאיכות הסביבה. ו. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הצגת האמצעים למניעת רעש לעמידה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) – 1990 ז. הצגת היתר הקמה לכול מקורות הקרינה שבמנה בהתאם לחוק הקרינה הבלתי מייננת – 2006 בפני המחלקה לאיכות הסביבה לרבות סקר בטיחות קרינה מקדים. ח. תנאי למתן היתר בנייה יהיה בתאום המשרד להגנת הסביבה ט. מיכלי השמן הממוקמים בגינה ירוקנו ויפורקו
	3. עיצוב אדריכלי:
	הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. מבנה הדוודים החיצוני יהיה בנוי בחלקו מבטון ובחלקו מפח עם ציפוי לוחות של פלדת אל-חלד
	4. רשות העתיקות:
	על פי חוק העתיקות, התש"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות ולהודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.
	5. גריסה:
	הבנייה תבוצע בהינף אחד לא תותר בנייה בשלבים.
	6. שלבי ביצוע:
	7. תנאי איכלוס:
	א. אישור משרד התמ"ת לביצוע כל הבדיקות הנדרשות טרם איכלוס ב. תנאי לאיכלוס תחילת ביצוע עבודות מעגל התנועה בכביש מ"ס 7 כמסומן בתשריט.
	8. הוראות בינוי:
	א. מבנה הדוודים החיצוני יהיה פריק במקרה של פיצוץ והדף. ב. תכנון המבנה יהיה כך שבמידה של פיצוץ, האנרגיה תופנה למקום שיגרום לנזק המזערי ביותר. הכל ע"פ הנחיות ותקני הבטיחות הנדרשים אשר ינתנו ע"י יועץ הבטיחות. ג. יותר לרתום לבניין כבלי חשמל לצורך הרכבת הקלה.
	9. החדרת מי נגר ע"פ תמ"א 34 ב' 4
	בשטח המגרש יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי, וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר כגון: חצץ חלוקי נחל וכו'...

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמימות (יה"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מעל לכניסה הקובעת	גודל מגרש/י (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	שרות				
12.5-10 נקודתי	15-10 נקודתי	0	0	3	4	21.17	350	לא רלוונטי	350	9126.86	2921.53	0	4337.78	3200-כ	001	מבנים, מבני איבר ומתקנים הנדסיים

* שטח מבנה הדוודים החיצוני שנוסף לשירות הינו 100 מ"ר, הכולל את חדר הדוודים וגשר הצנרת

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – שנתיים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
3.11.08		מדינת ישראל / משרד האוצר - החשב הכללי מנהלת הקמת קריות הממשלה ובתי המשפט		מדינת ישראל / משרד האוצר - החשב הכללי	מגיש התוכנית
3.11.08		מדינת ישראל / משרד האוצר - החשב הכללי מנהלת הקמת קריות הממשלה ובתי המשפט		מדינת ישראל / משרד האוצר - החשב הכללי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
3.11.08		מדינת ישראל / משרד האוצר - החשב הכללי מנהלת הקמת קריות הממשלה ובתי המשפט		מדינת ישראל / משרד האוצר - החשב הכללי	בעלי עניין בקרקע
3.11.08		קינן אדריכלים	12472783	אדריכל פטר קינן	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה פטר קינן, מספר זהות 12472783,

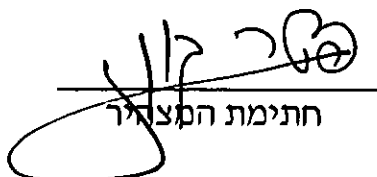
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 4300" ששמה מבנה דוודים חיצוני ומשרדי ממשלה, נתנאל לורן 1, קריית הלאום (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 32212.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

תשריט	מודד	א. נתן דותן
-------	------	-------------

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

3.11.08.
 תאריך

הצהרת המודדמספר התוכנית: 4300 י"

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/12/06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

שם המודד המוסמך נתן דותן
מספר רשיון 354

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 22/10/07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

שם המודד המוסמך נתן דותן
מספר רשיון 354

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך לא רלוונטי בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית