



מחוז ירושלים

מו"חב תכנון מקומי הראל

תוכנית מס' הל/ מק/440

שינוי לתוכנית מס' הל/ 213

שינוי לתוכנית מס' מ.י. / 468

ושינוי לזוכנית המתאר מס' מ.י. / 250

מבשרת ציון

התוכנית מוגשת לפי סעיף 62 א (א)(1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965)

יוזם התוכנית : האחים אלה בע"מ

רח' יפו 212 ירושלים, טל: 5382244

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל (בשם ק.ק.ל והמדינה)

רח' יפו 218 ירושלים, טל' 5318888

דוד כהן ת.ז. 545993

מוצא עילית, טל' 5342047

עורך התוכנית: אלישיב - מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית

רח' הרכבים 9, תלפיות, ירושלים טל: 6793012

תאריך: 13 אפריל 2005

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מס' הל/מק/ 440 להלן התוכנית, שינוי לתוכנית מתאר מס' הל/ 213 ושינוי לתוכנית מס' מ.י./ 468, ולתוכנית מס' מ.י./ 250.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית). גיליון של תשריט ערוך בקנה-מידה 1:500 (להלן התשריט) כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותו.
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: 22.949 דונם
5. מקום התוכנית: מבשרת ציון, גוש 30317, חלקה 4 בשלמות, חלקי חלקות 8,6,3 השטח בין הקואורדינטות אורך 214050 ו-214400 וקואורדינטות רוחב 633550 ו-633700. השטח ננוצא במתחם "מוצא הקטנה".
6. מטרות התוכנית: התאמת שטחי המגרשים וזיקות ההנאה בפועל, ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי ס' 62 א (א) לחוק.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית: למבשרת ציון מ.י./ 250 (להלן תוכנית המתאר) ותוכנית מ.י./ 468, לרבות השינויים להן שאושר מעת לעת, והוראות תוכנית הל/ 213 וכן הוראות תוכנית זו.
8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בדפי ההוראות שבכתב להוראות התוכניות הקודמות.
9. תכליות ושימושים: התכליות והשימושים לפי התוכניות התקפות החלות על המגרש ישארו ללא שינוי, לרבות זכויות הבניה.

**10. אזור מגורים עם זכות**

**מעבר שימוש לציבור :** א. הנוטחים המסומנים בתשריט בקווים אלכסונים בצבע

ירוק מהווים שטח ביעוד אזור מגורים עם זכות

ומעבר לרכב וברגל לשימוש הציבור במתחם זה.

ב. עם העברת התוכנית לרשם המקרקעין לרישום

תירשם זכות המעבר כאמור לעיל.

זיקות ההגאה הנ"ל, תהיינה בלתי מוגבלות בכל הנוגע

לחופש הגישה והתנועה בהן בכל עת לכל המגרשים ובלתי

מוגבלת מבחינת תוקפן לדורות.

ג. ההוראות לגבי התחזוקה על פי סעיף 9 לתקנון מ.י. / 468.

ד. ההוראות על פי תוכנית מ.י. / 468.

**11. הפקעה:**

השטחינו שהיום מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור יופקעו

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשל"ה- 1965, וזכות

החזקה והשימוש ירשמו על"ש הרשות המקומית.

**12. חלוקה חדשה:**

א. התוכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה מחדש על פי סימן ז'

לפרק ג' לחוק. התוכנית הינה תוכנית שלא בהסכמה.

עם תחילת תוקפה של התוכנית יועברו שני עותקים של תוכנית

בחתימה י"ר הוועדה המקומית ללשכת רשם המקרקעין ללא צורך

בפניה נוספת לי"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה

שאלות י"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על

ידו לשם רישום החלוקה.

ב. החלוקה והרישום יבוצעו על"י וע"ח מגישי התוכנית.

**13. מגישי התוכנית מתחייבים לשפות את הוועדה המקומית ויחתמו לשם כך על כתב שיפוי**

בנוסח המקובל בוועדה המקומית.

**14. ביצוע התוכנית:**

לאחר אישור תוכנית זו תוכן על"י מגישי התוכנית ועל חשבונם

תוכנית חלוקה לצורכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי

האחוזר על"י מגישי התוכנית ועל חשבונם.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "הראל"  
 אשר תכנית מס' 401/א

15. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה  
 בישיבה מס' 2006000 מיום 22.9.77  
 לאשר את התכנית.

חתימת היזמים ומגישי התוכנית:

האחים אלה בע"מ

רחוב יפו 212, ירושלים

טלפון: 5382244

יו"ר הועדה

האחים אלה בע"מ

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

רחוב יפו 216, ירושלים

טלפון: 5318888

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה כסופה  
 לאישור רשויות התכנון המוסמכות.  
 אין בה כדי להסנות כל זכות ליהוס התכנית או לכל בעל ענין אחר  
 בשטח התכנית כל עוד לא תיפסק השטח ונתחם' אמנו הסכם מתאים  
 בהתאם לחוק התכנון וזו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח  
 הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל תוזה ועפ"י כל דין.  
 למצו הסר ספק מותר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם  
 בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית חזרה או  
 תודאה בקיום הסכם כאמור ו/או יחזור על זכותנו לעסקו בענין  
 זה או זכות אחרת העומדת לנו מבח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.  
 עמוס המרמן, אדריכל המחוז  
 ממ"י - מחוז ירושלים

14-08-2005

חתימת בעלי הקרקע:

דוד כהן ת.ז. 545993

מוצא עילית

טלפון: 5342047

אלישיב  
 מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית  
 מיפוי אוריי  
 תאריך: 17/4/05 חתימה

חתימת המתכנן

אלישיב - מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית

רח' הרכבים 9, תלפיות, ירושלים טל: 6793012

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "הראל"  
 תכנית מס' 440/א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה  
 בישיבה מס' 2006000 מיום 22.9.77  
 לרופקיד את התכנית בהיותה תכנית שבסמכות ועדה  
 מקומית - עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

יו"ר הועדה

התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 "הראל"  
 תכנית זו מתיחסת לדיון  
 הועדה המקומית מס' 2006000  
 מתאריך 22.9.77  
 יושב ראש הועדה  
 מהנדס הועדה